



KUJCP010W5RV

SK/OHMS/225/15

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

JUDr. Igor Nitrianský

rodné číslo [REDACTED]

bytem Vitějovice čp. 1 [REDACTED] PSČ 384 27

č. účtu: [REDACTED]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

JUDr. Igor Nitrianský prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkové parcely č. 1464/1 v katastrálním území Ratiborova Lhota, obci Mičovice a pozemkové parcely č. 1464/3 v katastrálním území a obci Mičovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 267 pro katastrální území Ratiborova Lhota a listu vlastnictví č. 265 pro katastrální území Mičovice.

Článek druhý:

JUDr. Igor Nitrianský prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkovou parcelu č. 1464/1 v katastrálním území Ratiborova Lhota, obci Mičovice a pozemkovou parcelu č. 1464/3 v katastrálním území a obci Mičovice. Pozemky se nacházejí v lokalitě PP Pančice – V řekách.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **105.310 Kč** (slovy: Jednostopěttisíctřístadesetkorun českých).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckými posudky č. 525-08/2015 a č. 526-08/2015 ze dne 13. 4. 2015 vyhotovenými znalcem Ing. Janem Valhodou, Litvínovice.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 6.060 Kč včetně DPH a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 312/2015/ZK-18 ze dne 24. 9. 2015.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy.

JUDr. Igor Nitrianský souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy včetně jeho osobních údajů v rozsahu titul, jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informování o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho 1 výtisk s úředně ověřenými podpisy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Vitějovice dne

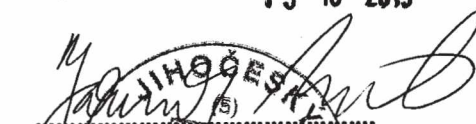
20. 10. 2015



JUDr. Igor Nitrianský

České Budějovice dne

13-10-2015


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje
KRAJ