



KUJCP01B74P6

Číslo smlouvy 010/015/216/03/00

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Město Kaplice

se sídlem Náměstí č. p. 70, Kaplice, PSČ 382 41
zastoupená starostou města Mgr. Pavlem Taliřem
IČ 00245941

/dále jen prodávající/

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Kráskem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1608/20 o výměře 3156 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1608/22 o výměře 1996 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1623/1 o výměře 598 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1623/2 o výměře 674 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1683/14 o výměře 4436 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1687/3 o výměře 70 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1724/12 o výměře 55 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo 1724/17 o výměře 88 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo 1745/65 o výměře 1275 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1745/66 o výměře 834 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1745/67 o výměře 119 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1608/19 o výměře 2119 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1608/23 o výměře 4107 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1608/28 o výměře 3429 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1625/5 o výměře 176 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1625/8 o výměře 360 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1674/3 o výměře 1081 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1674/8 o výměře 3025 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1683/9 o výměře 398 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1683/10 o výměře 1137 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1690/3 o výměře 79 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1724/8 o výměře 2398 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo 1745/63 o výměře 871 m², orná půda a pozemková parcela číslo 1745/64 o výměře 878 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Kaplice a k. ú. Kaplice.

Geometrickým plánem číslo 2344 – 88/2015 ze dne 10. 11. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1608/19, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo 1608/19 o nové výměře 1663 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Kaplice.

Geometrickým plánem číslo 2279 – 88/2015 ze dne 12. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1608/23, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1608/23** o nové výměře 1524 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Geometrickým plánem číslo 2270 – 88/2015 ze dne 4. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1608/28, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1608/28** o nové výměře 2468 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Geometrickým plánem číslo 2274 – 88/2015 ze dne 19. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1625/5, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1625/11** o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Geometrickým plánem číslo 2283 – 88/2015 ze dne 18. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1625/8, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1625/8** o nové výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Geometrickým plánem číslo 2278 – 88/2015 ze dne 12. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1674/3, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1674/3** o nové výměře 708 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Geometrickým plánem číslo 2270 – 88/2015 ze dne 4. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1674/8, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1674/8** o nové výměře 2089 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Geometrickým plánem číslo 2276 – 88/2015 ze dne 19. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1683/9, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1683/9** o nové výměře 376 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Geometrickým plánem číslo 2276 – 88/2015 ze dne 19. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1683/10, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1683/10** o nové výměře 970 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Geometrickým plánem číslo 2275 – 88/2015 ze dne 9. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1690/3, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1690/3** o nové výměře 79 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Geometrickým plánem číslo 2270 – 88/2015 ze dne 4. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1724/8, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1724/8** o nové výměře 2389 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Geometrickým plánem číslo 2273 – 88/2015 ze dne 13. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1745/63, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1745/63** o nové výměře 651 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Geometrickým plánem číslo 2274 – 88/2015 ze dne 19. 3. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1745/64, k. ú. Kaplice pozemková parcela číslo **1745/64** o nové výměře 735 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kaplice**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1608/20** o výměře 3156 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1608/22** o výměře 1996 m², orná půda, pozemková parcela číslo **1623/1** o výměře 598 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1623/2** o výměře 674 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1683/14** o výměře 4436 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1687/3** o výměře 70 m², orná půda, pozemková parcela číslo **1724/12** o výměře 55 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **1724/17** o výměře 88 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **1745/65** o výměře 1275 m², orná půda, pozemková parcela číslo **1745/66** o výměře 834 m², orná půda, pozemková parcela číslo **1745/67**

o výměře 119 m², orná půda, pozemková parcela číslo 1608/19 o výměře 1663 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1608/23 o výměře 1524 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1608/28 o výměře 2468 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1625/11 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1625/8 o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1674/3 o výměře 708 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1674/8 o výměře 2089 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1683/9 o výměře 376 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1683/10 o výměře 970 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1690/3 o výměře 79 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1724/8 o výměře 2389 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1745/63 o výměře 651 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1745/64 o výměře 735 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Kaplice jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem koupě, byly zastavěny stavbou „Kaplice – přeložka silnice II/154, II/158 – ETAPA I“, jejímž investorem byl kupující.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem koupě dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsáný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckých posudků číslo 2.852 – 20/15 ze dne 10. 11. 2015 a 2.851 - 19/15 ze dne 9. 11. 2015 znalec Ing. Josefa Kučery je cena zjištěná předmětu koupě **7. 351. 640, -- Kč.**

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **7. 351. 640, Kč, -- Kč.** Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč,** který není předmětem DPH.

Kupní cena ve výši **7. 351. 640, Kč,** bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího: **0580009369/0800, v.s. 36393111.**

Pokud kupní cena nebude zaplacená do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckých posudcích číslo 2.852 – 20/15 ze dne 10. 11. 2015 a 2.851 - 19/15 ze dne 9. 11. 2015 zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích

osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1000/1 pro obec Kaplice a k. ú. Kaplice.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků jakož i geometrických plánů jako podkladu této smlouvy kupní zaplatil kupující před podpisem této smlouvy. Geometrické plány byly zaplacený jako investiční náklady stavby. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude prodávající.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden podle této smlouvy na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

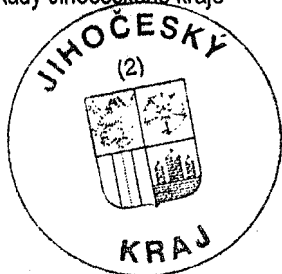
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

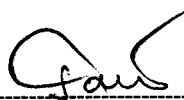
V Českých Budějovicích, dne 17. 12. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



V Kaplici, dne 17. 12. 2015



Mgr. Pavel Talíř

