



SON/0054/730/2015

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Jihočeský kraj, sídlo U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 02, PSČ 37076, IČ

70890650, DIČ CZ70890650,

zast. Hejtman Zimola Jiří Mgr., bytem Hradecká 390, Nová Bystřice, PSČ 37833

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1001971506

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Písek na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Přeštěnice	Držkrajov	1107/3	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 69-13/2013 ze dne 26.2.2013 z parcely č. 1107/3			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu do hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

IV.

Přejímající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí pomocného silničního pozemku. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové příznání se nepodává.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 16.5.2012 usnesením č. 171/2012/ZK-4.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 5.5.2015

V Českých Budějovicích dne 30.03.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice ④

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
převádějí

.....
Jihočeský kraj
zast. Hejtman Zimola Jiří Mgr. (2)
nabyvatel



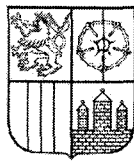
pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1525106

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Jihočeský kraj
Ing. Stanislav Vrtiška

.....
podpis

Za správnost: Ing. Jan Homolka

.....
podpis



JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje
IČ: 708 90 650

jako nabyvatel

a

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo Husinecká 1024/11a, 13 00 Praha 3

kteřou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČ 01312774

DIČ CZ01312774

jako předávající

jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemkové parcely č. 1107/3 oddělené z geometrického plánu č. 69-13/2013 ze dne 26.2.2013 z parcely č. 1107/3 k.ú. Držkrajov

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 171/2012/ZK-4 ze dne 16. 5. 2012

V Českých Budějovicích dne

30. 03. 2015


Mgr. Jiří Zimola
hejtmán Jihočeského kraje


JIHOČESKÝ
(2)
KRAJ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²	
1107/3	2	22	orná půda	1107/3	1	40	ostatní plocha silnice			0				
				1107/4		82	orná půda			0	1107/3		10002	82
	2	22				2	22							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 3 754531.81 1111133.55 8 plastový mezník
 4 754546.26 1111151.08 8 plastový mezník
 63-45 754540.64 1111150.12 8 kolík
 63-78 754514.51 1111101.08 8 bod barvou
 901-102 754548.80 1111156.48 4 kolík - k.ú.Milevsko
 71-193 754542.59 1111143.28 8 bod barvou - k.ú.Týnice

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
1107/4				73214		82									

Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEO CB s.r.o. 373 41 Hosín</p> <p>Číslo plánu: 69-13/2013</p> <p>Okres: Písek</p> <p>Obec: Přeštěnice</p> <p>Kat. území: Držkrajov</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">viz pozn. seznamu souřadnic</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p align="center">  <i>Ing. Josef Bušek</i> </p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p align="center">  <i>Vodička Karel</i> </p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p align="center">Ing. Josef Bušek</p> <p>Dne :26.2.2013 Číslo: <i>286013</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p align="center">Vodička Karel</p> <p>Dne: 14-03-2013 Číslo: <i>253272</i></p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

