



KUJCP010W4UN

SK/OHMS/077/15

Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Libuše Burdová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 373 71 Adamov

č. účtu: [redacted]

a

Ing. Jan Klícha

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 357 03 Svatava

č. účtu: [redacted]

a

Jiří Klícha

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 350 02 Cheb

č. účtu: [redacted]

a

Vladislav Klícha

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

č. účtu: [redacted]

a

Mgr. Jana Klíchová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted], 350 02 Cheb

č. účtu: [redacted]

a

Blanka Rožňová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Poříčí, [redacted] Boršov nad Vltavou

č. účtu: [redacted]

a

Růžena Urbanová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 391 81 Veselí nad Lužnicí

č. účtu: [redacted]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Prodávající uvedení v záhlaví této kupní smlouvy prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku, parcely č. 1886 v katastrálním území Homole, a to tak, že Libuše Burdová v rozsahu jedné ideální desetiny (1/10), Ing. Jan Klícha v rozsahu jedné ideální desetiny (1/10), Jiří Klícha v rozsahu jedné ideální pětiny (1/5), Vladislav Klícha v rozsahu jedné ideální pětiny (1/5), Mgr. Jana Klíchová v rozsahu jedné ideální desetiny (1/10), Blanka Rožňová v rozsahu jedné ideální pětiny (1/5) a Růžena Urbanová v rozsahu jedné ideální desetiny (1/10). Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 647 pro katastrální území a obec Homole.

Článek druhý:

Prodávající prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví pozemek, parcelu č. 1886 v katastrálním území Homole, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **116.000,00Kč (slovy: Jednostošestnácttisíkorunčeských)**.

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této kupní smlouvy a to tak, že Libuši Burdové bude uhrazena částka 11.600,00Kč, Ing. Janu Klíchovi částka 11.600,00Kč, Jiřímu Klíchovi částka 23.200,00Kč, Vladislavu Klíchovi částka 23.200,00Kč, Mgr. Janě Klíchové částka 11.600,00Kč, Blance Rožňové částka 23.200,00Kč a Růženě Urbanové částka 11.600,00Kč.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn soudním znalcem Ing. Petrem Pokorným cenou v místě a čase obvyklou ve výši 116.000,00Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek pořídil kupující svým nákladem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*.

Článek osmý:

Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měli kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví Jihočeského kraje byly naplněny, nabytí pozemku bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č.

234/2015/ZK-17. ze dne ...25.6.2015.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně jejich osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po podepsání smlouvy bude účastníkům smlouvy poskytnuta kopie této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Adamov, dne 24.6.2015

České Budějovice, dne - 7 - 09 - 2015



Libuše Burdová



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

Svatava



Ing. Jan Klícha

Veselí nad Lužnicí



Růžena Urbanová

Cheb, dne



Jiří Klícha

Cheb, dne



Mgr. Jana Klíchová

Boršov nad Vltavou, dne 24. 6 2015

Boršov nad Vltavou, dne 24.6.2015

Vladislav Klícha

Vladislav Klícha

Blanka Rožňová

Blanka Rožňová

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Boršov nad Vltavou
poř.č.legalizace 194/2015 vlastnoručně podepsal/a

Libuše Burdová

datum a místo narození [redacted]

(adresa místa trvalého pobytu)

adresa místa pobytu **Adamov**, [redacted]

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

OP č. [redacted]

V Boršově nad Vltavou dne: 24.06.2015

Jméno osoby, která legalizaci provedla: Drahomíra Štěpánková



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Boršov nad Vltavou
poř.č.legalizace 195/2015 vlastnoručně podepsal/a

Blanka Rožňová

datum a místo narození [redacted] **České Budějovice**

(adresa místa trvalého pobytu)

adresa místa pobytu **Boršov nad Vltavou, Poříčí**, [redacted]

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

OP č. [redacted]

V Boršově nad Vltavou dne: 24.06.2015

Jméno osoby, která legalizaci provedla: Drahomíra Štěpánková



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Boršov nad Vltavou
poř.č.legalizace 196/2015 vlastnoručně podepsal/a

Vladislav Klícha

datum a místo narození [redacted]

(adresa místa trvalého pobytu)

adresa místa pobytu **Boršov nad Vltavou, Poříčí**, [redacted]

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

OP č. [redacted]

V Boršově nad Vltavou dne: 24.06.2015

Jméno osoby, která legalizaci provedla: Drahomíra Štěpánková



VĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Lužnicí
poř. č. legalizace 159/3/15
vlastnoručně podepsal
Růžena URBANOVÁ
[redacted]
(datum a místo narození žadatele)
Veselí nad Lužnicí, [redacted]
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo [redacted]ruh a číslo dokladu)
V Veselí nad Lužnicí dne 1.7.2015
Anna Kašparová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 36251-004-0347
Podle ověřovací knihy pošty: Pošta Jáchymov

Vlastnoručně podepsal: Jana Klíčková
Datum a místo narození: [redacted] České Budějovice, CZ
Adresa pobytu: Cheb

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted] CZ
Občanský průkaz

Pošta Jáchymov dne 09.07.2015
Fedorčáková Hana

Podpis, úřední razítko -499.



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 36251-004-0348
Podle ověřovací knihy pošty: Pošta Jáchymov

Vlastnoručně podepsal: Jan Klícha
Datum a místo narození: [redacted] Cheb, CZ
Adresa pobytu: Svatava

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted] CZ
Občanský průkaz

Pošta Jáchymov dne 09.07.2015
Fedorčáková Hana

Podpis, úřední razítko -9.



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 35002-038-010
Podle ověřovací knihy pošty: 350 02 CHEB 2

Vlastnoručně podepsal: Jiří Klícha
Datum a místo narození: 18.11.1958, Cheb, CZ
Adresa pobytu: Cheb, Cheb

Mánesova 287/20, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 202254403
Občanský průkaz

350 02 CHEB 2 dne 10.07.2015
Reanková Jana

Podpis, úřední razítko

