



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM STAVBY

kterou dnešního dne uzavřeli

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245 585

se sídlem Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, PSČ 375 01
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem, starostou města
(dále též jako budoucí osoba povinná z věcného břemene)

a

Jihočeský kraj, IČ: 70890650

se sídlem: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje na základě
plné moci ze dne 6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem kraje
(dále též jako budoucí oprávněný z věcného břemene)

v tomto znění:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Město Týn nad Vltavou je vlastníkem **pozemků st. 893/1 – zast. plocha a nádvoří a st. 893/2 – zast. plocha a nádvoří v kat. území Týn nad Vltavou**. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 1 (dále též jako „**služebná nemovitost**“):
2. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vedení vodovodní a kanalizační přípojky, ve znění uvedeném v čl. II. této smlouvy (dále též „**smlouva o zřízení věcného břemene**“), a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaslané stranou budoucí oprávněnou straně budoucí povinné.
3. Budoucí povinná souhlasí s tím, aby budoucí oprávněná osoba provedla stavbu vedení vodovodní a kanalizační přípojky kanalizace na pozemcích ve vlastnictví budoucí povinné osoby uvedených v čl. I.1. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu s platnými stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Nedílnou součástí smlouvy je grafická příloha – situace vedení sítí / umístění stavby na pozemcích.

II. Smlouva o zřízení věcného břemene

Smluvní strany se zavazují při splnění výše uvedených podmínek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v tomto znění:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dnešního dne uzavřeli

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245 585
se sídlem Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, PSČ 375 01
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem, starostou města
(dále též jako osoba povinná z věcného břemene)

a

Jihočeský kraj, IČ: 70890650
se sídlem: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje na základě
plné moci ze dne 6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem kraje
(dále též jako oprávněný z věcného břemene)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

Osoba povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemků st. 893/1 – zast. plocha a nádvoří a st. 893/2 – zast. plocha a nádvoří v kat. území Týn nad Vltavou. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 1 (dále též jako „služebná nemovitost“):

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení věcného břemene

- 2.1. Povinná osoba z věcného břemene tímto zřizuje ke služebné nemovitosti věcné břemeno spočívající v právu vedení vodovodní a kanalizační přípojky (pro napojení garáží záchranné služby st. 893/18, st. 893/19, p.č. 1238/132 v kat. území Týn nad Vltavou), a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí této smlouvy.
Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněné z věcného břemene nerušený výkon těchto práv.
- 2.2. Věcné břemeno dle tohoto článku se zřizuje jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím panující nemovitosti a přechází tak s vlastnictvím této nemovitosti na každého budoucího nabyvatele.
- 2.3. Věcné břemeno zřízené dle tohoto článku smluvní strany zřizují bezúplatně.
- 2.4. Oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit zaměření věcného břemene a vyhotovením geometrického plánu.
- 2.5. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno radou města Týn nad Vltavou dne 16.2.2015, usnesením č. 96/2015.
- 2.6. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č.242/2015/ZK-17 ze dne 25. 6. 2015.
Smlouvu o zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č.....ze dne.....

III. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej oprávněná z věcného břemene, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a k provedení tohoto vkladu.
- 3.2.** Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.2.** Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 5.2.** Smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni.
- 5.3.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 5.4.** Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Týně nad Vltavou dne

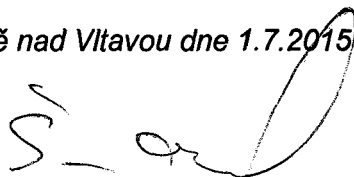
.....
podpis zástupce osoby povinné
z věcného břemene

.....
podpis zástupce osoby oprávněné
z věcného břemene

III. Závěrečná ustanovení

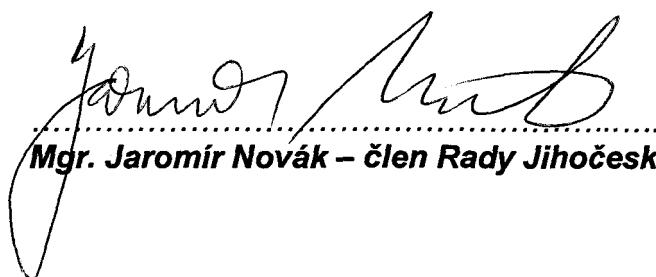
1. Pro případ, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
2. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny a podepsány oběma účastníky této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
5. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Týně nad Vltavou dne 1.7.2015

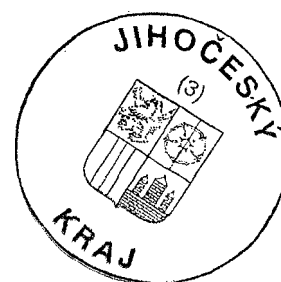


Mgr. Milan Šnorek – starosta města Týn nad Vltavou

V Českých Budějovicích dne 1.7.2015



Mgr. Jaromír Novák – člen Rady Jihočeského kraje



Součástí smlouvy je grafická příloha: situace vedení sítí / umístění stavby



1238/39

1238/40

893/16

893/17

893/2

2214/37

1058

307/20
307/21
307/22
307/23
307/24



KAT. OLETI, THIN KAD KLETHVON

307/19

59

