

# SMLOUVA O DÍLO č. 4/2015 (SDL/OREG/746/15)

Uzavřena mezi níže uvedenými stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),

---

Čl. I.



KUJCP01B7LDJ

## SMLOUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Jihočeský kraj,**  
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650, Plátce DPH  
zastoupený: - Mgr. Jiří Zimola, hejtman  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
- Bc. Alena Frdlíková, vedoucí oddělení, OREG,  
Československá obchodní banka, a.s.,  
bankovní spojení: 199783072/0300,  
číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel: **Ateliér Hronek s.r.o.**  
s místem podnikání: Otakarova 2696/20  
České Budějovice 3, PSČ 370 01  
IČO: 28093968  
zapsán v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 16914  
zastoupený: Ing. Stanislavem Hronkem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
pobočka Č. Budějovice  
číslo účtu: 43-3737990217/0100,  
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II.

## PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených, toto dílo:  
„Stavební úpravy budovy B. Němcové 1824, České Budějovice“ v tomto členění (dále jen „dílo“):

- a) Projektová dokumentace DSP– dokumentace pro stavební povolení vč. Odhadu stavebních nákladů (dále jen „DSP“)  
Bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.  
Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu pro stavební povolení.  
Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány. Součástí předmětu plnění je součinnost při projednání a získání stavebního povolení a zapracování případných připomínek a změn z tohoto projednání do finální podoby projektové dokumentace.  
**Požadované výstupy:** Finální DSP (po zapracování připomínek z projednání) - 3 x v tištěné formě, 2 X CD nebo DVD ROM ve formátu .PDF a .dwg.;
- b) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení  
Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o stavební povolení. Výsledkem musí být vydání pravomocného stavebního povolení.
- c) Projektová dokumentace PDPS (projektová dokumentace pro provádění stavby), která bude podkladem pro výběr zhotovitele akce vč. rozpočtu a výkazu výměr  
Tato dokumentace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vč. prováděcí vyhlášky 230/2012 Sb. a 231/2012 Sb. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu stavebního řízení.  
Součástí PDPS musí být i zpracování plánu BOZP.  
Projektová dokumentace pro provedení stavby (v dělení na jednotlivé objekty), propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, přičemž nesmí být uváděny obchodní firmy či názvy výrobků a výrobců. Tento odkaz lze připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. V tomto případě se umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.  
Zpracování kompletního a přesného položkového rozpočtu v členění objektové soustavy,  
zpracování kompletního a přesného výkazu výměr („slepý rozpočet“) jako součást dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.  
**Požadované výstupy:** 6 x v tištěné formě, 2 X CD nebo DVD ROM ve formátu PDF pro potřeby zadávacího řízení a formátu .dwg pro potřeby zadavatele a vítězného uchazeče.
- d) Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí  
Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:
- Zajištění souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, tzn. autor projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ověřuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací pro stavební povolení v průběhu výstavby.
  - Výkon autorského dozoru bude prováděn průběžně od zahájení stavby (předání staveniště), po dobu realizace předmětné stavby až do jejího ukončení kolaudací, dle požadavků objednatele, resp. TDI. Účast na kontrolních dnech stavby (předpoklad 4x měsíčně) a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.

- Sledování z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací stavebním úřadem.
- Poskytování vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele.
- Podle investorových pokynů posuzování návrhů zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.
- Účast u předání a převzetí dokončené stavby a spolupůsobí se stavebníkem při získání kolaudačního souhlasu.
- Účast při kontrole a porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností na výzvu zadavatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.
- Každá návštěva, jednání, účast projektanta – rozsah a doba na stavbě bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku, případně záznamem z jednání. Zhotovitel povede list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny autorského dozoru pro fakturaci.
- Autorský dozor bude plněn v místě stavby a dále dle dohody konzultacemi v sídle, resp. na kontaktní adrese objednatele nebo autorského dozoru.
- Cena za výkon autorského dozoru bude stanovena včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění za 1 odpracovanou hodinu. Uchazeč stanoví cenu ve výši 50 odpracovaných hodin, což je předpoklad maximálního počtu odpracovaných hodin na realizaci akce.

Objednatel si vyhrazuje právo nedobrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin.

