



KUJCP019WVED

SON/0054/796/2015

Číslo smlouvy 010/15/071/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

### **Obec Novosedly nad Nežárkou**

se sídlem v Novosedlech nad Nežárkou, PSČ 378 17  
zastoupená starostou obce Mgr. Filipem Menclem  
IČ 00247171

/dále jen obdarovaný/

## I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **932/3** o výměře 27820 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 266 pro obec Novosedly nad Nežárkou a k. ú. **Kolence**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 155 – 1237/2014 ze dne 5. 11. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **932/3**, k. ú. Kolence pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **932/7** o výměře 192 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kolence**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemek výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **932/7** o výměře 192 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kolence** a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

### **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 266 pro obec Novosedly nad Nežárkou a k. ú. Kolence.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

### **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

### **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součástí této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Obec Novosedly nad Nežárkou, Novosedly nad Nežárkou, PSČ 378 17, IČ 00247171

B: k. ú. Kolence

p. p. č. 932/7 o výměře 192 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

### IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 29. 06. 2015

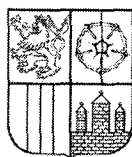
V Novosedlech nad Nežárkou, dne 16. 06. 2015

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje



  
Mgr. Filip Menci  
starosta obce Novosedly nad Nežárkou





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

### Obcí Novosedly nad Nežárkou

se sídlem v Novosedlech nad Nežárkou, PSČ 378 17  
zastoupenou starostou obce Mgr. Filipem Menclem  
IČ 00247171

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely č. 932/7 o výměře 192 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 155 – 1237/2014 ze dne 5. 11. 2014 z pozemkové parcely č. 932/3 k. ú. Kolence.

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 147/2015/ZK-16 ze dne 16. 4. 2015

V Českých Budějovicích dne

29. 06. 2015

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
932/3	2	78 20	ostat.pl. silnice	932/3	2	76 28	ostat.pl. silnice				0	932/3		266	2	76 28	
				932/7		1 92	ostat.pl. silnice				0	932/3		266		1 92	
	2	78 20			2	78 20											

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 číslo bodu souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Kolence (706981)

121-2937	731610.56	1156045.30	8	sl. plotu
121-3292	731522.48	1156112.50	8	kolík
153-110	731525.17	1156107.67	8	sl. plotu
1	731524.81	1156108.32	8	obrubník
2	731525.69	1156108.61	3	obrubník
3	731526.35	1156108.71	3	obrubník
4	731527.69	1156108.52	3	obrubník
5	731528.64	1156107.98	3	obrubník
6	731529.40	1156107.29	3	obrubník
7	731537.46	1156097.11	3	obrubník
8	731540.70	1156093.31	3	obrubník
9	731543.38	1156090.33	3	obrubník
10	731550.09	1156084.32	3	obrubník
11	731555.46	1156079.89	3	obrubník
12	731568.99	1156071.35	3	obrubník
13	731575.10	1156067.98	3	obrubník
14	731609.62	1156047.82	3	obrubník
15	731610.38	1156047.07	3	obrubník
16	731610.61	1156046.56	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Dušek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Dušek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1751/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1751/98</b>
	Dne: <b>5. listopadu 2014</b> Číslo: <b>1098A/2014</b>	Dne: <b>14.11.2014</b> Číslo: <b>1147 S/2014</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>FIERA a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec</b>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>155-1237/2014</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Martina Štíplová PGP-1082/2014-303 2014.11.14 09:19:54 CET	
Okres: <b>Jindřichův Hradec</b>		
Obec: <b>Novosedly nad Nežárkou</b>		
Kat. území: <b>Kolence</b>		
Mapový list: <b>Veselí n/L. 2-8/12 (KMD)</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz. seznam souřadnic</b>		

Q  
87/5

121-2937

105.43  
1.41  
10.4  
14

78

Q  
87/6

69

39.98

932/7

13

6.99

12

II  
932/1

II  
778/2

973

