

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330032675/002

## Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 **Mgr. Jiřím Zimolou**, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č.231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

## E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772  
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

## E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 257 33 591  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,  
zastoupená: **Ing. Žaneta Bauerová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 14.10.2010  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330032675/002 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551  
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130014293/14130014293/002-HRD

AK

1/5

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1620/1 v katastrálním území Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Gymnázium Vítězslava Nováka, Jindřichův Hradec, Husova 333, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec, IČ 60816767.
- 1.4. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 327 pro katastrální území Jindřichův Hradec.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona osobní služebností plynárenského vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Rek.STL JH, ul. Röschova (včetně parku)**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **Rekonstrukce STL plynovodu** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 4616-744/2014 zhotovený firmou Gefos, který ověřil(a) Ing. Pavel Smolek dne 13.11.2014 pod č.: 135/A 2014 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdil(a) Ing. Martina Štiplová dne 25.11.2014 pod č.: PGP-1136/2014-303

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551  
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130014293/14130014293/002-HRD

AK

2/5

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 500,-- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- 5.3. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (změnový list vlastnictví), uhradit výše uvedenou náhradu na základě daňového dokladu – faktury vystaveného příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I odst. 1.3.

---

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551  
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130014293/14130014293/002-HRD

AK

3/5

**Článek VI.****Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek VII.****Doložka dle zákona o krajích**

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou kraje usnesením č. 851/2015/RK-68 ze dne 6. 8. 2015.
- 7.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Článek VIII.****Ostatní ujednání**

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551  
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130014293/14130014293/002-HRD

AK

4/5

**Článek IX.  
Závěrečná ujednání**

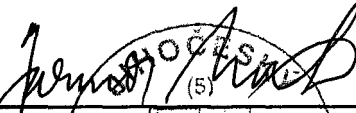
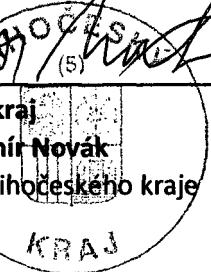
- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

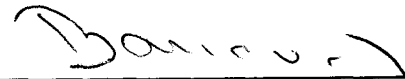
Povinný:


V Českých Budějovicích, dne: .....14-09-2015

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 24. 08. 2015

  
 Jihocheský kraj  
 Mgr. Jaromír Novák  
 člen Rady Jihočeského kraje  


  
 E.ON Distribuce, a.s.  
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
 Ing. Žaneta Bauerová  
 Manažer věcných břemen

  
 E.ON Česká republika, s.r.o.  
 IČO: 2151/6  
 Budějovice

081

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551  
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130014293/14130014293/002-HRD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
1613/1										1613/1		10001		
1614/1										1614/1		10001		
1615										1615		10001		
1616										1616		10001		
1617										1617		10001		
1620/1										1620/1		327		
1645										1645		10001		
1651										1651		4891		
1655										1655		10001		
1671										1671		10001		
1672										1672		10001		
1673										1673		10001		
1674										1674		10001		
1675/6										1675/6		3493		
1675/13										1675/13		10001		
1675/17										1675/17		10001		
1676/1										1676/1		10001		
1676/2										1676/2		10001		
1683/4										1683/4		10001		
1710/1										1710/1		10001		
4317/4										4317/4		10001		
4318/2										4318/2		10001		
4319/1										4319/1		10001		
4319/3										4319/3		10001		
4330/3										4330/3		4912		

Druh věcného břemene: plynovod  
Oprávněný: dle smluv

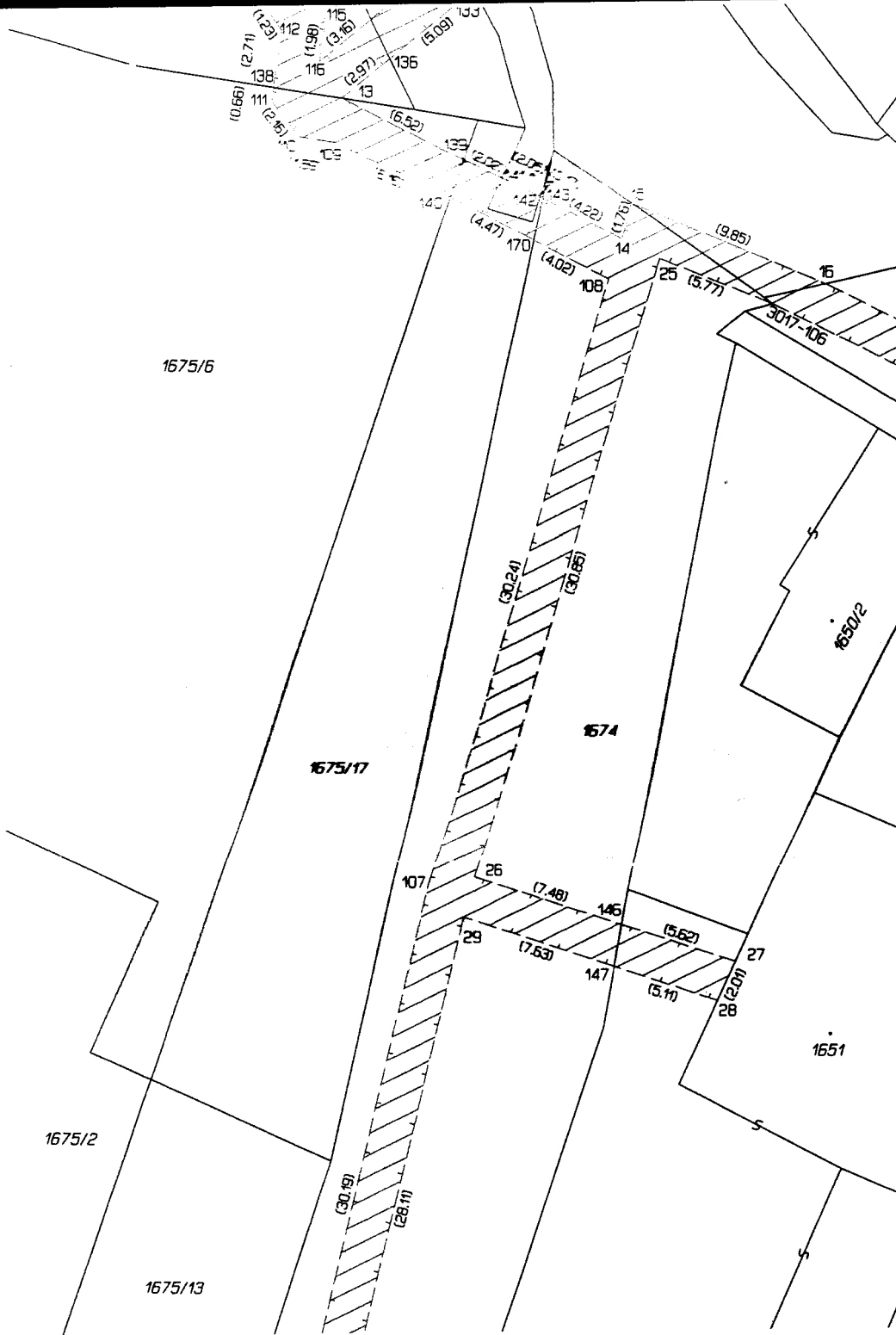
Ověřuje,  
že tato kopie souhlasí  
s geometrickým plánem



14.4.2015 pod číslem 172/2015

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1107/1995</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1107/1995</b>		
	Dne: <b>13.11.2014</b> Číslo: <b>135/A 2014</b>		Dne: <b>25.11.2014</b> Číslo: <b>135/S 2014</b>		
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  <b>Pílnská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 551</b>		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: <b>4616-744/2014</b> Okres: <b>Jindřichův Hradec</b> Obec: <b>Jindřichův Hradec</b> Kat. území: <b>Jindřichův Hradec</b> Mapový list: <b>DKM(JH 6-5/44, JH 6-6/22)</b>		KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Martina Štíplová PGP-1136/2014-303 2014.11.25 12:47:57 CET			
Dosevředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem: <b>nestabilizováno</b>					





1675/6

1675/17

1674

1650/2

1651

1675/2

1675/13

(1.23) 112 (199) (3.85) (5.09) 139  
(2.71) 116 (2.97) 136  
(10.66) 111 (2.85) 139 (6.52) 13