## 2.2. Předmětem této smlouvy nejsou:

- a) vypracování zprávy stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu, měření a vyhodnocení měření azbestu
- b) projektová dokumentace řešící přístavbu či nástavbu předmětného objektu,
- c) výrobní dokumentace.

## 2.3. Specifikace stavebního záměru:

Zadavatel požaduje v zpracování projektové dokumentace, aby přízemí budovy bylo využito jako plocha pro příruční spisovna, dále zde požaduje 4 dvoulůžkové pokoje se samostatným vstupem, zbývající plochy budou využity jako kancelářské plochy včetně příslušného zázemí. Celá budova bude vybavena telekomunikační a počítačovou sítí a bude řešena dle platné legislativy EU a ČR v oblasti úspor energií, tj. nízkoenergetický či pasivní standard. Bližší dispoziční řešení bude se zadavatelem projednáváno na výrobních výborech v průběhu zpracování projektové dokumentace. Zadavatel požaduje min. 4 výrobní výbory, které budou svolávány v sídle zadavatele.

## Čl. III.

### ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 3.1. Při vypracování díla (projektu) bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné a doporučené české technické normy a ustanovení této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů a účastníků stavebního řízení.

## Čl. IV.

### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo, specifikované v Čl. II. této smlouvy, následovně:
- a) pro část díla v rozsahu odst. 2.1. písm. a); do **100 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy a dodání potřebných dokumentů (původní projektové dokumentace),
  - b) pro část díla v rozsahu odst. 2.1. písm. c); do **40 kalendářních** od vydání SP,
  - c) V případě nutnosti řešení změny projektu (viz odst. 2.2.), bude termín plnění upraven v závislosti na rozsahu nezbytných úprav a doby trvání vyjádření dotčených orgánů státní správy,
- 4.2. Dílo se považuje za dokončené po jeho protokolárním kompletním předání a převzetí. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol – zápis o předání a převzetí díla.
- 4.3. Místo plnění: předmětné prostory objektu B. Němcové 1824, 370 01 České Budějovice, budova sídla objednatele a kancelář zhotovitele v ul. U Malše 1805/20 v Č. Budějovicích.

## Čl. V.

### CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za části díla dle odst. 2.1. písm. a); b); je stanovena ve smyslu zákona ČNR č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to dohodou účastníků tohoto právního vztahu a činí **387 200,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých), včetně DPH. Cena bez DPH činí **320 000,- Kč** (slovy: třístadvacet tisíc korun českých), DPH 21 % činí **67 200,- Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých). Cena za části díla dle odst. 2.1. písm. c); je stanovena ve smyslu zákona ČNR č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to dohodou účastníků tohoto právního vztahu a činí **513 040,- Kč** (slovy: pět set třináct tisíc čtyřicet korun českých), včetně DPH. Cena bez DPH činí **424 000,- Kč** (slovy: čtyřístadvacet čtyři tisíc korun českých), DPH 21 % činí **89 040,- Kč** (slovy: osmdesát devět tisíc čtyřicet korun českých).
- Cena za části díla dle odst. 2.1. písm. d); je stanovena ve smyslu zákona ČNR č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to dohodou účastníků tohoto právního vztahu a činí **18 150,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc stopadesát korun českých), včetně DPH. Cena bez DPH činí **15 000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých), DPH 21 % činí **3 150,- Kč** (slovy: tři tisíce stopadesát čtyřicet korun českých). Cena za práci – provádění autorského dozoru je uvažována ve výši 50 hodin.
- Celková cena činí **918 390,- Kč** (slovy: devět set osmnáct tisíc třístadevadesát korun českých), včetně DPH. Cena bez DPH činí **759 000,- Kč** (slovy: sedm set padesát devět tisíc korun českých), DPH 21 % činí **159 390,- Kč** (slovy: stopadesát devět tisíc třístadevadesát korun českých).
- 5.2. Objednatel uhradí dílo dle následného platebního kalendáře:

- a) 1. faktura: ve výši 320.000,- Kč + DPH 21 % při odevzdání části díla v rozsahu odst. 2.1. písm a), b), a předání stavebního povolení s nabytím právní moci,  
b) 2. faktura: ve výši 424.000,- Kč + DPH 21 % při odevzdání části díla v rozsahu odst. 2.1. písm c),.  
c) Cena za výkon autorského dozoru bude účtována podle množství skutečně odpracovaných hodin a na základě odsouhlasení objednatelem při použití pevné jednotkové ceny za jednu odpracovanou hodinu. Fakturace za výkon autorského dozoru bude prováděna měsíčně dle skutečně provedených služeb v průběhu realizace stavby.  
Všechny ceny budou fakturovány s DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění.  
Splatnost jednotlivých účetních dokladů se stanoví na dobu 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

- 5.3. Zaplacením se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.4. Faktura musí obsahovat údaje podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## Čl. VI.

