



KUJCP010VUT3

SVB/OHMS/269/15

SMLOUVA o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 1257 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 České Budějovice

zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

dále jen „povinný“

a

Jiří Václavík, rodné číslo [redacted] a

Jana Václavíková, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 370 05 České Budějovice

dále jen „oprávnění“

I.

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely 12, ostatní plochy v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 107 pro k.ú. Žumberk u Nových Hradů, obec Žár (dále také „služebný pozemek“).

Právo hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele ke služebnímu pozemku přísluší na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje, Jihočeskému muzeu v Českých Budějovicích, Dukelská 242/1, 370 01 České Budějovice, IČO 00073539.

II.

Oprávnění mají ve společném jmění manželů mimo jiné pozemek, stavební parcelu č. 29, jejíž součástí je objekt bydlení č. p. 26 a pozemek, pozemkovou parcelu č. 47/2 v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů (dále také „panující pozemky“).

III.

Povinný zřizuje tímto ve prospěch oprávněných pozemkovou služebnost spočívající v právu na služebný pozemek, pozemkovou parcelu č. 12 v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů vjíždět a vstupovat ve směru z pozemku, pozemkové parcely č. 2581/1 – ostatní komunikace, a to v rozsahu, který určuje geometrický plán č. 177-122/2015 ze dne 14. 10. 2015, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 23. 10. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy. Právo vstupu a vjezdu na služebný pozemek je zřizováno za účelem zajištění přístupu a příjezdu do objektu ve vlastnictví oprávněných manželů Václavíkových, jakož i každých dalších vlastníků panujících pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy. S právem

vstupu a vjezdu však není spojeno právo na služebném pozemku parkovat motorová vozidla, ani jinak činit tento pozemek neprůjezdným.

Povinný se zavazuje právo odpovídající služebnosti strpět a zavazuje se zdržet se všeho, čím by ztěžoval jeho výkon.

Oprávnění se zavazují v souvislosti s výkonem svých práv co nejvíce šetřit práva povinného. Případné škody způsobené v důsledku svých činností uhradí oprávněn povinnému.

IV.

Doba, hodnota věcného břemene, úplata za věcné břemeno

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Za zřízení věcného břemene bude uhrazena ze strany oprávněných ze služebnosti jednorázová úhrada ve výši **5 000,- Kč včetně DPH**.

Úhrada za věcné břemeno bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací zřízenou Jihočeským krajem, které Jihočeský kraj předal k hospodaření předmětný služební pozemek.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

Právo odpovídající služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

Do doby provedení vkladu práva podle této smlouvy se strany zavazují, že neučiní jakékoliv úkony, které by mohly znemožnit nebo podstatně omezit výkon práva dle této smlouvy zřízených, jinak odpovídají vzájemně za škodu, která by takto vznikla.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad ve výši **1.000 Kč** uhradí oprávnění vylepením kolkové známky na návrh na vklad.

Náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši **2.500 Kč** uhradí oprávnění na základě faktury vystavené Jihočeským krajem.

VI.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, pro účely řízení u katastrálního úřadu a po jednom pro každou ze smluvních stran do dne vkladu práv podle této smlouvy.

Jihočeský kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy, tedy zatížení služebného pozemku zřízením služebnosti, za podmínek uvedených v této smlouvě o zřízení služebnosti, bylo schváleno Radou Jihočeského kraje dne 10. 12. 2015 usnesením č. 1324/2015/RK-77, a že tím byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jiří Václavík a Jana Václavíková souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

zídla,

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a poctivě vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

České Budějovice dne



Jiri Vaclavik



Jana Vaclavikova

České Budějovice dne

16-12-2015

Jaromir Novak

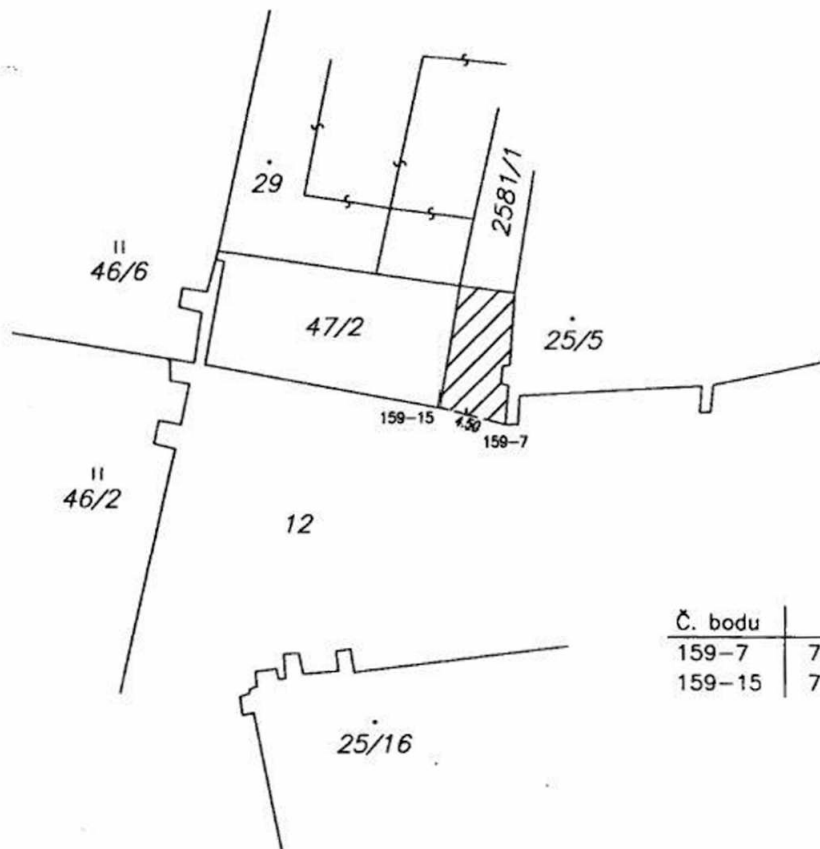
Mgr. Jaromir Novak
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
												ha	m ²	
12			ostatní pl. manipulační pl.									12	107	

Oprávněný : vlastník pozemku parc.č. 47/2
Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zázpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
159-7	743462.21	1187940.05	3	roh opěrné zdi
159-15	743466.58	1187938.92	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Kateřina Dvořáková</i>	Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>ING. KATEŘINA DVOŘÁKOVÁ</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2381/2008</i> Dne: <i>14.10.2015</i> Číslo: <i>120/2015</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1331/08</i> Dne: <i>23.10.2015</i> Číslo: <i>KPG/2015</i>
Vyhotovitel: <i>Geodetická kancelář Mika - Dvořáková Dobrovodská 53 37006 České Budějovice</i> Číslo plánu: <i>177-122/2015</i> Okres: <i>České Budějovice</i> Obec: <i>Žár</i> Kat. území: <i>Žumberk u Nových Hradů</i> Mapový list: <i>VS-VI-34-19</i> Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-2055/2015-301 2015.10.23 11:03:36 CEST	Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.