



KUJCP010VUUY

SVB/OHMS/140/15

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76,
zastoupený: Mgr. Jaromír Novák, člen Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne
6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s § 61 odst.
1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.,
IČ 708 90 650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako povinný

a

ERDING, a. s.

se sídlem Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B
vločka 2465

zastoupená: František Vlaha, předseda představenstva

IČ 25512455

DIČ CZ25512455

Plátce DPH

jako oprávněný

I.

Povinný Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1973/2 a pozemku, stavební parcely č. 1973/14, jehož součástí je budova čp. 999, v katastrálním území Bechyně, které jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 1504 pro katastrální území a obec Bechyně.

S pozemky hospodaří příspěvková organizace zřízená Jihočeským krajem – Domov pro seniory Bechyně, Na Libuši 999, Bechyně, IČ 75011239. Budova čp. 999, která je součástí pozemku, stavební parcely č. 1973/14, je využívána a v katastru nemovitostí zapsána jako „občanská vybavenost“.

II.

Oprávněná ERDING, a. s. je vlastníkem zařízení teplovodu do budovy čp. 999, která je součástí pozemku, stavební parcely č. 1973/14 v katastrálním území Bechyně.

III.

Povinný Jihočeský kraj touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné společnosti ERDING, a. s. služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení a provozování teplovodní přípojky na části pozemku, pozemkové parcele č. 1973/2 v katastrálním území Bechyně, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1603-76/2015, vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Plavcem dne 23. 6. 2015. S právem uložení a provozování teplovodní přípojky je spojeno i právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek za účelem realizace údržby a oprav tohoto zařízení.

Výše uvedená teplovodní přípojka vede dále v budově čp. 999, který je součástí pozemku, stavební parcely č. 1973/14 v katastrálním území Bechyně, a to neprůlezným kanálem

umístěným pod úroveň podlahy. Kanál má rozměry 600x600mm. Potrubí DN 65 je v předizolovaném provedení. Na potrubí je napojena předávací stanice, která zabírá prostor 1,3x6,5m v technické místnosti č. 1.61. Tato předávací stanice obsahuje rozdělovač, sběrač, armatury, čerpadla, el.ventily, ruční ventily, deskový výměník pro přípravu teplé vody, expanzní nádobu, akumulaci nádobu teplé vody a elektroinstalaci předávací stanice.

Povinný Jihočeský kraj touto smlouvou dále zřizuje ve prospěch oprávněné společnosti ERDING, a. s. služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění a provozování výše specifikované předávací stanice na pozemku, stavební parcele č. 1973/14, konkrétně v místnosti č. 1.61 v budově čp. 999, která je součástí pozemku, stavební parcely č. 1973/14 v katastrálním území Bechyně. S právem uložení a provozování předávací stanice je spojeno i právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek a do objektu, který je jeho součástí, za účelem realizace údržby a oprav tohoto zařízení.

Povinný je povinen strpět užívání zařízení v rozsahu stanoveném touto smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dále je povinen dodržovat zákonem mu uložená omezení, která se k předmětnému zařízení vztahují, zejména ustanovení zákona o ochranném pásmu a bezpečnostním pásmu.

Oprávněný je povinen nést v plné míře náklady spojené se zřízením, zachováním, údržbou a opravami zařízení a dále je povinen počínat si tak, aby nedocházelo k omezování vlastnického práva povinného nad nezbytnou míru.

Oprávněný je odpovědný za případnou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.

V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci teplovodní přípojky, uvede služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li oprávněný služební pozemek do původního stavu ani ve lhůtě dané povinnou osobou, nahradí povinnému náklady, které mu vznikly s uvedením služebního pozemku do původního stavu.

Oprávněný prohlašuje, že právo ze služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě strpět.

IV.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně.**

V.

Služebnost inženýrské sítě vznikne zápisem vkladu do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku podání návrhu na vklad práva Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.

Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány. Nedojde-li podle této smlouvy k vkladu práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí (např. z důvodu zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou obě smluvní strany zavázány ve lhůtě dvou týdnů ode dne doručení negativního rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřít mezi sebou novou smlouvu se

stejným účelem a obsahem v intencích požadavků katastrálního úřadu a ve stejné lhůtě podat nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V neupravených částech se tato smlouva o zřízení věcného břemene řídí § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.

Návrh na vklad podle této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami podá Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor strana povinná. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný vylepením kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč na formulář návrhu na vklad.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden s ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1603-76/2015.

VII.

Zřízení práva věcného břemene schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. 574/2012/RK-92 ze dne 12. 6. 2012. Uzavření této smlouvy schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1178/2015/RK-75 ze dne 19. 11. 2015.

VIII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IX.


Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí rozumí. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

České Budějovice dne 14-12-2015

Brno dne 2. 12. 2015

Povinný
Jihočeský kraj

Oprávněný
ERDING, a. s.


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

František Vlaha
předseda představenstva

 ERDING, a.s. ©
Zaoralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455

Med