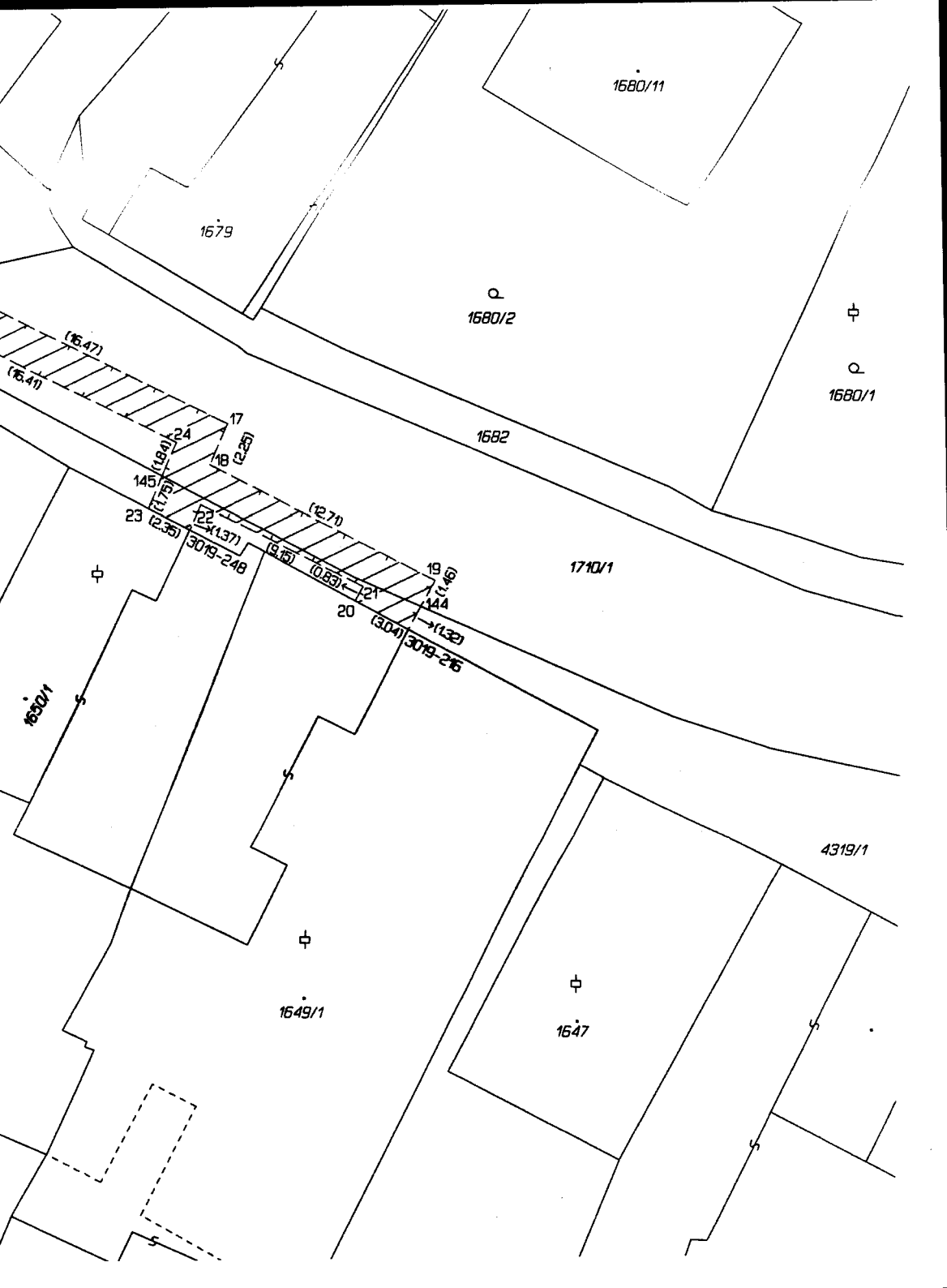
(139) (2.02) (4.2) (4.3) (4.22) (11.767) (9.85)  
(4.47) (170) (4.02) (108) (25) (5.77) (16)

(30.49) (28.11)

(30.24) (30.85)  
(107) (26) (7.48) (145) (5.62)  
(29) (17.63) (147) (3.11) (2.07) (28)

3017-106





1680/11

1679

Q  
1680/2

φ  
Q  
1680/1

1682

1710/1

(16.47)  
(16.41)

17  
18 (2.25)  
19 (1.84)  
20 (1.75)  
21 (1.37)  
22 (12.7)  
23 (2.36)

19 φ  
18 φ  
17 φ  
16 φ  
15 φ  
14 φ  
13 φ  
12 φ  
11 φ  
10 φ  
9 φ  
8 φ  
7 φ  
6 φ  
5 φ  
4 φ  
3 φ  
2 φ  
1 φ

1630/1

1649/1

1647

4319/1

3019-248

3019-216