



KUJCP010W5H9

SK/OHMS/138/15



## Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 13815

**jako prodávající**

*a*

**manželé**

pan Miroslav Svatek, rodné číslo [redacted]

paní Jaroslava Svatková, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] 390 02 Tábor

**jako kupující**

**uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:**

### **Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely č. 34/1 v katastrálním území Radenín. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 406 pro katastrální území a obec Radenín.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Dětský domov, Základní škola a Školní jídelna, Radenín 1, IČ 70535779.

Geometrickým plánem č. 261-1080/2014 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Pavel Dvořáček, Tábor, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 12. 1. 2015 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 15. 1. 2015, byl z pozemku, stavební parcely č. 34/1 oddělen díl o výměře 5 m<sup>2</sup> a označen novým parcelním číslem – pozemková parcela č. 1082 v katastrálním území Radenín.

Geometrický plán č. 261-1080/2014 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas odbor rozvoje Městského úřadu Tábor pod č.j. METAB 52462/2014/OR/Bíl ze dne 12. 11. 2014, a to ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný pozemek je nemovitou kulturní památkou vedenou v ústředním seznamu kulturních památek.

Na pozemku, nově vzniklé pozemkové parcele č. 1082 stojí část zděné kůlny, která není zapsaná v katastru nemovitostí a není předmětem této kupní smlouvy, když je ve vlastnictví kupujících.

**Článek druhý:**

Jihočeský kraj prodává manželům Miroslavu Svatkovi a Jaroslavě Svatkové do jejich společného jmění manželů pozemek, dle geometrického plánu č. 261-1080/2014 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1082 v katastrálním území Radenín.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **2.400 Kč** (slovy: **Dvatisícečtyřistakorunčeských**).

**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

**Článek pátý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 79-28/15, vyhotoveným soudním znalcem Janem Peškem dne 15. 5. 2015, cenou zjištěnou ve výši 1.200 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 2.400 Kč.

**Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek sedmý:**

Náklady s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 750 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nesou kupující. Finanční částku 750 Kč uhradí kupující na základě faktury vystavené a doručené jim Jihočeským krajem. Částku 1.000 Kč uhradí kupující vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí. Geometrický plán pořídili kupující vlastním nákladem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav nabývaného pozemku dobře znám.

**Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do vlastnictví manželům Svatkovým byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 306/2015/ZK-18 ze dne 24. 9. 2015.

**Článek desátý:**

Miroslav Svatek a Jaroslava Svatková souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně jejich osobních údajů v rozsahu titul, jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tyto údaje jsou zpracovávány a zveřejňovány za účelem informací o činnosti Jihočeského kraje a jeho veřejné kontroly. Souhlas se uděluje na dobu 10 let od uzavření smlouvy.

**Článek jedenáctý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho 1 výtisk s úředně ověřenými podpisy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

08. 10. 2015 dne

České Budějovice dne 01 -10- 2015

.....

Miroslav Svatek

.....

Jaroslava Svatková

  
.....  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje  
