



manželé:

**Čeněk Hroch,** [redacted] Kovářov

**Marie Hrochová,** [redacted] Kovářov

jako prodávající

**Jiří Mařík,** [redacted] Kovářov

jako prodávající

**Štěpánka Douchová,** [redacted] Praha – Žižkov

jako prodávající a povinná z věcného břemene

**Miroslav Hlavín,** [redacted] Kovářov

jako prodávající

**Marie Blažková,** [redacted] Kovářov

jako oprávněná z věcného břemene

Jihočeský kraj, IČO 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České

Budějovice 7, zastoupená hejtmanem Mgr. Jiřím Zimolou

jako darující

a

Obec Kovářov, IČO 00249777, zastoupená starostou panem Pavlem Hrochem

jako kupující a obdarovaná

uzavírají tuto

## ***KUPNÍ A DAROVACÍ SMLOUVU***

**A**

### ***SMLOUVU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE***

**I.**

Manželé Čeněk Hroch a Marie Hrochová prohlašují, že mají ve společném jmění manželů stavební parcelu č.33/2 o výměře 948m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Písku na LV č. 493 pro obec a katastrální území Kovářov.

Pan Jiří Mařík prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely č.65 o výměře 454m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Písku na LV č. 642 pro obec a katastrální území Kovářov.

Paní Štěpánka Douchová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č.85/8 o výměře 769m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Písku na LV č. 239 pro obec a katastrální území Kovářov.

Pan Miroslav Hlavín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č.100/1 o výměře 502m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Písku na LV č. 619 pro obec a katastrální území Kovářov.

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 677/1 o výměře 26246m<sup>2</sup> a parc.č. 680 o výměře 10106m<sup>2</sup>. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru

nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Písku na LV č. 731 pro obec a katastrální území Kovářov

Obec Kovářov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 84/40 o výměře 182m<sup>2</sup>, parc.č. 89 o výměře 7481m<sup>2</sup>, parc.č.677/5 o výměře 1059m<sup>2</sup>, parc.č. 677/6 o výměře 2566m<sup>2</sup>, parc.č. 677/17 o výměře 549m<sup>2</sup>, parc.č. 704/6 o výměře 4842m<sup>2</sup> a parc.č. 704/16 o výměře 27m<sup>2</sup>. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Písku na LV č. 1 pro obec a katastrální území Kovářov

## II.

Geometrickým plánem č. 333-54/2011 vyhotoveným Ing. Tomášem Koudelkou došlo k následujícímu dělení:

- z pozemku parc.č. 677/1 byly odděleny díly „d+e“ o výměře 136m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 704/6 byl oddělen díl „a“ o výměře 6m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 680 byl oddělen díl „b“ o výměře 72m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 704/16 byl oddělen díl „c“ o výměře 14m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 677/6 byl oddělen díl „f“ o výměře 276m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. st.33/2 byl oddělen díl „g“ o výměře 18m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. st.65 byl oddělen díl „h“ o výměře 18m<sup>2</sup>

Díly „d+e+a+b+c+f+g+h“ tvoří po sloučení pozemek parc. č. 677/22 o celkové výměře 540m<sup>2</sup>.

- z pozemku parc.č. 677/1 byl oddělen díl „o“ o výměře 321m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 85/8 byl oddělen díl „n“ o výměře 5m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 677/6 byl oddělen díl „m“ o výměře 2m<sup>2</sup>

Díly „o+n+m“ tvoří po sloučení pozemek parc. č. 677/23 o celkové výměře 328m<sup>2</sup>.

- z pozemku parc.č. 677/1 byl oddělen nový pozemek parc.č. 677/24 o výměře 171m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 677/1 byl oddělen díl „q“ o výměře 251m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 677/17 byl oddělen díl „p“ o výměře 37m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 677/5 byl oddělen díl „r“ o výměře 23m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 84/40 byl oddělen díl „s“ o výměře 3m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 100/1 byl oddělen díl „v“ o výměře 23m<sup>2</sup>

Díly „q+p+r+s+v“ tvoří po sloučení pozemek parc. č. 677/25 o celkové výměře 337m<sup>2</sup>.

- z pozemku parc.č. 677/6 byl oddělen díl „k“ o výměře 2288m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. 85/8 byl oddělen díl „l“ o výměře 6m<sup>2</sup>

Díly „k+l“ tvoří po sloučení pozemek parc. č. 677/6 o celkové nové výměře 2294m<sup>2</sup>.

- z pozemku parc.č. 89 byly odděleny díly „t+u“ o výměře 35m<sup>2</sup>, označeny jako nová parcela 677/26

Touto smlouvou prodávají manželé Čeněk Hroch a Marie Hrochová dle uvedeného geometrického plánu díl „g“ o výměře 18m<sup>2</sup> v k.ú. Kovářov do vlastnictví Obce Kovářov, která tuto nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví. Obec Kovářov schválila tuto koupi na svém veřejném zasedání pod č.4 dne 31.8.2012.

Touto smlouvou prodává pan Jiří Mařík dle uvedeného geometrického plánu díl „h“ o výměře 18m<sup>2</sup> v k.ú. Kovářov do vlastnictví Obce Kovářov, která tuto nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví. Obec Kovářov schválila tuto koupi na svém veřejném zasedání pod č.4 dne 31.8.2012.

Touto smlouvou prodává paní Štěpánka Douchová dle uvedeného geometrického plánu díly „n+l“ o výměře 11m<sup>2</sup> v k.ú. Kovářov do vlastnictví Obce Kovářov, která tuto nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví. Obec Kovářov schválila tuto koupi na svém veřejném zasedání pod č.4 dne 31.8.2012.

