



KUJCP010W5X1

SK/OHMS/224/15

Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Zemědělské obchodní družstvo „Blata“

IČ 00109657

se sídlem Sedlec 48, PSČ 373 47

zastoupené Milanem Peškem, předsedou představenstva a Vojtěchem Reitingerm, členem představenstva

č. účtu: 5615231/0100

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Zemědělské obchodní družstvo „Blata“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 2306/4 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 961 pro katastrální území Zliv u Českých Budějovic, obec Zliv.

Článek druhý:

Zemědělské obchodní družstvo „Blata“ prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 2306/4 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemky se nacházejí v lokalitě PP Mokřiny U Vomáčků.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **66.000 Kč** (slovy: Šedesátšesttisíckorun českých).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 457-60/2013 ze dne 1. 6. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valhodou, Litvínovice, cenou zjištěnou ve výši 14.660 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 66.000 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 545,20 Kč včetně DPH a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 312/2015/ZK-18 ze dne 24. 9. 2015.

Článek desátý:

Jihočeský kraj a Zemědělské obchodní družstvo „Blata“ souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho 1 výtisk s úředně ověřenými podpisy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Sedlec dne 23. 10. 2015

České Budějovice dne 13 -10- 2015



Milan Pešek

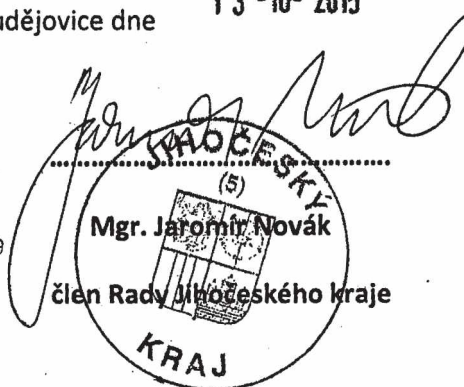
předseda představenstva

ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVÍ

"BLATA" sídlo SEDLEC 48

373 47 SEDLEC

Tel.: 387 983 083 Fax: 387 983 059



Mgr. Jaromír Novák

člen Rady Jihočeského kraje



Vojtěch Reitingер

člen představenstva