

SON/0084/ 704/2014



KUJCP01AKA5K

Č. 010/13/282/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Město Kaplice**

se sídlem obecního úřadu Kaplice, Náměstí č. p. 70 PSČ 382 41  
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Talířem  
IČ 00245941

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět smlouvy**

Dárce je dle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2146/1** o výměře 2712 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Kaplice a k. ú. **Pořešín**.

Geometrickým plánem číslo 481 – 49/2013 ze dne 7. 10. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2146/1, k. ú. Pořešín pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2146/16** o výměře 458 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Pořešín**.

Na základě této smlouvy dárce pozemek výše popsany jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2146/16** o výměře 458 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Pořešín** daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedený pozemek, který je předmětem daru, bude zastavěn stavbou silnice III/15716 včetně odpočívky.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž jej dárce držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 v k. ú. Pořešín a obec Kaplice.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Pořešín

p. p. KN č. 2146/16 o výměře 458 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

### IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.


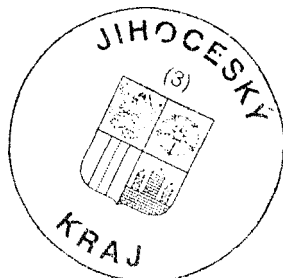
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 5. 05. 2014

V Kaplici, dne 24 -04- 2014

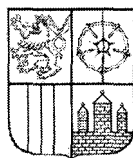


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Pavel Talíř  
starosta města Kaplice





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Darovací smlouva** uzavřená mezi

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

### Městem Kaplice

se sídlem městského úřadu v Kaplici, Náměstí č.p. 70, PSČ 382 41  
zastoupeným starostou města Mgr. Pavlem Taliřem  
IČ 00245941

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 2146/16 o výměře 458 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 481 – 49/2013 ze dne 7. 10. 2013 z pozemkové parcely KN č. 2146/1 k.ú. Pořešín

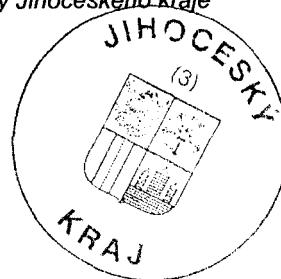
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 380/2013/ZK- 8 ze dne 5. 12. 2013

V Českých Budějovicích dne

- 5. 05. 2014

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

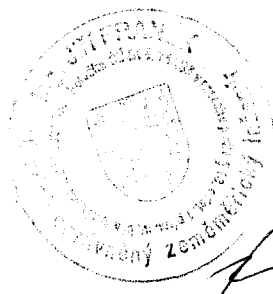
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2146/1	27	12	ostat. pl. ost.komunik.	2146/1	22	54	ostat. pl. ost.komunik.		2	2146/1		10001	22	54	
				2146/16	4	58	ostat. pl. ost.komunik.		2	2146/1		10001	4	58	
	27	12			27	12									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Pozn.
114-128	756697.92	1188154.62	4	
114-137	756683.50	1188116.71	4	
1	756688.42	1188129.64	4	
2	756687.27	1188128.05	3	
3	756685.82	1188126.67	3	
4	756683.98	1188125.88	3	
5	756681.98	1188125.88	3	
6	756680.03	1188126.33	3	
7	756676.91	1188127.03	3	
8	756674.92	1188127.34	3	
9	756669.85	1188127.91	3	
10	756669.05	1188132.98	3	
11	756670.83	1188136.50	3	
12	756672.41	1188138.93	3	
13	756674.11	1188141.21	3	
14	756676.05	1188143.35	3	
15	756678.04	1188145.34	3	
16	756680.23	1188147.13	3	
17	756682.57	1188148.79	3	
18	756691.41	1188154.17	3	
19	756697.20	1188155.04	3	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Petr VOŽICKÝ J.K.Chmelenského 17a, Č.Budějovice tel.: 603 462 327		
Číslo plánu: 481 - 49 / 2013		
Okres: Český Krumlov		
Obec: Kaplice		
Katastrální území: Pořešín		
Mapový list: DKM.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Ing. Jiří Franěk	Martina Učňová
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 7. 10. 2013 Číslo 232/2013	Dne 24. 10. 2013 Číslo
hřeby v asfaltu	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



38/4

38/2

208

20/3

20/1

2146/6

38/3

2146/8

2146/14

21

2146/9

2146/10

2146/15

2139/1

20/1

26.70

13.85

2146/16

1/1

3/2

3/3

3/4

1/2

6/5

6/2

6/1

89

8/1

2146/1

31/2

187

188

31/1

30/4

31/3

306

30/1

30/3

30/2

177

21