



KUJCP010W542

SK/OHMS/043/15

Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jana Vobořilová

rodné číslo [redacted]

bytem Planá PSC 370 01

č. účtu: [redacted]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jana Vobořilová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1693 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1224 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec Planá.

Článek druhý:

Jana Vobořilová prodává Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví pozemek, parcelu č. 1693 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši 305.000 Kč (slovy: Třistapěttisíckorunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy

do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn soudním znalcem Ing. Petrem Pokorným cenou v místě a čase obvyklou ve výši 305.000 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabyvá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (*katastrální zákon*). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek pořídil kupující svým nákladem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví Jihočeského kraje byly naplněny, nabytí pozemku bylo projednáno

v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 159/2015/ZK-16 ze dne 16. 4. 2015.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jana Vobořilová souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účastníci smlouvy si pro vlastní potřebu zajistí kopii této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

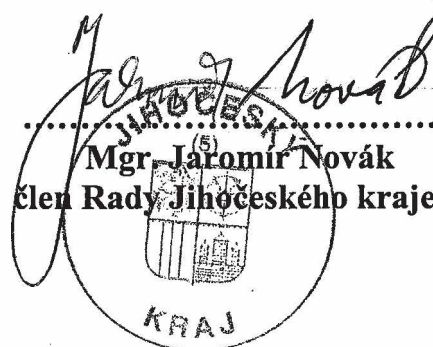
Planá, dne 23. 9. 2015

České Budějovice, dne 14-09-2015

Jana Vobořilová

.....
Jana Vobořilová

Mgr. Jaromír Novák
.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Plané
poř.č.legalizace 104/2015 vlastnoručně podepsal/a

Jana Vobořilová

datum a místo narození [redacted] Planá

adresa místa pobytu Planá [redacted]

(adresa místa trvalého pobytu)

OP č. [redacted]

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Plané dne: 23.09.2015

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Růžena Sodomková

