

SK/ODS/H/215/2015
Číslo smlouvy 010/015/022/03/00, E618-S-1846/2015



KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Česká republika

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 3172/1 o výměře 29025 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 982 pro obec Planá nad Lužnicí a k. ú. Planá nad Lužnicí.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 3462 – 39/2014 ze dne 2. 6. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 3172/1, k. ú. Planá nad Lužnicí pozemková parcela číslo **3172/3** o výměře 82 m², ostatní plocha, dráha, k. ú. Planá nad Lužnicí.

Pozemek výše popsáný jako pozemková parcela číslo **3172/3** o výměře 82 m², ostatní plocha, dráha, k. ú. Planá nad Lužnicí je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsáný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 37/2014 ze dne 17. 10. 2014 znalce Ing. Michala Svatoně a činí **18. 260, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu, bankovním převodem na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100022**. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 37/2014 ze dne 17. 10. 2014 znalce Ing. Michala Svatoně zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 982 pro obec Planá nad Lužnicí a k. ú. Planá nad Lužnicí.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí předmětného pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu jako podkladu a součástí této smlouvy kupní zaplatil kupující ještě před jejím podpisem. Podle ust. § 6, odst. 1, písm. a), zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

VIII. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

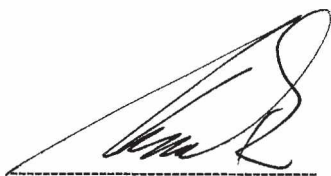
Kupující prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

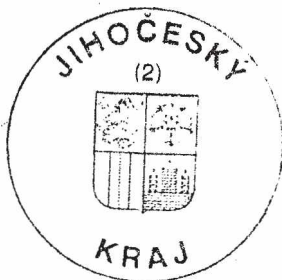
Tato kupní smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis bude kupujícím zaslán k řízení o povolení vkladu práva vlastnického Katastrálnímu úřadu.

V Českých Budějovicích, dne - 3. 08. 2015

V Praze, dne 18 -06- 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Lubor Hrabec
ředitel Stavební správy západ



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající

a

Česká republika

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

jako kupující

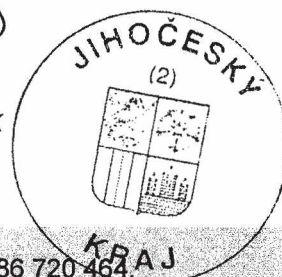
jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 3172/3 o výměře 82 m², ostatní plocha, dráha, oddělené na základě geometrického plánu č. 3462 – 39/2014 ze dne 6. 5. 2014 z pozemkové parcely číslo 3172/1, k. ú. Planá nad Lužnicí

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 37/2015/ZK-15 dne 5. 2. 2015

V Českých Budějovicích dne - 3. 08. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
3162/9	4	07	ostat. pl. dráha	3162/9	1	89	ostat. pl. jiná plocha				2	3162/9			2060	1	89	
				3162/32	2	12	ostat. pl. dráha			2	3162/9			2060	2	12		
				3162/33		6	ostat. pl. jiná plocha			2	3162/9			2060		6		
3172/1	2	90	25	ostat. pl. sáňnice	3172/1	2	89	45	ostat. pl. sáňnice		2	3172/1			982	2	89	45
					3172/3		82	ostat. pl. dráha		2	3172/1			982		82		
3186/1	28	26	ostat. pl. ostat. komunikace	3186/1	18	97	ostat. pl. ostat. komunikace				0	3186/1			10001	18	97	
				3186/4	9	17	ostat. pl. dráha		2	3186/1			10001		9	17		
				3186/5		12	ostat. pl. dráha		2	3186/1			10001		12			
3188	17	77	ostat. pl. ostat. komunikace	3188/1	17	65	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3188			10001	17	65		
				3188/2		12	ostat. pl. dráha		2	3188			10001		12			
*1)	3	40	35		3	40	37											

