

SON/0094/087/2014



KUJCP017IUW2

Č. 010/13/211/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

### **Obec Temelín**

se sídlem obecního úřadu v Temelíně č. p. 104, PSČ 373 01  
zastoupená starostou obce Petrem Macháčkem  
IČ 00245534

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět daru**

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věci, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcela katastru nemovitostí číslo **20** o výměře 229 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **33/4** o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **115/5** o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **777/30** o výměře 46 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1540/57** o výměře 648 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1664/49** o výměře 705 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1664/77** o výměře 243 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1664/86** o výměře 1444 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1664/117** o výměře 101 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1666/60** o výměře 137 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1666/66** o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1672/60** o výměře 4 m<sup>2</sup>, zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/52** o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/55** o výměře 82 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/60** o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/78** o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/80** o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/84** o výměře 159 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/86** o výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1720/5** o výměře 2171 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1745/5** o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1770/1** o výměře 3583 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1770/4** o výměře 243 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1770/4**

o výměře 419 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 36 pro obec Temelín a k. ú. **Temelín**.

Jihočeský kraj je dále na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **57/9** o výměře 372 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **57/11** o výměře 149 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **66/1** o výměře 15 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **72/3** o výměře 78 m<sup>2</sup>, vodní plocha, rybník, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **889/19** o výměře 1051 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **144** o výměře 1639 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **145/1** o výměře 2107 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 187 pro obec Temelín a k. ú. **Knín**.

Jihočeský kraj je dále na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **200/11** o výměře 2300 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 93 pro obec Temelín a k. ú. **Litoradlice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemky výše popsané jako stavební parcela katastru nemovitostí číslo **20** o výměře 229 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **33/4** o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **115/5** o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **777/30** o výměře 46 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1540/57** o výměře 648 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1664/49** o výměře 57705 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1664/77** o výměře 243 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1664/86** o výměře 1444 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1664/117** o výměře 101 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1666/60** o výměře 137 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1666/66** o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1672/60** o výměře 4 m<sup>2</sup>, zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/52** o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/55** o výměře 82 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/60** o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/78** o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/80** o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/84** o výměře 159 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1714/86** o výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1720/5** o výměře 2171 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1745/5** o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1745/31** o výměře 3583 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1770/1** o výměře 243 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1770/4** o výměře 419 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Temelín**, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **57/9** o výměře 372 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **57/11** o výměře 149 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **66/1** o výměře 15 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **72/3** o výměře 78 m<sup>2</sup>, vodní plocha, rybník a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **889/19** o výměře 1051 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **144** o výměře 1639 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **145/1** o výměře 2107 m<sup>2</sup>,

ostatní plocha, ostatní komunikace všechny v k. ú. Knín a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 200/11 o výměře 2300 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Litoradlice do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných k předmětu daru v katastru nemovitostí v části C ke dni uzavření smlouvy.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví na základě této smlouvy zápis o změně vlastníka.

## **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

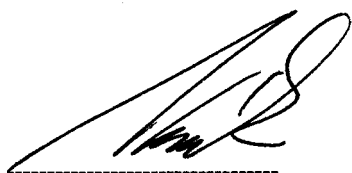
V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

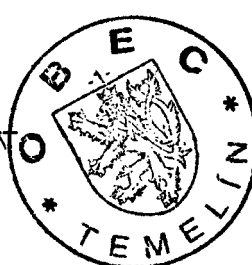

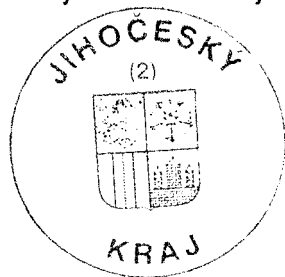
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 6. 04 2014

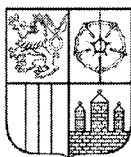
V Temelíně, dne 4.3.2014



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Petr Macháček  
starosta obce Temelín



# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

**Smlouva darovací uzavřená mezi**

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 708 90 650

jako dárce

a

### Obcí Temelín

se sídlem obecního úřadu v Temelíně č.p. 104, PSČ 373 01

zastoupenou starostou obce Petrem Macháčkem

IČ 00245534

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování stavební parcely KN č. 20 o výměře 229 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, pozemkové parcely KN č. 33/4 o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemkové parcely KN č. 115/5 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 777/30 o výměře 46 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemkové parcely KN č. 1540/57 o výměře 648 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemkové parcely KN č. 1664/49 o výměře 57705 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemkové parcely KN č. 1664/77 o výměře 243 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemkové parcely KN č. 1664/86 o výměře 1444 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely KN č. 1664/117 o výměře 101 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemkové parcely KN č. 1666/60 o výměře 137 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1666/66 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1672/60 o výměře 4 m<sup>2</sup>, zahrada, pozemkové parcely KN č. 1714/52 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1714/55 o výměře 82 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely č 1714/60 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1714/78 o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1714/80 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1714/84 o výměře 159 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1714/86 o výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 1720/5 o výměře 2171 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely KN č. 1745/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely KN č. 1745/31 o výměře 3583 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely KN č. 1770/1 o výměře 243 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely KN č. 1770/4 o výměře 419 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Temelín, pozemkové parcely KN č. 57/9 o výměře 372 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemkové parcely KN č. 57/11 o výměře 149 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemkové parcely KN č. 66/1 o výměře 15 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemkové parcely KN č. 72/3 o výměře 78 m<sup>2</sup>, vodní plocha, rybník, pozemkové parcely KN č. 889/19 o výměře 1051 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 144 o výměře 1639 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely KN č. 145/1 o výměře 2107 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace všechny v k. ú. Knín a pozemkové parcely KN č. 200/11 o výměře 2300 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Litoradlice

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 279/2013/ZK-6 ze dne 19. 9. 2013

V Českých Budějovicích dne - 6. 04 2014



**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

