



SON/00911/128/2015

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Jihočeský kraj, sídlo U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 02, PSČ 37076, IČ 70890650, DIČ CZ70890650,

zast. Hejtman Zimola Jiří Mgr., bytem Hradecká 390, Nová Bystřice, PSČ 37833

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1001971517

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Bystřice	Nová Bystřice	5589/2	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 1357-1470/2013 ze dne 6.3.2013 z parcely č. 5589			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu do hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

IV.

Přejímající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí silničního pozemku. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 21N07/17, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel MVDr. František Zajíc, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové příznání se nepodává.

3) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o

Státním pozemkovým úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 16.5.2013 usnesením č. 171/2013/ZK-4.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

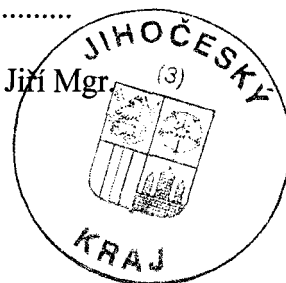
V Českých Budějovicích dne 5.5.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice (4)

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
převádějící

V Českých Budějovicích dne 24.03.2015

.....
Jihočeský kraj
zast. Hejtman Zimola Jiří Mgr.
nabyvatel



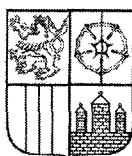
pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 6579617

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Jihočeský kraj
Ing. Stanislav Vrtiška

.....
podpis

Za správnost: Ing. Jan Homolka

.....
podpis



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje
IČ: 708 90 650

jako nabyvatel

a

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo Husinecká 1024/11a, 13 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČ 01312774

DIČ CZ01312774

jako předávající

jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemkové parcely č. **5589/2** oddělené z geometrického plánu č. 1357-1470/2013 z e dne 6.3.2013 z pozemkové parcely č. 5589 v k.ú. **Nová Bystřice**



je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 171/2013/ZK-4 ze dne 16. 5. 2013

V Českých Budějovicích dne

24. 03. 2015

Mgr. Jiří Zimola
hejtmán Jihočeského kraje





JIHOČESKÝ
(3)
KRAJ

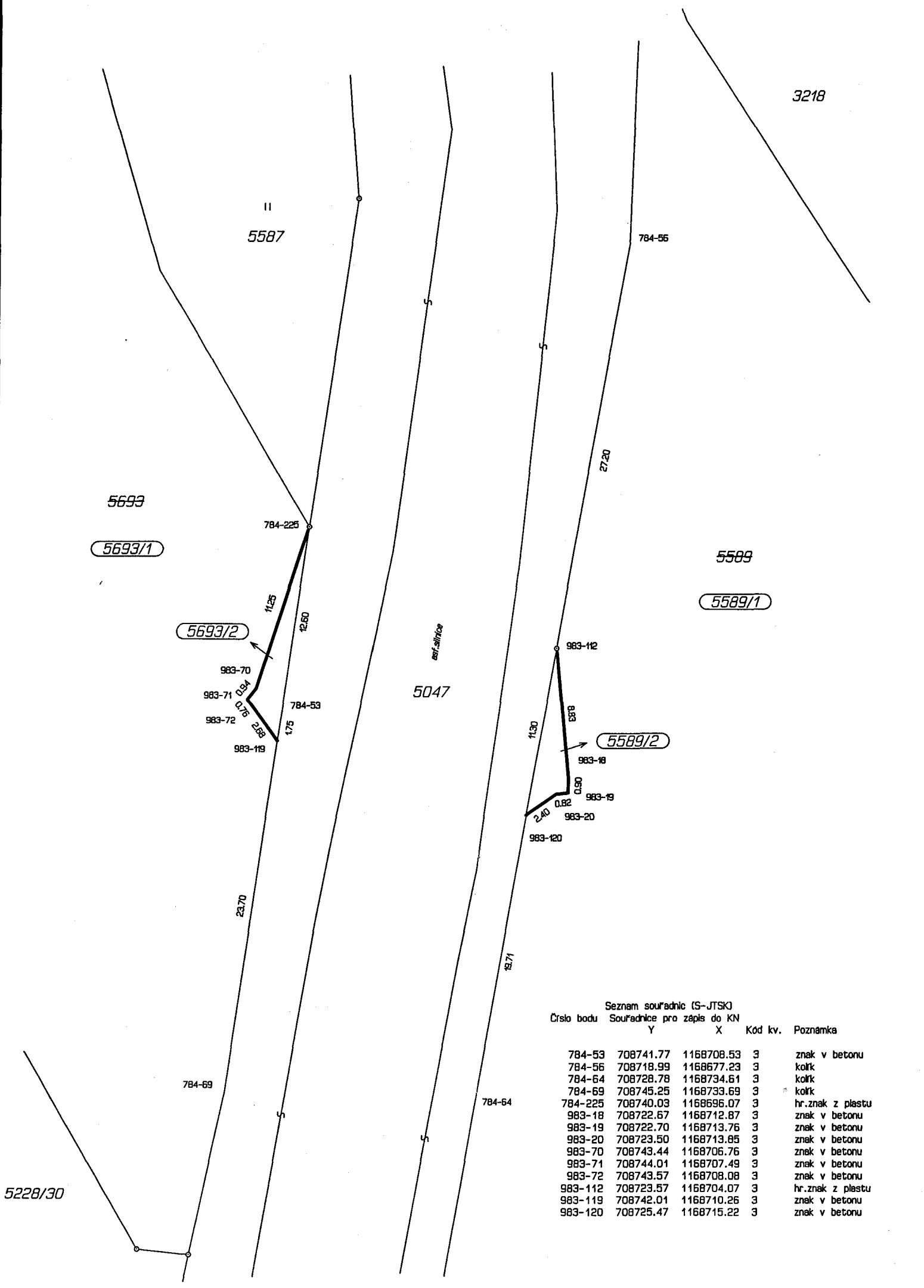
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
5589	85	06	ostat. pl.	5589/1	84	92	ostat. pl.		2	5589	10002	84	92	
			jiná plocha	5589/2			14							
5693	35	74	ostat. pl.	5693/1	35	59	jiná plocha		2	5693	1194	35	59	
			jiná plocha	5693/2			15							
	1	20	80		1	20	80							

Pozn.: Přeprocování geometrického plánu č.983 - 517/2004

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: RADEK HAVLÍN-zeměměřická kancelář s.r.o. Claudiusova 406/II, 377 01 J. Hradec	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jaroslav Beneš	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Bc. Martina Štiplová
Číslo plánu: 1357-1470/2013 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Nová Bystřice Katastrální území: Nová Bystřice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 6.3.2013 Číslo 34/2013	Dne - 8 -03- 2013 Číslo 153/2013
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
784-53	708741.77	1168708.53	3	znak v betonu
784-56	708718.99	1168677.23	3	kolík
784-64	708728.78	1168734.61	3	kolík
784-69	708745.25	1168733.69	3	kolík
784-225	708740.03	1168696.07	3	hr.znak z plástu
983-18	708722.67	1168712.87	3	znak v betonu
983-19	708722.70	1168713.76	3	znak v betonu
983-20	708723.50	1168713.85	3	znak v betonu
983-70	708743.44	1168706.76	3	znak v betonu
983-71	708744.01	1168707.49	3	znak v betonu
983-72	708743.57	1168708.08	3	znak v betonu
983-112	708723.57	1168704.07	3	hr.znak z plástu
983-119	708742.01	1168710.26	3	znak v betonu
983-120	708725.47	1168715.22	3	znak v betonu