



KUJCP019WUI0

Číslo smlouvy 010/014/203/03/00

SON/00541744/2015

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Skopytce

se sídlem Skopytce č. p. 44, PSČ 392 01

zastoupená starostkou obce Janou Křemenovou, Dis.

IČ 00252875

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **873/11** o výměře 12403 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Skopytce a k. ú. **Skopytce**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 114 – 45/2014 ze dne 9. 5. 2014 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 873/11, k. ú. Skopytce pozemková parcela číslo **873/12** o výměře 237 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **873/13** o výměře 238 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **873/14** o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **873/15** o výměře 323 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **873/16** o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **873/17** o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a díl „c“ o výměře 7 m², vše v k. ú. **Skopytce**.

Obec Skopytce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **33/1** o výměře 623 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **34** o výměře 719 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá a pozemková parcela číslo **859/1** o výměře

1728 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Skopytce a k. ú. **Skopytce**.

Geometrickým plánem číslo 114 – 45/2014 ze dne 9. 5. 2014 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 33/1, k. ú. Skopytce díl „f“ o výměře 5 m², z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 34, k. ú. Skopytce díl „e“ o výměře 12 m² a z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 859/1, k. ú. Skopytce díl „b,d“ o výměře 22 m².

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **873/12** o výměře 237 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **873/13** o výměře 238 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **873/14** o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **873/15** o výměře 323 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **873/16** o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **873/17** o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a díl „c“ o výměře 7 m², oddělené geometrickým plánem číslo 114 – 45/2014 ze dne 9. 5. 2014 pro k. ú. Skopytce **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako díl „f“ o výměře 5 m², díl „e“ o výměře 12 m² a díl „b,d“ o výměře 22 m², oddělené geometrickým plánem číslo 114 – 45/2014 ze dne 9. 5. 2014 pro k.ú. Skopytce **v dosavadním vlastnictví obce Skopytce**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Skopytce předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **39,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Skopytce je **19.324,50 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradila ke dni podpisu obec Skopytce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Jihočeský kraj.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnně byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, PSČ 370 76
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Skopytce

p. p. KN č. 873/11 o výměře 11451m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: **Obec Skopytce**, Skopytce č. p. 44, Stádlec, PSČ 392 01, IČ: 00252875

B: k. ú. Skopytce

p. p. KN č. 873/12 o výměře 237 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 873/13 o výměře 238 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 873/14 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 873/15 o výměře 323 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 873/16 o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 873/17 o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
p. p. KN č. 859/1 o výměře 1713 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

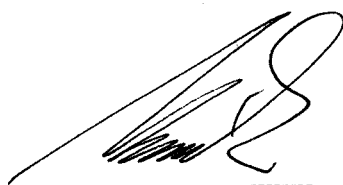
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

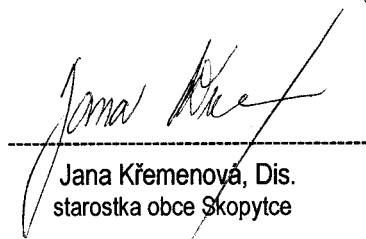
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 22. 06. 2015

Ve Skopytcích, dne 12. 6. 2015

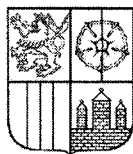


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Jana Křemenová, Dis.
starostka obce Skopytce





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Skopytce

se sídlem Skopytce č.p. 44, PSČ 392 01

zastoupenou starostou obce Janou Křemenovou, Dis.

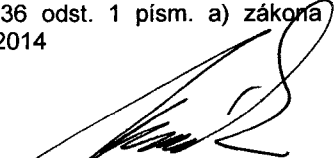
IČ 00252875

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. 873/12 o výměře 237 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 873/13 o výměře 238 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 873/14 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 873/15 o výměře 323 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 873/16 o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 873/17 o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a dílu „c“ o výměře 7 m², oddělených na základě geometrického plánu č. 114 – 45/2014 ze dne 9. 5. 2014 z pozemkové parcely č. 873/11 pro k. ú. Skopytce v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „f“ o výměře 5 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 114 – 45/2014 ze dne 9. 5. 2014 z pozemkové parcely č. 33/1 k.ú. Skopytce, díl „e“ o výměře 12 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 114 – 45/2014 ze dne 9. 5. 2014 z pozemkové parcely č. 34 k.ú. Skopytce a díl „b,d“ o výměře 22 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 114 – 45/2014 ze dne 9. 5. 2014 z pozemkové parcely č. 859/1 k.ú. Skopytce v dosavadním vlastnictví obce Skopytce.

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 314/2014/ZK-12 dne 18. 9. 2014

V Českých Budějovicích dne 22. 06. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