Touto smlouvou prodává Miroslav Hlavín dle uvedeného geometrického plánu díl „v“ o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú. Kovářov do vlastnictví Obce Kovářov, která tuto nemovitost kupuje do

svého výlučného vlastníctví. Obec Kovářov schválila tuto koupi na svém veřejném zasedání pod č.4 dne 31.8.2012.

Dárce, Jihočeský kraj touto smlouvou daruje a podpisem smlouvy již ve skutečnosti i daroval obci Kovářov nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy, tj. pozemek **parc. č. 677/24** o výměře 171m<sup>2</sup>, a díly „d+e“ o výměře 136m<sup>2</sup>, díl „b“ o výměře 72m<sup>2</sup>, díl „o“ o výměře 321m<sup>2</sup>, díl „q“ o výměře 251m<sup>2</sup> v katastrálním území Kovářov a obdarovaná obec Kovářov tento dar bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastníctví. Obec Kovářov schválila tento dar na svém veřejném zasedání pod č.30 dne 08.03.2013. Jihočeský kraj schválil tento dar na svém veřejném zasedání na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 171/2013/zk-4ze dne 16. 5. 2013

### III.

Prodávající ujišťují kupující, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva či jiná omezení ať již věcného nebo právního charakteru. Prodávající prohlašují, že prodávají nemovitosti uvedené v článku II. smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, v rozsahu a mezích, jak sami tyto užívali, nebo byli oprávněni užívat, a že ve svém právu s těmito nemovitostmi nakládat nejsou nijak omezeni.

Prodávající paní Štěpánka Douchová prohlašuje, že na předmětné části parcely č.85/8 vázne **věcného břemene užívání** ve prospěch oprávněného Čeňka Blažka, [redacted] a oprávněné Marie Blažkové, [redacted]

Účastníci smlouvy paní Marie Blažková, jako oprávněná z věcného břemene užívání mimo jiné parcely č.85/8 a paní Štěpánka Douchová, jako povinná z věcného břemene užívání mimo jiné parcely 85/8, současně touto smlouvou bezplatně ruší **právo věcného břemene užívání** k části parcely č.85/8 označené jako díly „n“ o výměře 5m<sup>2</sup> a „l“ o výměře 6 m<sup>2</sup> a tím žádá o jeho výmaz v katastru nemovitostí na převáděných dílech „n“ a „l“. Současně s tím paní Marie Blažková a Štěpánka Douchová prohlašují, že věcné břemeno užívání zůstává na parcele č.85/8 o nově evidované výměře 758m<sup>2</sup>. Věcné břemeno užívání ve prospěch pana Čeňka Blažka zaniklo úmrtím oprávněného, což účastníci této smlouvy dokládají ověřenou kopií úmrtího listu, a tím je převáděná nemovitost prostá všech omezení a břemen.

### IV.

Kupující pak prohlašuje, že je jim stav přijímaných nemovitostí dobře znám, že si je před podpisem této smlouvy pozorně prohlédli, a že tuto přijímají v tom stavu, jak při podpisu smlouvy jsou.

### V.

Účastníci této smlouvy se dohodli na kupní ceně ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> tj. manželům Čeňkovi Hrochovi a Marii Hrochové na částce 900,-Kč, panu Jirímu Maříkovi na částce 900,-Kč, paní Štěpánce Douchové na částce 550,-Kč a panu Miroslavu Hlavínovi na částce 1150,-Kč. Kupní cena byla zaplacená při podpisu smlouvy, což potvrzují prodávající svými podpisy na této smlouvě.

### VI.

Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření, tj. v tomto případě podpisem účastníků smlouvy. Právní účinky vkladu nastanou právní mocí rozhodnutí Katastrálního pracoviště o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na vydání tohoto rozhodnutí Katastrálnímu pracovišti doručen. Tímto dnem přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti spojené s vlastníctvím kupovaných nemovitostí. Účastníci smlouvy jsou srozuměni s tím, že od podpisu smlouvy až do vydání tohoto rozhodnutí jsou zněním smlouvy a svými smluvními projevy zde uvedenými vázáni.

VII.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického hradí kupující a daň z převodu nemovitosti hradí podle platných právních předpisů prodávající.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, shodné a svobodné vůle, že není napsána pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Účastníci smlouvy tímto žádají, aby po povolení vkladu vlastnického práva a práva zrušení věcného břemene k předmětné části nemovitosti, bylo v katastru nemovitostí u katastrálního pracoviště v Písku na příslušné listy vlastnictví v katastrálním území Kovářov zapsáno vlastnické právo ve prospěch kupujících v souladu s čl. II. a právo věcného břemene v souladu s článkem III.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že porozuměli jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

V Kovářově dne: 15. 08. 2013

[Redacted signature]

Čeněk Hroch

[Handwritten signature]

Obec Kovářov  
zast. starostou P. Hrochem



[Redacted signature]

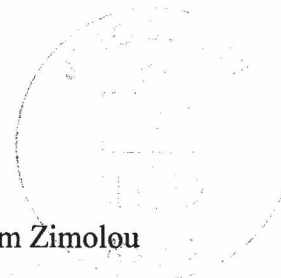
Marie Hrochová

[Redacted signature]

Jiří Mařík

[Handwritten signature]

Jihočeský kraj  
zast. hejmanem Mgr. Jiřím Zimolou



[Redacted signature]

Štěpánka Douchová

[Redacted signature]

Marie Blažková

[Redacted signature]