*1) Rozdíl 2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

KOPIE

„Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.“

Číslo ověření: 20/2015

Datum: 29.5.2015



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Václav Seidl		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 318/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	
		Dne: 06.05.2014 Číslo: 39 / 2014		Dne: Číslo:	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: OHL ŽS, a.s. Burešova 938/17 602 00 Brno, Veveří IČO : 46342796		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Holas Jan 02. 06. 2014 764 / 14		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3462-39/2014 Okres: Tábor Obec: Planá nad Lužnicí Kat. území: Planá nad Lužnicí Mapový list: Soběslav 3-3/41, 3-3/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1014-155	733333.32	1127143.66	3	dočasně dř. kolík
1014-156	733323.74	1127149.43	3	dočasně dř. kolík
1015-47	733315.88	1127283.94	3	dočasně barvou
1015-84	733330.83	1127172.68	3	dočasně dř. kolík
1015-86	733333.52	1127156.11	3	dočasně barvou
1015-96	733315.36	1127159.70	3	dočasně barvou
1047-253	733313.87	1127315.33	3	dočasně barvou
1147-170	733272.09	1127631.08	3	dočasně dř. kolík
1147-172	733274.21	1127624.71	3	nelze stabilizovat
1891-5	733329.48	1127182.41	3	dočasně dř. kolík
1891-6	733331.43	1127182.62	3	nelze stabilizovat
1891-9	733319.35	1127298.34	3	nelze stabilizovat
1891-10	733315.21	1127294.43	3	dočasně dř. kolík
1982-95	733328.14	1127163.34	3	dočasně barvou
3	733329.50	1127183.57	3	lom zdi
4	733329.09	1127186.70	3	lom zdi
5	733330.14	1127188.09	3	lom zdi
6	733323.79	1127238.67	3	lom zdi
7	733322.35	1127239.56	3	lom zdi
8	733321.83	1127243.26	3	lom zdi
9	733322.96	1127244.66	3	lom zdi
10	733318.11	1127281.70	3	lom zdi
12	733316.48	1127281.54	3	lom zdi
13	733315.50	1127289.89	3	barvou lom zdi
14	733316.85	1127291.69	3	lom zdi
15	733310.53	1127340.50	3	lom zdi
16	733309.71	1127343.51	3	lom zdi
17	733309.32	1127346.59	3	lom zdi
18	733309.31	1127349.66	3	lom zdi
19	733305.97	1127373.99	3	lom zdi
20	733303.38	1127394.36	3	lom zdi
21	733303.09	1127397.43	3	lom zdi
22	733302.32	1127400.46	3	lom zdi
23	733302.05	1127403.48	3	lom zdi
24	733302.02	1127406.60	3	lom zdi
25	733299.96	1127422.53	3	lom zdi
26	733296.94	1127446.95	3	lom zdi
27	733296.31	1127450.02	3	lom zdi
28	733295.93	1127453.10	3	lom zdi
29	733295.84	1127456.19	3	lom zdi
30	733290.08	1127501.99	3	lom zdi
31	733289.04	1127506.56	3	lom zdi
32	733288.70	1127509.05	3	lom zdi
33	733288.67	1127513.33	3	lom zdi
34	733282.25	1127563.02	3	lom zdi
35	733281.07	1127564.12	3	lom zdi
36	733280.70	1127568.10	3	lom zdi
37	733281.55	1127569.20	3	lom zdi
38	733274.71	1127621.69	3	lom zdi
39	733273.57	1127622.56	3	lom zdi
42	733330.15	1127160.63	3	zapuštěný hřeb
43	733272.52	1127629.77	3	dočasně barvou
44	733316.37	1127295.52	3	dočasně barvou
45	733330.73	1127182.54	3	dočasně barvou
46	733331.99	1127165.51	3	plastový znak
47	733324.80	1127151.27	3	zapuštěný hřeb

