



KUJCP010VUCG

SK/OHMS/248/15

Kupní smlouva o převodu pozemků*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.***Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3112 24815

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako prodávající**a****obec Čížová**

se sídlem Čížová 75, PSČ 398 31

zastoupená Ing. Tomášem Korejsem, starostou obce

IČO 00249602

DIČ CZ00249602

jako kupující***uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:*****Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely č. 59/1, jehož součástí je budova čp. 23 - stavba občanské vybavenosti, pozemku, stavební parcely č. 59/3, jehož součástí je průmyslový objekt bez čp/če, pozemku, stavební parcely č. 59/4, zastavěné plochy se způsobem využití „společný dvůr“, pozemku, stavební parcely č. 85, jehož součástí je průmyslový objekt bez čp/če a pozemku, pozemkové parcely č. 25/5 v katastrálním území Nová Ves u Čížové, v obci Čížová.

Parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 111 pro katastrální území Nová Ves u Čížové.

Jihočeský kraj předal výše uvedené nemovitosti k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci – Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti, Písek, Komenského 86, IČO 00511382.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a obec Čížová do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, stavební parcelu č. 59/1, jehož součástí je budova čp. 23 - stavba občanské vybavenosti, pozemek, stavební parcelu č. 59/3, jehož součástí je průmyslový objekt bez čp/če, pozemek, stavební parcelu č. 59/4, zastavěnou plochu se způsobem využití „společný dvůr“, pozemek, stavební parcelu č. 85, jehož součástí je průmyslový objekt bez čp/če a pozemek, pozemkovou parcelu č. 25/5 v katastrálním území Nová Ves u Čížové, v obci Čížová, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **1.500.000 Kč** (slovy: **Jedemilionpětsettisíckorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)* doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Nezaplacení kupní ceny řádně a včas se považuje za porušení povinnosti dlužníka podstatným způsobem a zakládá právo věřitele od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek pátý:

Jihočeský kraj prohlašuje, že předmětné nemovitosti jsou obci Čížová převáděny ve veřejném zájmu, který je spatřován v záměru obce využít nemovitosti nebo jejich části v rámci sociálního programu obce s možností financování z dotačních titulů.

Obec Čížová prohlašuje, že nebude-li s realizací výše uvedeného záměru započato do 5 let ode dne, kdy se obec stane vlastníkem nemovitostí, nabídne tyto nemovitosti zpět k odkoupení Jihočeskému kraji za stejnou kupní cenu, za jakou je nabyta.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabyvá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** nese kupující obec Čížová.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej nemovitostí dle této kupní smlouvy je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Prodávající předal kupujícímu ke dni podpisu této kupní smlouvy tři písemně zpracované Průkazy energetické náročnosti budovy, vyhotovené Ing. Václavem Kambou dne 25. 8. 2013, a to na typy budov: *administrativní (vila), polyfunkční – dílny a ostatní.*

Článek desátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemků do vlastnictví obce Čížová byly naplněny, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po celou zákonnou dobu a následně byl převod pozemků projednán v orgánech kraje a schválen usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 416/2015/ZK-20 ze dne 17.12.2015.

Obec Čížová ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že nabytí pozemků do vlastnictví obce bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Čížová usnesením č. 6c/2015 ze dne 8. 10. 2015.

Článek jedenáctý:

Jihočeský kraj a obec Čížová souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek dvanáctý:

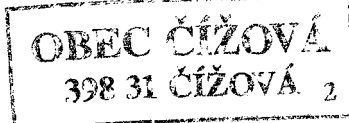
Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Každá smluvní strana si ponechá po 1 výtisku a 1 výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)* uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Čížová, dne 29 -12- 2015

České Budějovice, dne 21 -12- 2015

.....
Ing. Tomáš Korejs
starosta obce Čížová



.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

