

č.j.: 010/15/047/03/00

15/15-UZSVM/C/9798/2014-HMSU/ZI



2043/C/2015-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/1604/2015-HMSU



KUJCP019WR8Z

SON/00541/093/2015

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená: **JUDr. Milan Cícer**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu číslo 6/2014 v platném
znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený: **Mgr. Bc. Antonín Krák**, uvolněný člen Rady Jihočeského kraje na základě plné
moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu
s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLATNICKÉHO
PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. 15/15-UZSVM/C/9798/2014-HMSU/ZI**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek ppč. 1343/7, druh pozemku - ostatní plocha, zp. využití - silnice,
 - pozemek ppč. 1359/1, druh pozemku - ostatní plocha, zp. využití - silnice,zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Temelínec, obec Temelín
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm České Budějovice.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb.
příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku č. ppč.
1353/9 o výměře 114 m², který byl geometrickým plánem č. 190-94/2014 ze dne
14.10.2014 vypracovaným společností G plán s.r.o., Jabloňová 229, Borek, oddělen
z pozemku, uvedeném v ČI. I. odst. 1. – ppč. 1359/1 k. ú. Temelínec. S rozdělením vyslovil
souhlas místně příslušný stavební úřad – Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor dopravy a
silničního hospodářství dne 3.11.2014 pod. čj. MÚT/20137/2014/OD-343. Shora uvedený
geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Dále převodce touto smlouvou

bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy, pozemek pč. 1343/7 k. ú. Temelínec. Oba předmětné pozemky dle tohoto odstavce se převádí nabyvateli se všemi právy a povinnostmi (dále jen „nemovité věci“).

2. Nabyvatel je vlastníkem silnice II/138 na převáděných nemovitých věcech.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci dle 1. odst. tohoto článku do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě toho, že k pozemku ppč. 1353/1 k. ú. Temelínec, z něhož byl oddělen pozemek ppč. 1353/9k. ú. Temelínec, bylo zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, Michle 14000, Praha 4.
3. Bezúplatný převod pozemku dle KN ppč. 1343/7 schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje na 14. jednání dne 18.12.2014 usnesením č.411/2014/ZK-14.
4. Bezúplatný převod pozemku ppč. 1353/9 schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje na 13. zasedání dne 30.10.2014 usnesením č.366/2014/ZK-13.
5. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
6. Převáděné pozemky jsou vedeny v účetní hodnotě převodce ve výši:
 - ppč. 1353/9 – 1140,- Kč
 - ppč. 1343/7 – 370,- Kč.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, při splnění podmínek zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Pokud by příslušným Katastrální úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Přílohy: Doložka ve smyslu zák. č. 129/2000 Sb.
GPL č. 190-94/2014 ze dne 14.10.2014**

V Českých Budějovicích, dne - 7 -04- 2015

V Českých Budějovicích dne 23. 03. 2015

.....
JUDr. Milan Cícer
ředitel Územního pracoviště České
Budějovice
(převodce)

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště České Budějovice
Prokššova 5, 371 03 České Budějovice

-1-

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje
(nabyvatel)



DOLOŽKA

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj, jako **nabyvatel** a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako **převodce**, uzavírají mezi sebou smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci č. 15/15-UZSVM/C/9798/2014-HMSU/ZI v katastrálním území **Temelínec** na níže uvedené nemovité věci:

- **pozemek dle KN ppč. 1343/7, druh pozemku ostatní plocha, zp. využití silnice**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Temelínec, obec Temelín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

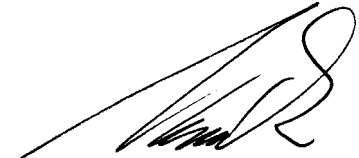
- **pozemek ppč. 1353/9, druh pozemku ostatní plocha, zp. využití silnice**

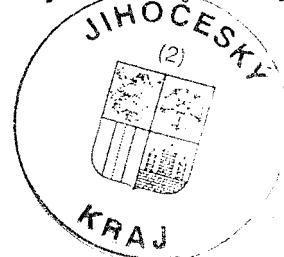
oddělený geometrickým plánem č. 190-94/2014 ze dne 14.10.2014 vypracovaným společností G plán s.r.o., Jabloňová 229, Borek, z pozemku ppč. 1359/1. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 3.11.2014 pod. čj. MÚT/20137/2014/OD-343.

Touto doložkou se v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že nabývání shora uvedených nemovitých věcí do majetku Jihočeského kraje smlouvou o bezúplatném převodu bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje na 14. jednání dne 18.12.2014 usnesením č.411/2014/ZK-14(pro pozemek dle KN pč. 1343/7). Bezúplatný převod pozemku pč. 1353/9 schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje na 13. zasedání dne 30.10.2014 usnesením č.366/2014/ZK-13..

