



## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

### **Jihočeským krajem**

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 708 906 50

(dále jen zavázaný ze smlouvy a dárce)

a

### **Městem Písek**

se sídlem městského úřadu Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19  
zastoupeným starostou města JUDr. Ondřejem Veselým  
IČ 00249998

(dále jen oprávněný ze smlouvy a obdarovaný)

### **I. Předmět budoucí smlouvy**

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2645/4** o výměře 7206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 496 pro obec Písek a k. ú. Písek.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl tento pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy se dárce zavazuje darovat v době dále touto smlouvou určené obdarovanému část pozemku zastavěného stavbou „Chodník u areálu LOVATO Elektrik s. r. o.“ (dále jen „Stavba“) výše popsaného jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2645/4** o předpokládané výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Písek.

Zastavěná část pozemku bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

## **II. Účel uzavření smlouvy**

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž obdarovaný bude budoucím vlastníkem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

## **III. Doba uzavření smlouvy**

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

## **IV. Prohlášení prodávajícího**

Dárce prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsaném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

## **V. Povinnosti obdarovaného**

Obdarovaný je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Obdarovaný je dále povinen na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy darovací.

## **VI. Zánik povinnosti**

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

## **VII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **VIII.**

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) a města Písku [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

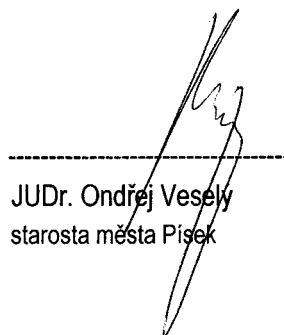
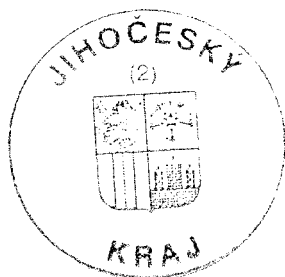
Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, - 3. 04 2014

V Písku, dne 18. 03. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

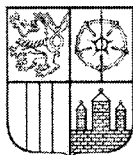


JUDr. Ondřej Veselý  
starosta města Písek



MĚSTO  
PÍSEK

-3-



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

### **Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi**

#### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

#### **Městem Písek**

se sídlem městského úřadu v Písku, Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19  
zastoupeným starostou města JUDr. Ondřejem Veselým  
IČ 00249998

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování části pozemku zastavěného stavbou „**Chodník u areálu LOVATO Electric s. r. o.**“ pozemkové parcely **KN č. 2645/4** o předpokládané výměře 7 m<sup>2</sup>, **k. ú. Písek**.  
Zastavěná část pozemku bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

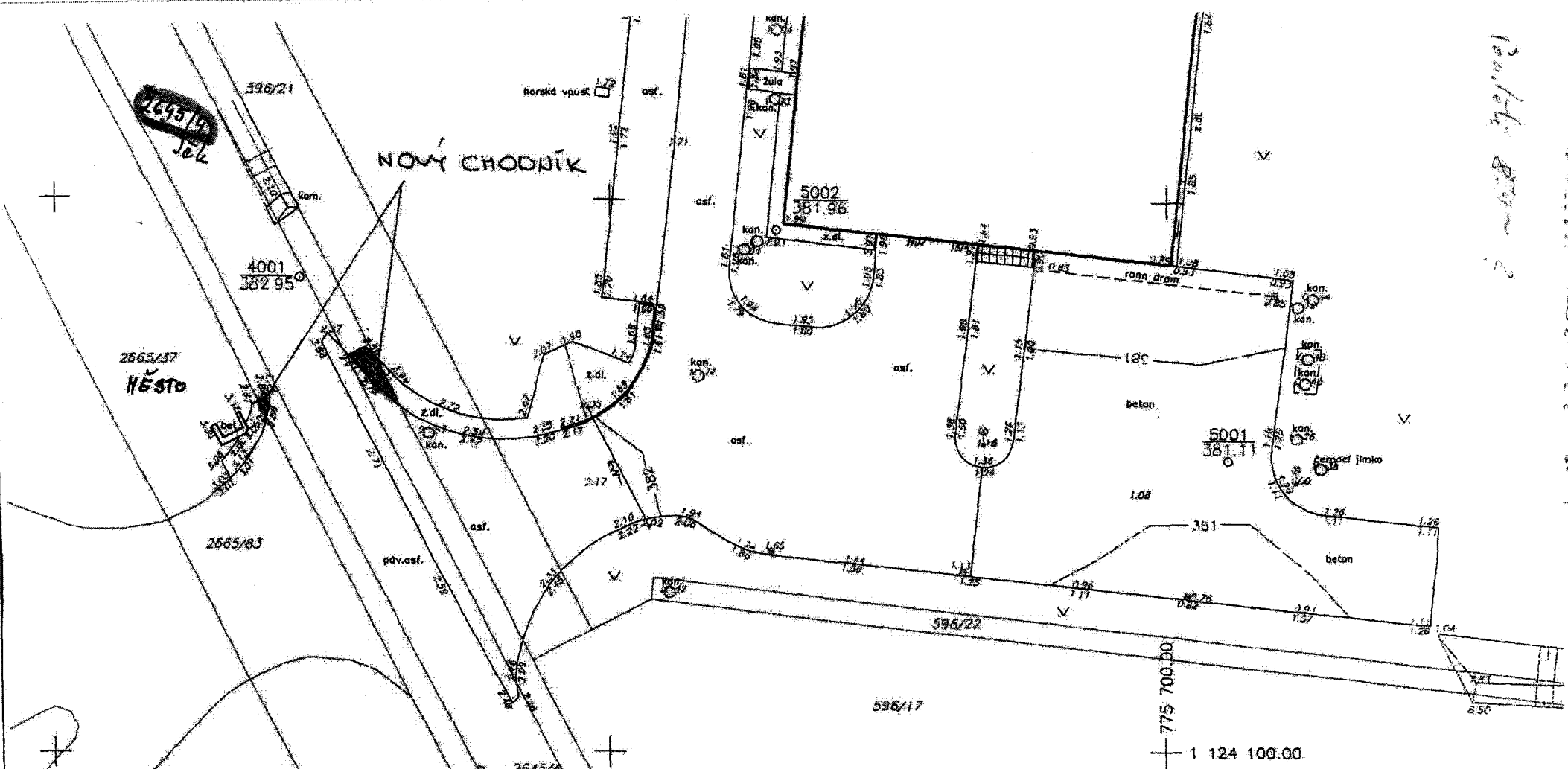
(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 379/2013/ZK-8 ze dne 5.12. 2013

V Českých Budějovicích dne

- 3. 04 2014

  
**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





Písek - průmyslová zóna  
 596 220 809

Tato grafická příloha je nedílnou součástí měřické zprávy

<b>GEKON<sup>®</sup> spol. s r.o.</b> Politických vězňů 36, 301 00 Písek		Název akce : <b>ČZ 12349</b> <b>Písek - průmyslová zóna</b>	
Úkol : <b>Zaměření skutečného provedení stavby komunikací</b>			
Souřad. systém : <b>S - JTSK</b> Výškový systém : <b>Bpv</b>		Zaměřil : <b>Ing. Tomáš Buček</b> Měřítko : <b>1:500</b>	
Kraj : <b>Jihočeský</b> Okres : <b>Písek</b> Katastr. území : <b>Písek</b>		Zpracoval : <b>Pavel Vanka</b> Datum : <b>10. 1. 2013</b> Kontroloval : <b>Ing. Tomáš Buček</b> Příloha č. : <b>1</b>	

7012 2665/71