

SSB/00SH/789/2014



KUJCP01AKGVS

Číslo smlouvy 010/14/093/03/00

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

### **Jihočeským krajem**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 708 906 50

(dále jen zavázaný ze smlouvy a dárce)

a

### **Obci Litvínovice**

se sídlem v Litvínovicích, Šindlovy Dvory č. p. 22, PSČ 370 01  
zastoupenou starostkou obce paní Alenou Novákovou  
IČ 00245194

(dále jen oprávněný ze smlouvy a obdarovaný)

### **I. Předmět budoucí smlouvy**

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **939/22** o výměře 1436 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **939/32** o výměře 5939 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **939/34** o výměře 4180 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 86 pro obec Litvínovice a k. ú. Litvínovice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly tyto pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy se dárce zavazuje darovat v době dále touto smlouvou určené obdarovanému části pozemků zastavěných stavbou „**Chodník u silnice III/14330 Litvínovice – Šindlovy Dvory**“ v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DSP vyhotovené projekční kanceláří Ing. Bohumír Hanzalík, Sokolovská 1347/9, České Budějovice, z 08/2013 (dále jen „Stavba“) výše popsaných jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **939/22** o předpokládané výměře 141 m<sup>2</sup>, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **939/32** o předpokládané výměře 874 m<sup>2</sup> a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **939/34** o předpokládané výměře 534 m<sup>2</sup>, k. ú. Litvínovice v rozsahu dle připojené situace.

Zastavěná část pozemků bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

## **II. Účel uzavření smlouvy**

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž obdarovaný bude budoucím vlastníkem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

## **III. Doba uzavření smlouvy**

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

## **IV. Prohlášení dárce**

Dárce prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsáném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

## **V. Povinnosti obdarovaného**

Obdarovaný je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice zn. SUS JcK/8159/2012/14330. Obdarovaný je dále povinen na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy darovací.

## **VI. Zánik povinnosti**

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

## **VII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **VIII.**

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

Nedílnou součástí této smlouvy je **situace Stavby a záboru**.

V Českých Budějovicích,

31 07. 2014

V Litvínovicích, dne 3. 4. 2014

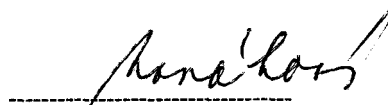
**OBEC LITVÍNOVICE**

IČ: 245 194

DIČ: CZ00245194

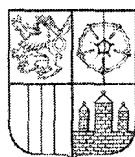


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Alena Nováková  
starostka obce Litvínovice





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

### **Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi**

#### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

#### **Obcí Litvínovice**

se sídlem obecního úřadu v Litvínovicích, Šindlovy Dvory č.p. 22, PSČ 370 01  
zastoupenou starostkou obce paní Alenou Novákovou  
IČ 00245194

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování části pozemků zastavěných stavbou „**Chodník u silnice III/14330 Litvínovice – Šindlovy Dvory**“ v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DSP vyhotovené projekční kanceláří Ing. Bohumír Hanzalík, Sokolovská 1347/9, České Budějovice, z 08/2013 (dále jen „Stavba“) pozemkových parcel KN č. 939/22 o předpokládané výměře 141 m<sup>2</sup>, KN č. 939/32 o předpokládané výměře 874 m<sup>2</sup> a KN č. 939/34 o předpokládané výměře 534 m<sup>2</sup>, k. ú. Litvínovice v rozsahu dle připojené situace. Zastavěná část pozemků bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 155/2014/ZK-10 ze dne 24. 4. 2014

V Českých Budějovicích dne 31. 07. 2014

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady Jihočeského kraje

