



SON/005M/129/2015

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Jihočeský kraj, sídlo U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 02, PSČ 37076, IČ

70890650, DIČ CZ70890650,

zast. Hejtman Zimola Jiří Mgr., bytem Hradecká 390, Nová Bystřice, PSČ 37833

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001971533

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	1005/5	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 88-30/2012 ze dne 21.9.2012 z parcely č. 1005/1			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	1006/29	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 88-30/2012 ze dne 21.9.2012 z parcely č. 1006/14			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě	1410/2	vodní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 94-37/2012 ze dne 1.11.2012 z parcely č. 1410			

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu do hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

IV.

Přejímající prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou součástí pomocných silničních pozemků. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen pro pozemek p.č. KN 1410/2: nájemní smlouvou č. 148N09/33, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel PŘIBRÁNÍ s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen pro pozemky p.č. KN 1005/5 a KN 1006/29: nájemní smlouvou č. 163N07/33, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel AGRO TRADE s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové příznání se nepodává.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 20.12.2012 usnesením č. 56/2012/ZK-2.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 5.5.2015

V Českých Budějovicích dne 24.03.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice ④

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
převádějíci

.....
Jihočeský kraj
zast. Hejtman Zimola Jiří Mgr.
nabyvatel



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 6277733, 6277833, 6277933

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Jihočeský kraj
Ing. Stanislav Vitiška

.....
podpis

Za správnost: Ing. Jan Homolka

.....
podpis



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje
IČ: 708 90 650

jako nabyvatel

a

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo Husinecká 1024/11a, 13 00 Praha 3
kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
IČ 01312774
DIČ CZ01312774

jako předávající

jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemkových parcel č. **1005/5** oddělené z geometrického plánu č. 88-30/2012 ze dne 21.9.2012 z parcely č. 1005/1 k.ú. Pohorí na Šumavě, č. **1006/29** oddělené z geometrického plánu č. 88-30/2012 ze dne 21.9.2012 z parcely č. 1006/14 k.ú. Pohorí na Šumavě, č. **1410/2** oddělené z geometrického plánu č. 94-37/2012 ze dne 1.11.2012 z parcely č. 1410 k.ú. Pohorí na Šumavě

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 56/2012/ZK-2 ze dne 20. 12. 2012

V Českých Budějovicích dne 24 03 2015

Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje