

SSB/009m/184/2014



KUJCP01AKGYD

č. 010/14/047/03/00

č. 2014001194 – (114-0/42/14)

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

**Statutárním městem České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II, č. p.1, 2, České Budějovice, PSČ 370 92,  
zastoupeným primátorem Mgr. Jurajem Thomou,  
IČ 00244732

(dále jen zavázaný ze smlouvy a budoucí dárce)

a

**Jihočeským krajem,**  
jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76,  
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje podle § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění,  
IČ 708 906 50

(dále jen oprávněný ze smlouvy a budoucí obdarovaný)

### I. Předmět budoucí smlouvy

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2672/55** o výměře 834 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a k. ú. **Třebotovice**.

Obdarovaný z této smlouvy je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice III/14611, která byla Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK. Obdarovaný je prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje investorem stavby „**Komunikace III/14611 Dobrá Voda**“ (dále jen „Stavba“). Tato stavba bude provedena mimo jiné také na pozemku výše popsáném jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2672/55** o předpokládané výměře 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Třebotovice.

Na základě této smlouvy daruje dárce do vlastnictví obdarovaného část pozemku výše popsáného jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2672/55** o předpokládané výměře 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Třebotovice (dále je „Pozemek“) a ten se zavazuje dar za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

č. 010/14/047/03/00

č. 2014001194 – (114-0/42/14)

Přesná výměra a identifikace darované nemovitosti bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření, které zajistí na své náklady obdarovaný.

## **II. Účel uzavření smlouvy**

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž obdarovaný bude stavebníkem a investorem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

## **III. Doba uzavření smlouvy**

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

## **IV. Prohlášení prodávajícího**

Dárce prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsaném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

## **V. Povinnosti obdarovaného**

Obdarovaný je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Obdarovaný je dále povinen na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy darovací.

## **VI. Zánik povinnosti**

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

## **VII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Darování pozemků podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města České Budějovice podle ustanovení z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 7. 11. 2013 usnesením č. 252/2013.

VIII.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

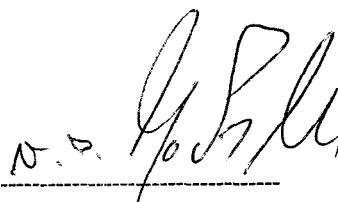
Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 14. 07. 2014

21. 07. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

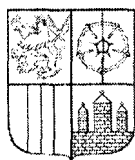


Mgr. Juraj Thoma  
primátor statutárního města České Budějovice



**Ing. Miroslav Joch**  
1. náměstek primátora

Příloha:  
Situační plán



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi**

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako obdarovaný

a

**Statutárním městem České Budějovice**

nám. Přemysla Otakara II, č.p. 1,2, České Budějovice, PSČ 370 92  
zastoupeným primátorem Mgr. Jurajem Thomou  
IČ 00244732

jako dárce

jejímž předmětem je darování části pozemkové parcely KN č. 2672/55 o předpokládané výměře 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Třebotovice v rámci stavby „Komunikace III/14611 Dobrá Voda“

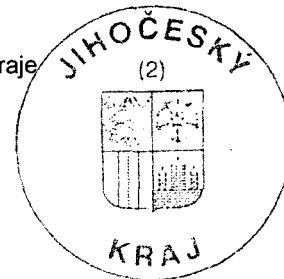
**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 61/2014/ZK-9 ze dne 27. 2. 2014

V Českých Budějovicích dne

14. 07. 2014

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



LEGENDA:



PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU



PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU



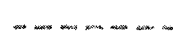
HRANICE PARCEL



PARCELNÍ ČÍSLO KN



HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU



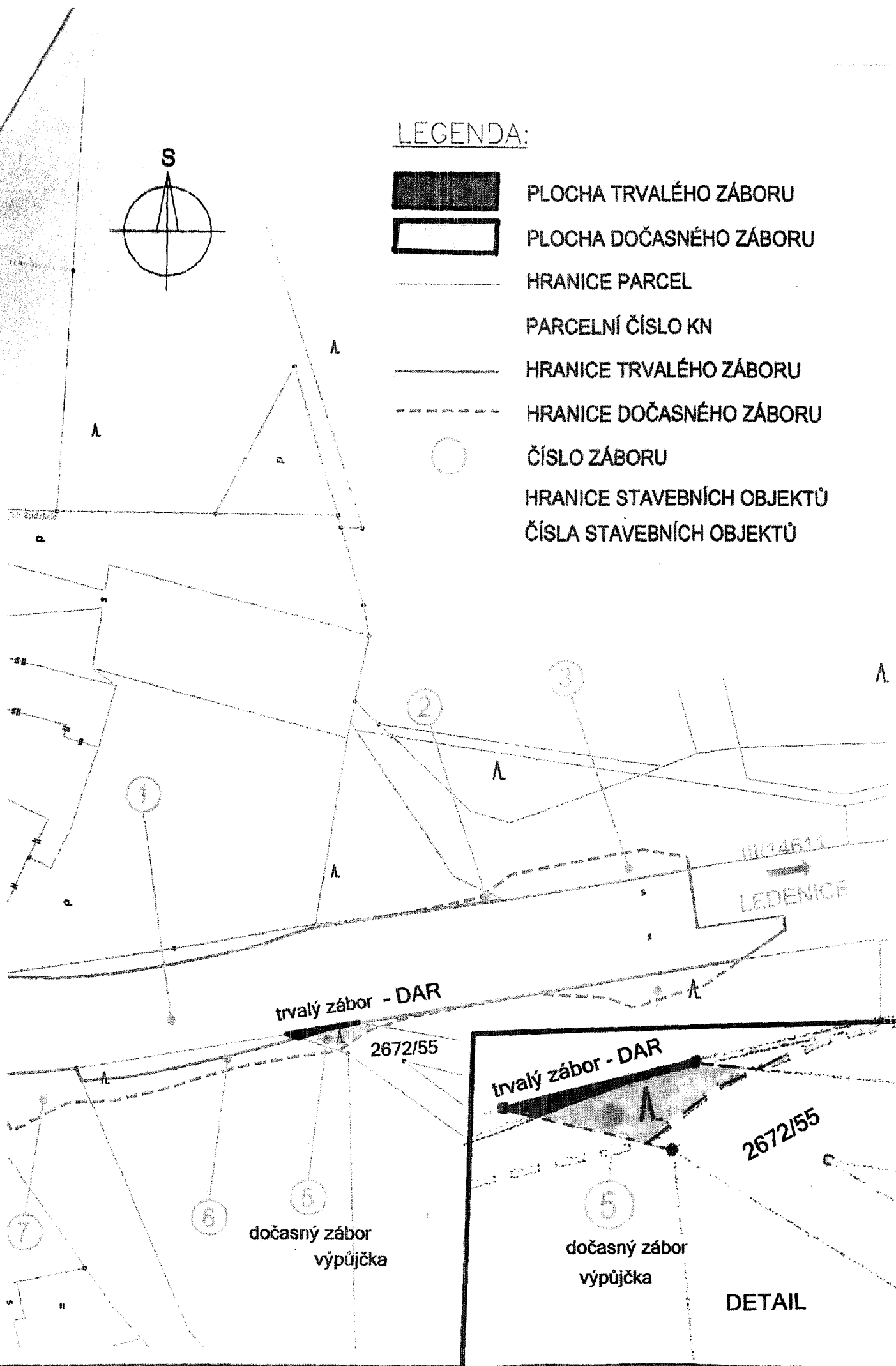
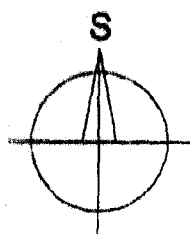
HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU



ČÍSLO ZÁBORU

HRANICE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

ČÍSLA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ



trvalý zábor - DAR

2672/55

dočasný zábor  
výpůjčka

trvalý zábor - DAR

2672/55

dočasný zábor  
výpůjčka

DETAIL