



KUJCP010VVHK

SK/OHMS/004/16

**Kupní smlouva o převodu pozemků**  
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
**a smlouva o zřízení věcného břemene**  
uzavřená podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jan Klíma, rodné číslo [redacted]  
Alena Klímová, rodné číslo [redacted]  
oba bytem [redacted] 374 01 Trhové Sviny  
č. účtu prvního: [redacted]  
č. účtu druhého:.....  
jako prodávající a oprávnění z věcného břemene  
a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené  
dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61  
odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČO 70890650  
DIČ CZ70890650  
Plátce DPH

jako kupující a povinný z věcného břemene  
uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

**Článek první:**

Jan Klíma a Alena Klímová prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví, každý v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemky, pozemkové parcely č. 1588/1, č. 2154, č. 2172/1, č. 2172/3, č. 2172/7 a č. 2172/9 v katastrálním území Otěvěk, obci Trhové Sviny, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 193 pro katastrální území Otěvěk.

**Článek druhý:**

Jan Klíma a Alena Klímová prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely č. 1588/1, č. 2154, č. 2172/1, č. 2172/3, č. 2172/7 a č. 2172/9 v katastrálním území Otěvěk, obci Trhové Sviny. Pozemky se nachází v lokalitě PP Zámek.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **207.141,00 Kč** (slovy: Dvěstěsedmatisícjednočtyřicetjedna koruna česká).

**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o

provedení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž každému ze spoluvlastníků přísluší polovina z celkové kupní ceny.

#### **Článek pátý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek šestý:**

Náklady spojené se sepisem této smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 6.228,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

#### **Článek sedmý:**

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měli kupujícího zvlášť upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

#### **Článek osmý:**

Smluvní strany si sjednávají **právo odpovídající věcnému břemenu** takto: Jihočeský kraj, jakož i každý další vlastník pozemku, pozemkové parcely č. 2172/1 v katastrálním území Otěvěk, zřizuje Janu Klímovi a Aleně Klímové (společně i každému zvlášť) právo stezky ve smyslu § 1274 a právo cesty ve smyslu § 1276 občanského zákoníku přes pozemek, pozemkovou parcelu č. 2172/1 v katastrálním území Otěvěk, a to za účelem přístupu a příjezdu k lesním pozemkům, na kterých oprávnění hospodaří.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Věcným břemenem je zatížený celý pozemek.

Věcné břemeno vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 56/2016/ZK-21 ze dne 25.02.2016.

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání zřízení věcného břemene byly naplněny, když toto bylo projednáno a schváleno Radou Jihočeského kraje usnesením č. 69/2016/RK-80 ze dne 28.01.2016.

**Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Jan Klíma a Alena Klímová souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejich osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

**Článek jedenáctý:**

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Otěvěk dne 10.3.2016

[Redacted signature area]

Jan Klíma

[Redacted signature area]

Alena Klímová

České Budějovice dne 12-03-2016

  
ČESKÝ  
(5)  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje  
KRAJ