512

Příloha č.1
ke geometrickému plánu
číslo 3462-39/2014
k.ú. Planá nad Lužnicí

491/1

3188
3188/1

3162/10

525

493

3186/5

499

500

526

3186/2

511

3172/1

498

497

501/1

502

527

3162/8

3162/9

3162/32

3186/1

509/1

503
504

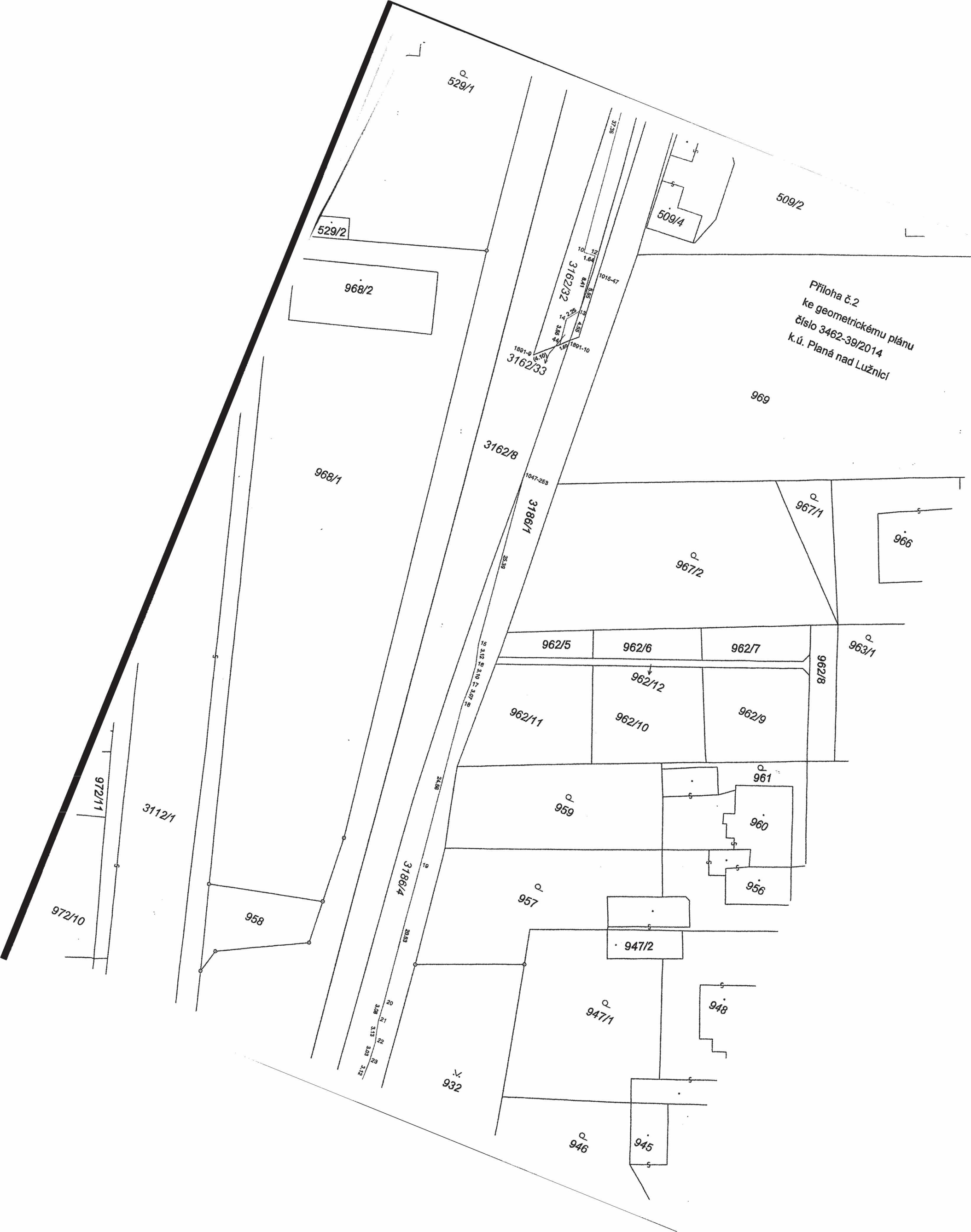