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

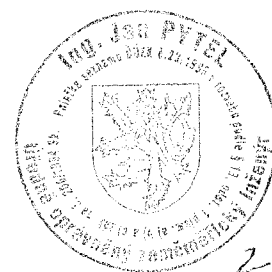
V Českých Budějovicích dne 23. 03. 2015

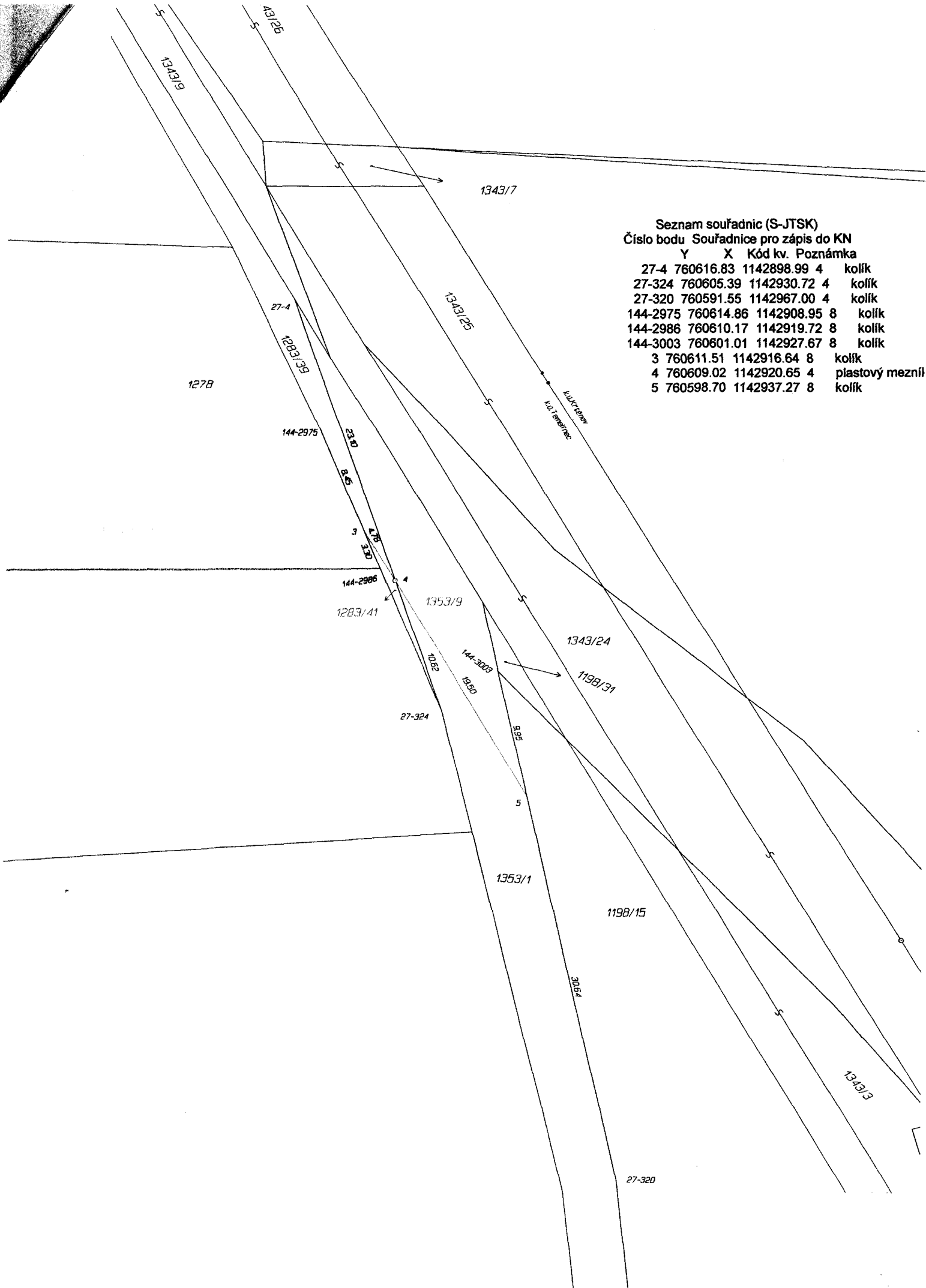

Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m²		
1353/1	15	80	ostatní plocha ost.komunikace	1353/1	14	66	ostatní plocha ost.komunikace		0				
1283/39	1	04	orná půda	1353/9	1	14	ostatní plocha silnice		0	1353/1	60000	1	14
				1283/39			ostatní plocha silnice		0				
				1283/41			orná půda		0	1283/39	10002		5
	16	84			16	84							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze	Kód BPEJ	ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze	Kód BPEJ	ha	m²	
1283/41		55001		5							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Pytel	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Pytel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	23/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	23/1995
	Dne: 14.10.2014	Číslo: 198/2014	Dne: 15.10.2014	Číslo: 47/2014
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: G plán s.r.o. Jabloňová 229 Borek Číslo plánu: 190-94/2014 Okres: České Budějovice Obec: Temelín Kat. území: Temelínec Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1910/2014-301 2014.10.15 09:49:15 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

27-4	760616.83	1142898.99	4	kolík
27-324	760605.39	1142930.72	4	kolík
27-320	760591.55	1142967.00	4	kolík
144-2975	760614.86	1142908.95	8	kolík
144-2986	760610.17	1142919.72	8	kolík
144-3003	760601.01	1142927.67	8	kolík
3	760611.51	1142916.64	8	kolík
4	760609.02	1142920.65	4	plastový mezník
5	760598.70	1142937.27	8	kolík