



KUJCP010VU75

244

SK/OHMS/043/15

**Kupní smlouva o převodu pozemků**

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Ing. Zdeněk Šandera**

rodné číslo [REDACTED]

bytem Tučapy [REDACTED] PSČ 391 26

č. účtu: [REDACTED] .....

**jako prodávající****a****Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako kupující****uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:****Článek první:**

Ing. Zdeněk Šandera prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 1034/138, č. 1257, č. 1884, č. 1466/56, č. 1466/48, č. 1466/47, č. 1466/46, č. 1466/45, č. 1466/44, č. 1466/43, č. 1466/41 a č. 1466/42 v katastrálním území Homole. Parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1390 pro katastrální území a obec Homole.

Geometrickým plánem č. 1885-375/2012 ze dne 29. 11. 2012 byl z pozemku, parcely č. 1034/138 oddělen díl o výměře 652 m<sup>2</sup> a označen novým parcelním číslem 1034/152 – lesní pozemek v katastrálním území Homole. S dělením lesního pozemku, parcely č. 1034/138 v katastrálním území Homole vydal rozhodnutím souhlas Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, č.j. OOŽP/7589/2015/Mrš ze dne 26. 8. 2015, právní moci nabylo dne 25. 9. 2015.

**Článek druhý:**

Ing. Zdeněk Šandera prodává Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví pozemky, parcely č. 1257, č. 1884, č. 1466/56, č. 1466/48, č. 1466/47, č. 1466/46, č. 1466/45, č. 1466/44, č. 1466/43, č. 1466/41, č. 1466/42 a dle geometrického plánu č. 1885-374/2012 nově vzniklý pozemek, parcelu č. 1034/152 v katastrálním území Homole, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **398.570 Kč (slovy: Třistadevadesátosmtisícpětsetsedmdesátkorunčeských).**

#### **Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

#### **Článek pátý:**

Kupní cena je stanovena na základě studie „*Vypracování podkladů pro dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkce lesů v k.ú. Homole za účelem odstranění letových překážek v západní části RWY letiště České Budějovice*“ vypracované lesním taxátorem Ing. Jiřím Heydou a na základě ocenění soudního znalce Ing. Petra Pokorného ze dne 15. 10. 2015.

#### **Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek sedmý:**

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000 Kč** nese Jihočeský kraj a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ocenění pozemků pořídil Jihočeský kraj svým nákladem ve výši **12.100 Kč**.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 1885-375/2012 ve výši **209.814,00 Kč včetně DPH** nese Jihočeský kraj a byly uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury č. VS 112130616 ze dne 12. 12. 2012.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevzná žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

**Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví Jihočeského kraje byly naplněny, nabytí pozemků bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 418/2015/ZK-20 ze dne 17.12.2015.

**Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Ing. Zdeněk Šandera souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně jeho osobních údajů v rozsahu titul, jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

**Článek jedenáctý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho 1 výtisk kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Tučapy, dne 28.12.2015

České Budějovice, dne 29.12.2015

.....  
Ing. Zdeněk Šandera

.....  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje (2)

