

SON/005H/226/2014



KUJCP01AEIJ8

Číslo smlouvy 010/14/149/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

### **Obec Chotoviny**

se sídlem Hlinická č. p. 250, 391 37 Chotoviny  
zastoupená starostou obce Mgr. Zdeňkem Turkem  
IČ 00252352

/dále jen obdarovaný/

## I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí vylučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **728/38** o výměře 202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 22 pro obec Chotoviny a k. ú. **Jeníčkova Lhota**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 239 – 11/2014 ze dne 10. 2. 2014 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 728/38, k. ú. Jeníčkova Lhota pozemková parcela číslo **728/38** o nové výměře 159 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **728/50** o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě k. ú. **Jeníčkova Lhota**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **728/38** o výměře 159 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **728/50** o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě k. ú. **Jeníčkova Lhota** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsáný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

### **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárcem seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 22 pro obec Chotoviny a k. ú. Jeníčková Lhota.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

### **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

### **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

**Obec Chotoviny, Hlinická č. p. 250, 391 37 Chotoviny, IČ 00252352**

B: k. ú. Jeníčková Lhota

p. p. č. 728/38 o výměře 159 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 728/50 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

## VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 6. 10. 2014

V Chotovinách, dne 22. 9. 2014

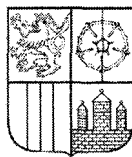


Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Zdeněk Turek  
starosta obce Chotoviny





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 708 90 650

jako dárce

a

### Obci Chotoviny

se sídlem Hlinická č. p. 250, 391 37 Chotoviny

zastoupenou starostou obce Mgr. Zdeňkem Turkem

IČ 00252352

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel č. 728/38 o nové výměře 159 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 728/50 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 239 – 11/2014 ze dne 10. 2. 2014 z pozemkové parcely číslo 728/38 k. ú. Jeníčková Lhota.

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 250/2014/ZK-11 ze dne 26. 6. 2014

V Českých Budějovicích dne - 6. 10. 2014


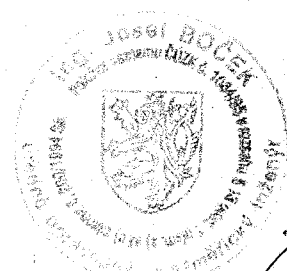

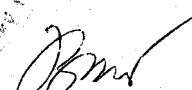
  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

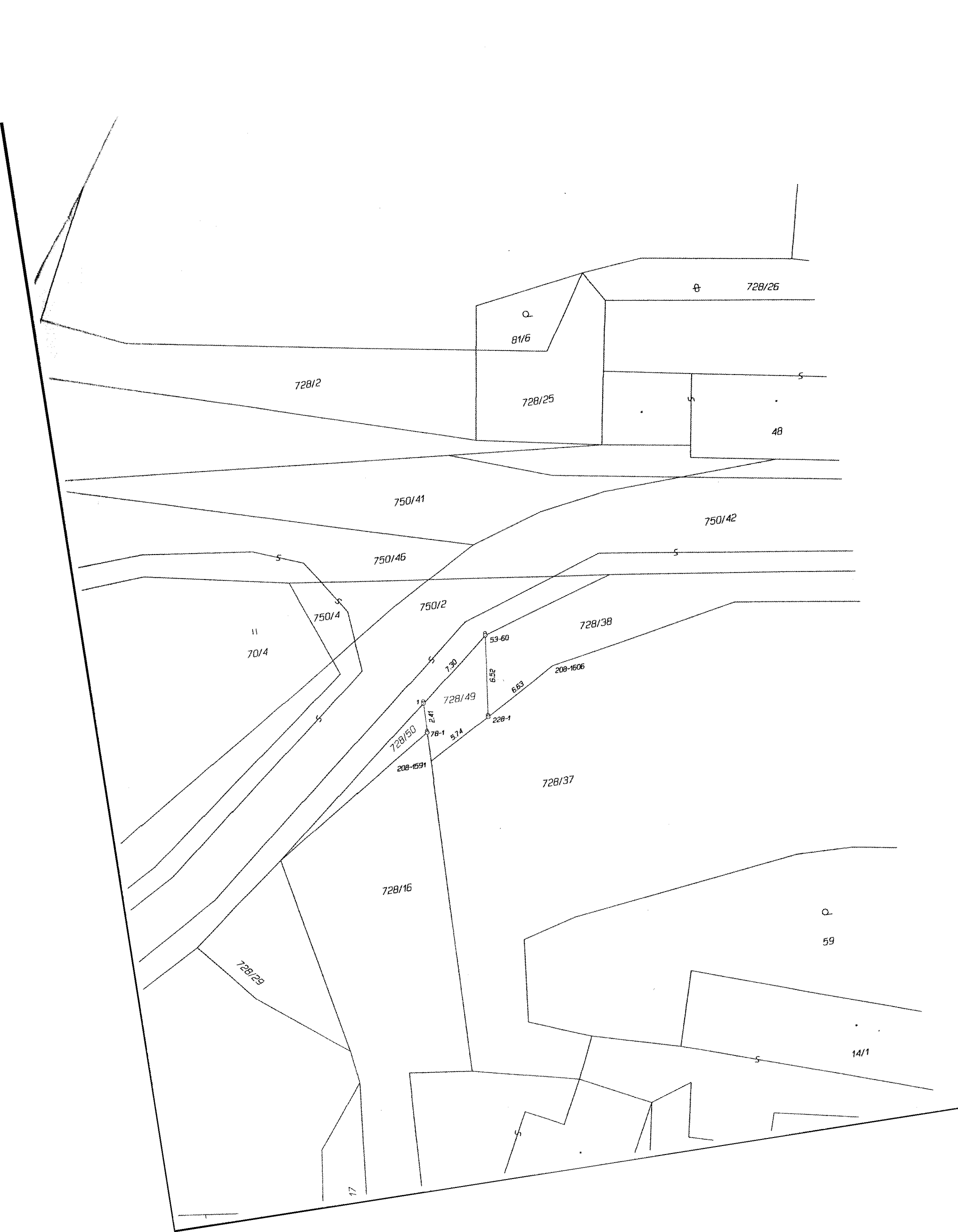


U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz.		ha	m²	
728/38	2	02	ostatní plocha ost.komunikace	728/38	1	59	ostatní plocha ost.komunikace		0						
				728/49						28	728/38	22	28		
				728/50						15	728/38	22	15		
	2	02			2	02									

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka  
 53-60 731332.90 1115322.63 4 hřeb  
 78-1 731338.54 1115329.65 4 hřeb  
 208-1591 731338.58 1115331.95 8 bod barvou  
 208-1606 731327.94 1115325.85 8 bod barvou  
 228-1 731333.64 1115329.12 8 plastový mezník  
 1 731338.50 1115327.26 4 hřeb

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 10.02.2014 Číslo: 16/2014		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Josef Boček Kališnická 50 370 08 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 239-11/2014	 Holas Jan	  	03 03 2014 130 / 14	
Okres: Tábor				
Obec: Chotoviny				
Kat. území: Jeníčková Lhota				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



728/26

81/6

728/2

728/25

48

750/41

750/42

750/46

750/4

750/2

728/38

70/4

53-60

208-1606

728/49

728/50

228-1

208-1591

728/37

728/16

59

728/29

14/1

17