



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená mezi:

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Budíškovice**
Sídlo: **Budíškovice čp. 134, PSČ 378 91**
Zapsán: **KS v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2350**
IČ: **00110205**
DIČ: **CZ00110205**
Zastoupené: **Ing. Janem Koutným, předsedou představenstva**
Jindřichem Přivětivým, místopředsedou představenstva

(dále jen „oprávněný“)

a

Název: **Jihočeský kraj**
Sídlo: **U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice**
IČ: **70890650**
DIČ: **CZ 70890650**

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.**

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1) Vlastník pozemku má ve svém vlastnictví pozemek, pozemkovou parcelu č. 39/2, v k.ú. Budíškovice, obci Budíškovice (dále jen pozemek), zapsané na LV č. 214 pro uvedené k.ú.

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci: Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká 1175, Jindřichův Hradec II, PSČ 377 01, IČ 75011191, DIČ CZ75011191, „PLÁTCE DPH“.

2) Oprávněný před uzavřením této smlouvy do výše specifikovaného pozemku uložil teplovod, komunikační kabel a kabel vedení nízkého napětí za účelem zřízení a provozování sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby – teplovodu.

3) Vlastník pozemku a oprávněný se dohodli na zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a to tak, jak je v této smlouvě dále uvedeno.

II. Služebnost

1) Vlastník pozemku a oprávněný se dohodli na tom, že zřizují služebnost inženýrské sítě k výše uvedenému pozemku, a to tak, že obsahem této služebnosti je:

a) Právo oprávněného zřídít na služebném pozemku teplovod s komunikačním kabelem a kabelem vedení nízkého napětí (dále jsou tato vedení souhrnně označována jako „teplovod“), provozovat jej a udržovat.

b) Právo oprávněného provádět na teplovodu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

c) Právo oprávněného přistupovat k teplovodu za účelem kontroly, oprav a údržby s tím, že v oplocených prostorách bude tento přístup předem projednán s vlastníkem pozemku.

d) V souladu s § 1268 nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; vlastníku pozemku však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2) Rozsah, ve kterém je výše uvedený pozemek zatížen touto služebností je specifikován v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, zpracovaným Ing. Hanou Bekečovou pod číslem 282-79/2014, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

III. Úplata za služebnost

1) Tato služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši: **100,- Kč bez DPH**. K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

2) Úplata je splatná do **30 dnů od vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí** a bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. 1 této smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1) Účastníci se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou k zápisu služebností do katastru nemovitostí, včetně případných oprav návrhu na vklad, resp. doložení listin a to ve lhůtách, v jakých k tomu budou vyzváni.

2) Bude-li rozhodnutí o vkladu práva do katastru nemovitostí záporné pro neodstranitelné vady smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti a nebude-li účastníky sjednáno jinak, zavazují se uzavřít do dvaceti dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu novou smlouvou shodného obsahu s touto smlouvou, ve znění způsobitelném k provedení vkladu do katastru nemovitostí.

3) Účastníci prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní, ani za podmínek pro některou stranu nevýhodných.

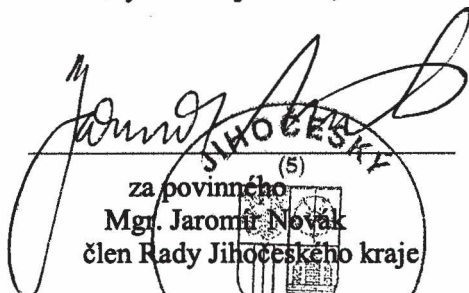
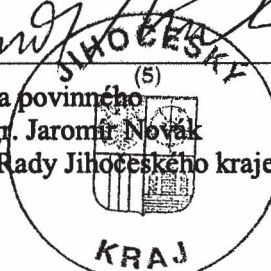
4) Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 506/2013/RK-13 ze dne 16. 5. 2013 a uzavření této smlouvy usnesením č. 1042/2015/RK-72 ze dne 8. 10. 2015.


5) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.


21-10-2015

V Českých Budějovicích, dne.....

V dne.....



 (5)
 za povinného
 Mgr. Jaromír Novák
 člen Rady Jihočeského kraje

 KRAJ


 za oprávněného
 Ing. Jan Koutný
 předseda představenstva


 Jindřich Přivětivý
 místopředseda představenstva

**Zemědělské družstvo
 BUDIŠKOVICE**
 378 91 BUDIŠKOVICE čp. 134

45	677687,54	1165046,55	8	břemeno
46	677691,29	1165029,54	3	břemeno
48	677697,25	1165020,75	3	břemeno
50	677689,63	1165013,84	3	břemeno
51	677684,38	1165007,43	3	břemeno
52	677680,38	1165003,64	3	břemeno
53	677689,99	1164990,12	3	břemeno
54	677700,26	1164973,52	3	břemeno
55	677705,79	1164963,77	3	břemeno
56	677704,19	1164961,06	8	břemeno
58	677699,47	1165022,78	3	břemeno
59	677701,35	1165020,43	3	břemeno
61	677691,77	1165011,72	3	břemeno
62	677686,58	1165005,39	3	břemeno
63	677684,34	1165003,26	3	břemeno
64	677692,49	1164991,78	3	břemeno
65	677702,84	1164975,04	3	břemeno
66	677709,25	1164963,75	3	břemeno
67	677706,85	1164959,68	8	břemeno
68	677694,58	1165030,03	3	břemeno
107	677798,34	1165064,47	8	roh budovy
108	677784,97	1165059,08	8	roh budovy
113	677776,54	1165080,32	8	roh budovy
115	677775,77	1165083,06	8	kamenný sloupek
319	677721,70	1165053,35	3	roh kolny
321	677731,58	1165061,96	8	roh budovy
322	677732,60	1165060,29	3	roh kolny
327	677720,44	1165054,91	8	roh budovy
342	677708,31	1165036,83	3	roh budovy
344	677711,39	1165038,43	3	roh budovy
352	677713,09	1165036,34	3	roh budovy
368	677687,95	1165046,01	8	roh zdi
370	677690,19	1165043,01	8	roh zdi
508	677694,50	1164966,09	8	roh budovy
521	677684,10	1165050,67	8	roh budovy
522	677684,32	1165050,80	8	roh zdi
592	677743,50	1164940,68	8	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Hana Bekečová	Jméno, příjmení: Ing. Hana Bekečová
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2229/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2229/2004
		Dne: 14. 11. 2014 Číslo: 37/2014	Dne: 24. 11. 2014 Číslo: 36/2014
		Něležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Hana Bekečová Jungmannova 26 669 02 Znojmo		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 282-79/2014		KÚ pro Jihočeský kraj KP Dačice Bc. Kamila Tichánková PGP-251/2014-332 2014.11.24 13:57:34 CET	
Okres: Jindřichův Hradec			
Obec: BUDÍŠKOVICE			
Kat. území: BUDÍŠKOVICE			
Mapový list: ZS-IX-21-08			
Dosaedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