528

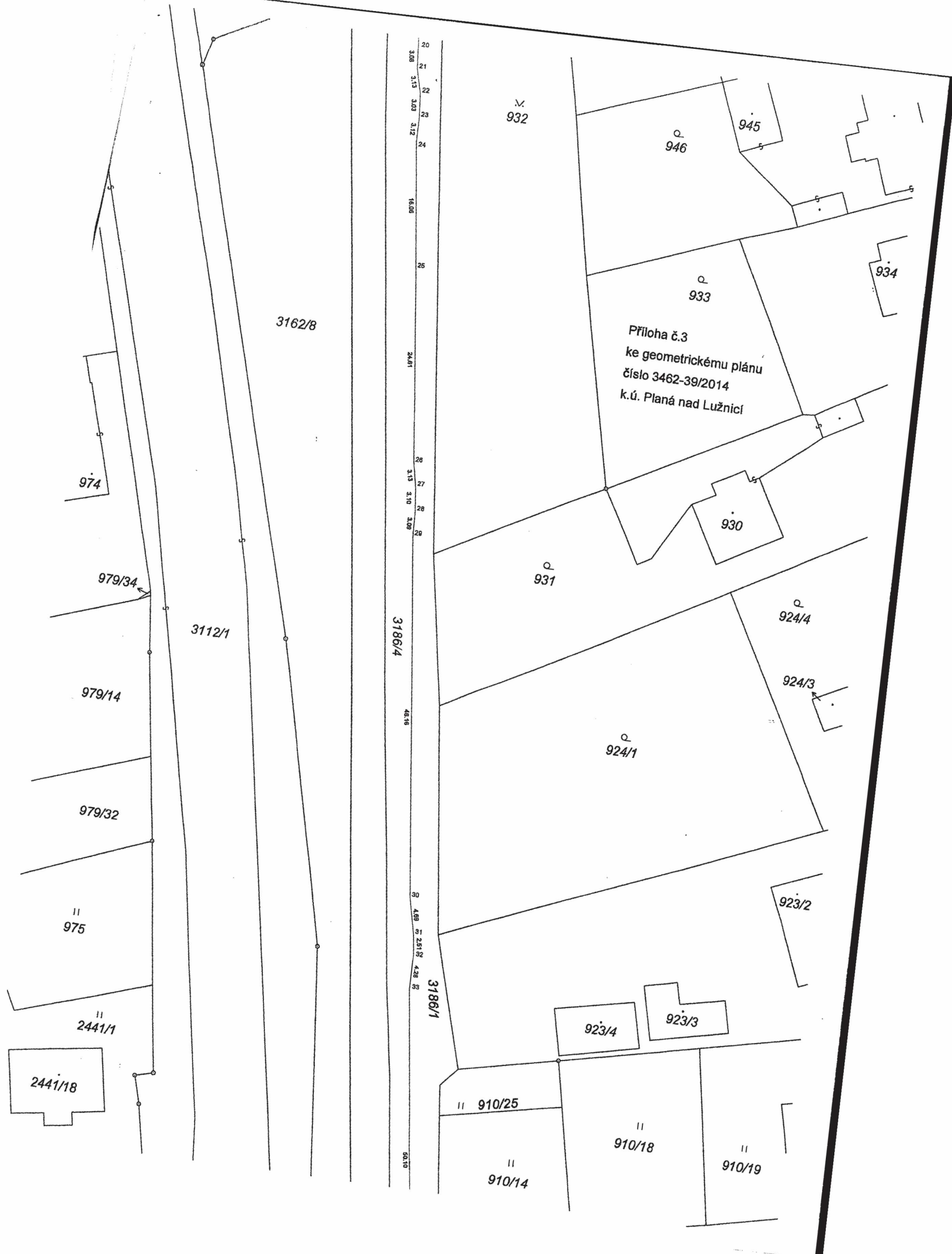
529/1

509/3

509/2

Příloha č.2
ke geometrickému plánu
číslo 3462-39/2014
k.ú. Planá nad Lužnicí





932

946

945

934

933

Příloha č.3
ke geometrickému plánu
číslo 3462-39/2014
k.ú. Planá nad Lužnicí

930

931