### OBCHODNÍ PODMÍNKY A MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovému případu výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž prokázanou vinou došlo ke vzniku škody, nahradit tuto škodu straně poškozené, a to v plné výši.
- 6.2. Záruku poskytuje zhotovitel na celé dílo, prováděné dle této smlouvy v délce 60 měsíců. Tato záruka počíná běžet po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu, realizovanou podle díla, jenž je předmětem této smlouvy. Jestliže na předmětu díla vznikne vada, na kterou se záruka vztahuje, neběží záruční lhůta po dobu odstraňování vady. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, ve smyslu ustanovení § 429 odst. 1) obchodního zákoníku, zejména ručí za to, že předmět díla bude v souladu s ČSN a právními předpisy, podle kterých byl zhotovitel povinen dílo provést. Poskytnutím smluvní záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody, vzešlé z vadného plnění, ani ustanovení o smluvní pokutě.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. **Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky).**
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.

- 6.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat. V případě, že dodané dílo bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.
- 6.6. V případě prodlení s placením faktury má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.7. Smluvní pokutu za opožděné předání díla - dokumentace pro provádění stavby ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu díla (bez autorského dozoru) za každý započatý den prodlení.
- 6.8. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na kterou se vztahuje záruční lhůta, předmětu díla v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanoví v souladu s ust. § 436 obchodního zákoníku, je smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- 6.10. Ustanovení odstavců 6.2. a 6.3 tohoto článku smlouvy se nevztahuje na prodlení, jehož příčiny zhotovitel ani objednatel nemohli ovlivnit. Nastane-li takový případ, tak se obě smluvní strany zavazují, že se o takové situaci neprodleně vzájemně uvědomí a společně vyřeší vzniklou situaci a domluví upravené termíny a změny v písemném dodatku k této smlouvě (viz odst. 9.1. smlouvy).
- 6.11. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací, a to ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy. Zrušení této smlouvy je možné provést písemnou dohodou, která bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě (viz odst. 9.1. smlouvy).

## Čl. VII.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční doba) bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3. Případnou reklamaci vady díla specifikovaného v Čl. II. této smlouvy je objednatel povinen uplatnit nejpozději do 10 dnů, bez zbytečného odkladu po zjištění vady, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

## Čl. VIII.

### SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel zajistí zhotoviteli během provádění díla přístup do předmětných prostor díla.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů a zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.
- 8.3. Objednatel při podpisu smlouvy předá v tištěné podobě veškerou původní projektovou dokumentaci vážící se k předmětu díla
- 8.4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní vady.

## Čl. IX.

### USTANOVENÍ O SMLouvĚ A DODATCÍCH KE SMLouvĚ

- 9.1. Smlouvu lze měnit písemnými číslovanými dodatky, které musí být jako dodatky ke smlouvě označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2. Vyskytnou-li se v průběhu zpracování díla změny v zadání předmětu plnění smlouvy nad rámec znění Čl. II, odst. 2.1. této smlouvy, které objednatel požaduje nebo uznává, je objednatel povinen přistoupit na vyhotovení příslušného dodatku ke smlouvě, na přiměřené posunutí termínu doby plnění a případnou změnu ceny za dílo.
- 9.3. Nedojde-li k uzavření tohoto dodatku ke smlouvě dle odst. 9.2. tohoto článku smlouvy do 5 dnů od vystavení, a to z důvodu ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné vůči objednateli dnem jeho doručení.

## Čl. X

### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zák.č. 89/2012 Sb., a dalšími právními předpisy, které jsou v této smlouvě uvedeny.
- 10.2. Tato smlouva je platná a účinná jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním bez omezení. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich oprávněnými zástupci přečtena, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne: 13-11-2015

V Českých Budějovicích dne: 25.11.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jiří Zimola, hejtman

Ing. Stanislav Hronek, jednatel

