



KUJCP010W58I

SSB/OHMS/174/15

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 1257a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě  
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jirím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje,  
v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č.  
231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

**budoucí povinný z věcného břemene**

**a**

### město Trhové Sviny

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny  
zastoupené panem Pavlem Randou, starostou města

IČ 00245551

DIČ CZ00245551

**budoucí oprávněný z věcného břemene**

**uzavírají tuto smlouvu:**

#### Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 71/5 v katastrálním území Trhové Sviny.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1951 pro katastrální území a obec Trhové Sviny.

Jihočeský kraj pozemek předal k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci – Střední škole, Trhové Sviny, Školní 709, IČ 00582298.

#### Článek druhý:

Město Trhové Sviny zajišťuje investiční akci – stavbu s názvem: „Školní ulice Trhové Sviny“, spočívající v rekonstrukci komunikace a její rozšíření do sousedního pozemku, pozemkové parcely č. 71/5 v katastrálním území Trhové Sviny.

#### Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení práva věcného břemene – pozemkové služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

Jihočeský kraj jako vlastník služebného pozemku, pozemkové parcely č. 71/5 v katastrálním území Trhové Sviny zřídí městu Trhové Sviny právo věcného břemene

spočívající v právu umístění stavby části komunikace v rozsahu cca 51 m<sup>2</sup> a v právu přístupu a příjezdu na služební pozemek za účelem jejího provozování, oprav a údržby.

Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který svým nákladem zajistí město Trhové Sviny.

Právo věcného břemene se zřídí bezúplatně.

Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou bude právem věcným váznoucím na služebním pozemku, tzn., že každý vlastník služebního pozemku bude povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi věci.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Služebnost vznikne zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí svým nákladem oprávněný.

#### **Článek čtvrtý:**

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách realizace stavby:

- o zahájení stavebních prací bude vedení střední školy informováno
- stavebník zajistí okolí stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví
- po dokončení stavebních prací bude pozemek dotčený stavbou uveden do původního stavu, tzn., že na novém hraničním místě (viz příloha) bude vybudována nová podezdívka a osázeny tuje

#### **Článek pátý:**

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou na základě výzvy města Trhové Sviny. Výzva bude učiněna do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby dle článku druhého této smlouvy. Nebude-li moci být tato lhůta z objektivních důvodů splněna, dohodnou si strany následně lhůtu novou. Jihočeský kraj je povinen na základě výzvy uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu.

#### **Článek šestý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*.

#### **Článek sedmý:**

Jihočeský kraj na základě této smlouvy uděluje městu Trhové Sviny souhlas s umístěním a zřízením stavby dle článku druhého na jeho pozemku a současně uděluje souhlas se vstupem na předmětný pozemek za účelem realizace stavby.

V případě, že městu Trhové Sviny nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující ho realizovat předmětnou stavbu dle článku druhého této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak.

### Článek osmý:

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 969/2015/RK-70 ze dne 10. 9. 2015, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Trhové Sviny schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. ZM č. 46/2015 ze dne 27. 4. 2015, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek devátý:

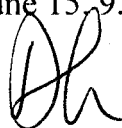
Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou ke smlouvě připojovány ve formě postupně očíslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po 1 obdrží smluvní strany. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha se zobrazením průběhu věcného břemene.

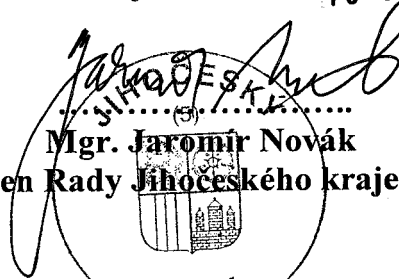
Trhové Sviny, dne 15. 9. 2015



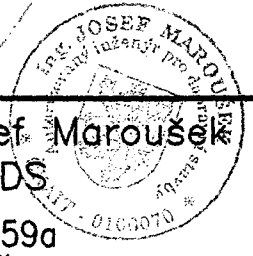
.....  
**Pavel Randa**  
starosta města



České Budějovice, dne 18. 09. 2015

  
.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje

.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje



Zedě projektor Ing. J. Maroušek	Kreslí (CAD) Bc. J. Maroušek	Ing. Josef Maroušek Atelier DS	
Vypracoval Bc. J. Maroušek	Technický zkontrol Ing. J. Maroušek	Čechova 59a 370 01 České Budějovice	
Komise Město Trhové Sviny	Číslo zakázky 2067	Souprava	
Okres Trhové Sviny	Datum 03/2015		
Město Školní ulice Trhové Sviny	Měřítko 1:1000	Sázeň DUR	
Průběh Situace KN – podklad pro věcné břemeno na pozemku p.č. 71/5	Číslo projektu 2015001		