924/4

924/3

924/1

923/2

923/4

923/3

910/25

910/18

910/19

910/14

3162/8

3112/1

3186/4

3186/1

974

979/34

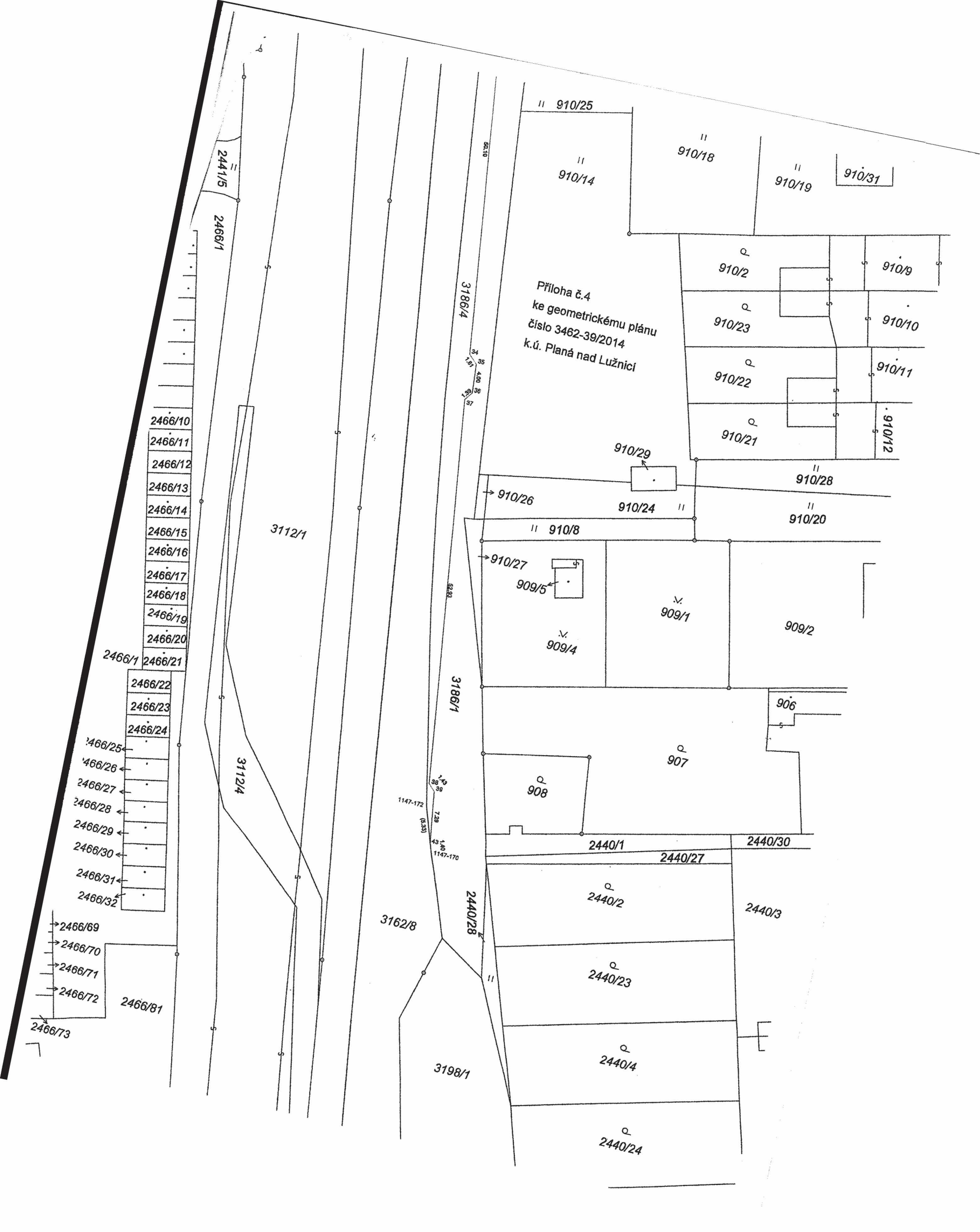
979/14

979/32

975

2441/1

2441/18



Příloha č.4
ke geometrickému plánu
číslo 3462-39/2014
k.ú. Planá nad Lužnicí