



KUJCP019WPDO

Číslo smlouvy 010/014/276/03/00

SON/00SM/067/2015

**SMĚNNÁ SMLOUVA**

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

**Obec Volenice**

se sídlem ve Volenicích č. p. 3, PSČ 387 16  
zastoupené starostou obce Karlem Papežem  
IČ 00397342

/dále jen smluvní strany/

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **304/4** o výměře 626 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **304/10** o výměře 488 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **561/2** o výměře 1080 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 167 pro obec Volenice a k. ú. **Tažovice**.

Jihočeský kraj je dále dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1670/1** o výměře 27165 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 571 pro obec Volenice a k. ú. **Volenice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 236 – 84/2008 ze dne 11. 2. 2009 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1670/1, k. ú. Volenice pozemková parcela číslo **1670/4** o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1670/5** o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. **Volenice**.

Obec Volenice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **159/24** o výměře 210 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a

pozemková parcela číslo **1625/3** o výměře 444 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Volenice a k. ú. Volenice.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **304/4** o výměře 626 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **304/10** o výměře 488 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **561/2** o výměře 1080 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Tažovice** a dále pozemková parcela číslo **1670/4** o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1670/5** o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. **Volenice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **159/24** o výměře 210 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1625/3** o výměře 444 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Volenice v dosavadním vlastnictví obce Volenice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Volenice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ**

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## **III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ**

Strany smlouvy si navzájem ujednaly, že pro účely podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí se nabývací hodnota stanoví jako cena účetní předmětu smlouvy, která je zároveň cenou sjednanou.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## **IV. ZÁRUKA**

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

## **V. PŘEVZETÍ**

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

## VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatila obec Volenice v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

## VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

**Jihočeský kraj**, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Volenice

p. p. č. 159/24 o výměře 210 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 1625/3 o výměře 444 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

**Obec Volenice**, Volenice č. p. 3, PSČ 387 16, IČ 00397342

B: k. ú. Tažovice

p. p. č. 304/4 o výměře 626 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

p. p. č. 304/10 o výměře 488 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

p. p. č. 561/2 o výměře 1080 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

Číslo smlouvy 010/014/276/03/00

D: /  
E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

**Obec Volenice**, Volenice č. p. 3, PSČ 387 16, IČ 00397342

B: k. ú. Volenice

p. p. č. 1670/4 o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 1670/5 o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

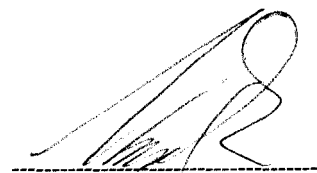
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

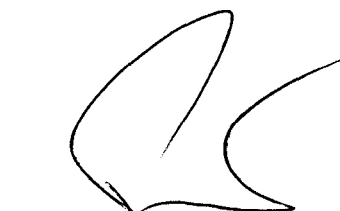
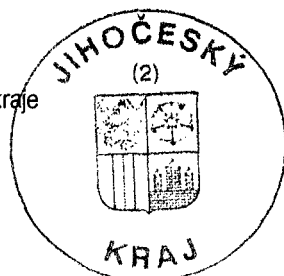

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 26. 02. 2015

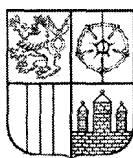
Ve Volenicích, dne 23 -02- 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

Karel Papež  
starosta obce Volenice



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

#### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

#### Obec Volenice

se sídlem ve Volenicích č.p.3, PSČ 387 16

zastoupené starostou obce Karlem Papežem

IČ 00397342

(dále jen strany smlouvy)

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. 304/4 o výměře 626 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely č. 304/10 o výměře 488 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely č. 561/2 o výměře 1080 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Tažovice a dále pozemkových parcel č. 1670/4 o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1670/5 o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 236 – 84/2008 ze dne 11.2. 2009 z pozemkové parcely č. 1670/1 v k. ú. Volenice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu č. 159/24 o výměře 210 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkovou parcelu č. 1625/3 o výměře 444 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Volenice v dosavadním vlastnictví obce Volenice.

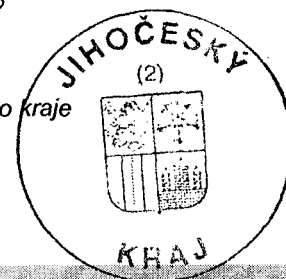
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne

26. 02. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikační DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz