



KUJCP0194E7R

číslo smlouvy objednatele: SDL/OSVZ/155/15

číslo smlouvy zhotovitele: 11.

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

(dále též „smlouva“)

I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice
Číslo účtu: 170320242/0300
Za objednatele je ve věci tvůrčích, technických a převzetí díla oprávněn vystupovat a jednat: Ing. Jan Basík
tel. č.: 386 720 758

b) **Zhotovitel:** **ARKUS5 s.r.o.**
se sídlem: Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice
zastoupený: Daněk Kryštof
tel. č.: 777 287 516
IČ: 01526570
DIČ: CZ01526570
Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice
Číslo účtu: 258242744/0300
zápis v obchodním rejstříku: C 21707 vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování předávacích protokolů a faktur:

Ing. arch. Petr Prokop
tel. č.: 777 287 539

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7. 4. 2015 (dále též „nabídka“) podaná na základě výzvy objednatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem „Konzultační a poradenská činnost na akci: Nábytek a ostatní vybavení v rámci projektu „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I.“ číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08394 a projektu „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II.“ číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08451“ včetně zpracování projektové dokumentace“.

II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených ve výzvě, s názvem „Konzultační a poradenská činnost na akci: Nábytek a ostatní vybavení v rámci projektu „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I.“ číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08394 a projektu „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II.“ číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08451“ včetně zpracování projektové dokumentace“, podmínek a rozsahu sjednaných v této smlouvě zavazuje k provedení díla:

Specifikace předmětu díla:

a) Projektová dokumentace, která bude podkladem pro výběr dodavatele vybavení, včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostaveb:

Technická specifikace musí být vypracována v souladu s § 44 odst. 11, § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek).

Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostaveb (v dělení na jednotlivé objekty), zpracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti výrobků, přičemž nesmí být uváděny obchodní firmy či názvy výrobků a výrobců. Tento odkaz lze připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. V tomto případě se umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zpracování kompletního a přesného položkového rozpočtu v členění objektové soustavy, zpracování kompletního a přesného výkazu výměr („slepý rozpočet“) jako součást dokumentace.

- Zpracování projektové dokumentace na vybavení mobiliářem
 - Zpracování projektové dokumentace na vybavení mobiliářem nových budov včetně podrobné specifikace výrobků v návaznosti na projekty staveb zpracované společností IKP Consulting Engineers, s.r.o.
 - Zpracování oceněného výkazu výměr pro určení přepokládané hodnoty veřejné zakázky a slepého výkazu výměr k zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele na vybavení mobiliářem novostaveb pro 60 osob
- Zpracování projektu designu:
 - Navržení a vytvoření originální a jedinečné estetické koncepce pro prostory nového zařízení sociálních služeb
 - Technické specifikace (popis použitých materiálů, případně obrazové dokumentace) jako podklad zadávací dokumentace na výběr dodavatele vybavení mobiliářem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
 - Zpracování 3D vizualizací požadovaných místností s aplikací vytvořené koncepce
 - 1 pokoj pro jednu osobu
 - společné prostory v objektech

Projektová dokumentace bude vycházet z aktuálně platné příručky Kritéria transformace, humanizace a deinstitucionalizace vybraných služeb sociální péče (k dispozici na adrese www.mpsv.cz/files/clanky/11030/P01b_251011.pdf) a držet se finančních a technických limitů zde uvedených.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) bude v rozpracovanosti projednána s Oddělením realizace investic a přípravy projektů Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje a Odborem sociálních věcí a zdravotnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje. Výrobní výbory dle potřeby zadavatele a zpracovatele PD, předpoklad 2x během zpracování projektová dokumentace.

b) Autorský dozor a konzultační a poradenská činnost:

- Základním účelem výkonu autorského dozoru a konzultační a poradenské činnosti (dále též „AD“) je sledování, zda dodané zboží odpovídá zpracované projektové dokumentaci a rovněž zadávací dokumentaci na výběr dodavatele vybavení novostaveb a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Technická pomoc v rozsahu – po otevírání obálek s nabídkami u veřejné zakázky na výběr dodavatele vybavení novostaveb Výsledkem bude stanovisko, že nabídka je/není v souladu se standardem a technickými požadavky danými Zadávací dokumentací pro výběr dodavatele. Účast na jednání hodnotící komise (na výzvu objednatele, která bude učiněna pomocí elektronické pošty)

- Své požadavky bude objednatel na AD předávat přímo.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup vybavení novostaveb.
- Autorský dozor povede list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny AD pro fakturaci.
- Autorský dozor a konzultační a poradenská činnost bude plněn v místě stavby a dále dle dohody konzultacemi v sídle, resp. na kontaktní adrese objednatele nebo autorského dozoru.
- Cena za výkon autorského dozoru a konzultační a poradenská činnosti bude stanovena včetně nákladů spojených s dopravou včetně času stráveného na cestě do místa plnění za 1 odpracovanou hodinu. Uchazeč stanoví cenu **ve výši 50 odpracovaných hodin**, což je předpoklad maximálního počtu odpracovaných hodin na realizaci akce.
- Objednatel si vyhrazuje právo nedobrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin.
- Cena za autorský dozor a konzultační a poradenskou činnost, uvedená v zakázce, nesmí být překročena

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

3. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy, spolufinancovaného v rámci integrovaného operačního programu. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

4. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.

5. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

7. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle § 159 tohoto zákona.

8. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v následujícím množství:

- **Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostaveb** – pro jednotlivé novostavby 6x v *tištěné formě*, 2x *CD ve formátu PDF a .dwg*.

III. Doba plnění, místo plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

- Termín zahájení prací: **ihned po podpisu smlouvy**.
- Termín předání projektové dokumentace na vybavení mobiliářem bez výkazu výměra předání projektu designu bez vizualizací: **do 30 dnů od podpisu smlouvy**.
- Termín předání výkazů výměr a 3D vizualizace: **do 14 dnů od předání projektové dokumentace na vybavení mobiliářem a projektu designu bez vizualizací**.
- Konzultační činnost a poradenská činnost vč. autorského dozoru – **v průběhu zadávacího řízení na dodavatele vybavení a v průběhu dodávky vybavení**.

2. Dokončené části díla budou protokolárně předána. Písemný protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

4. Místo plnění je:

- sídlo objednatele (budova U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, anebo B. Němcové 49/3, České Budějovice)
- stavby v lokalitě Jindřichův Hradec, na pozemku parc. č. 3521/73 v k. ú. Jindřichův Hradec
- stavba v lokalitě Třeboň, na pozemku parc. č. 1038 v k. ú. Třeboň
- stavby v lokalitě Lišov, na pozemku parc. č. 794/39 v k. ú. Lišov
- stavba v lokalitě Lomnice nad Lužnicí, na pozemku parc. č. 3568/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí
- stavba v lokalitě Lomnice nad Lužnicí, na pozemku parc. č. 21/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídky zhotovitele:

Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I. – cena bez DPH

- a) **Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostaveb – Jindřichův Hradec** 57 000,- Kč bez DPH
- b) **Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostavby –Třeboň** 56 000,- Kč bez DPH
- c) **Autorský dozor a konzultační a poradenská činnost za Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I. za předpokládaný počet 20 hodin** 6 000,- Kč bez DPH
(Cena za 1 hodinu: 300,- Kč bez DPH – v ceně za 1 odpracovanou hodinu jsou již zahrnuty náklady spojené s dopravou včetně času stráveného na cestě do místa plnění. Objednatel si vyhrazuje právo nedobrat předpokládaný počet hodin.)

Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II. - cena bez DPH

- a) **Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostaveb - Lišov** 64 000,- Kč bez DPH
- b) **Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostavby – Lomnice nad Lužnicí 20/1** 63 000,- Kč bez DPH
- c) **Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostavby – Lomnice nad Lužnicí 21/1** 65 000,- Kč bez DPH
- d) **Autorský dozor a konzultační a poradenská činnost za Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II. za předpokládaný počet 30 hodin** 9 000,- Kč bez DPH
(Cena za 1 hodinu: 300,- Kč bez DPH – v ceně za 1 odpracovanou hodinu jsou již zahrnuty náklady spojené s dopravou včetně času stráveného na cestě do místa plnění. Objednatel si vyhrazuje právo nedobrat předpokládaný počet hodin)

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy	320 000,- Kč
DPH 21%	67 200,- Kč
Cena díla celkem s DPH za provedení předmětu smlouvy	387 200,- Kč

2. Tato cena je pevná. Po dobu plnění nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. V případě změny sazby DPH bude její výše určena v sazbě platné a účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.

4. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel.

2. Vlastníkem zařízení potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

3. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla.

4. Pokud při plnění této smlouvy vznikne autorské dílo, stává se okamžikem zaplacení ceny předmětu díla jeho výlučným vlastníkem objednatel.

5. Zhotovitel má právo uveřejnit, s ohledem na oprávněné zájmy objednatele, zveřejnit výstupy své činnosti (výsledky díla), a to zejména pro účely prezentační a publikační. Má rovněž právo být jmenován jako autor v příslušných publikacích objednatelových, popřípadě třetích osob.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena zakázky bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu (dále též „faktury“). Faktura za dílo specifikované v ustanovení čl. II odst. 1 písm. a) bude uhrazena po předání všech kompletních výstupů z této části díla. Faktura za výkon autorského dozoru dle čl. II. odst. 1 písm., b) bude uhrazena na základě vyúčtování zhotovitele dle skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem při použití pevné jednotkové ceny za jednu hodinu autorského dozoru. Nedílnou součástí jednotlivých faktur musí být předávací protokol, obojí bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno objednatelem. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.

3. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsících, ve kterých byly fakturované práce provedeny.

4. Splátnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.

5. Faktura bude vystavena ve dvou originálech.

6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.

8. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- e) lhůta splatnosti faktury,
- f) přílohu faktury bude tvořit předávací protokol
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

Faktury vystavené zhotovitelem budou dále označeny logem poskytovatele dotace, názvem veřejné zakázky, číslem a názvem projektu a identifikačním číslem EDS. Číslo a název projektu (Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I. CZ.1.06/3.1.00/07.08394 a identifikační číslo EDS: 113D34B000310); (Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II. CZ.1.06/3.1.00/07.08451) a identifikační číslo EDS:113D34B000312) bude uvedeno v textu faktury v části, která odkazuje na název veřejné zakázky.

VII. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat předávací protokol o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a oprávněným zástupcem objednatele.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

V souladu s platnými předpisy zhotovitel přijímá odpovědnosti vyplývající z výkonu funkce architekta.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody architektů činných ve výstavbě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má zapláceno pojistné ohledně činnosti architekta a zavazuje se prokázat jeho pravidelné placení na první žádost objednatele.

4. Záruku poskytuje zhotovitel na celé dílo, prováděné dle této smlouvy, záruka v délce 60 měsíců.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Případné dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých částech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
6. Zhotovitel poskytne na opravy předmětu díla provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky).
8. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude úplné a bude možné podle něj realizovat výběr dodavatele vybavení.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených objednatelem, přičemž při stanovení délky termínů vezme objednatel v úvahu povahu a závažnost zjištěných vad, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
11. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
12. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
13. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nelze z technologicko - technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění.
14. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.
15. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že se s dokumenty seznámil před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že lze dílo řádně, včas a kompletně provést.
2. Dílo je spolufinancováno z dotačních fondů, proto je zhotovitel povinen respektovat podmínky z této skutečnosti vyplývající viz čl. XIII odst. 8.

3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), a souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci MPSV, CRR ČR, MMR, Platebního orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atd.) do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

4. Projektová dokumentace v otevření podobě (ve formátu .dwg) bude zhotoviteli předána nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

XI. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak zákon, tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VI. odst. 4 smlouvy, delší než 30 dní.

2.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, nebo

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy,

c) probíhající insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

XII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel s prodlením s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za vadu a kalendářní den.
4. V případě, že zhotovitel nepředloží konečný daňový doklad do 30 dnů od předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ve výši, o kterou škoda překročí sjednanou smluvní pokutu.
6. Z důvodu nedodržení termínu uvedeného v čl. VI odst. 4 je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.

XIII. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.
2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. V případě, že před podpisem této smlouvy bude s (budoucím) zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo neuzavřít tuto smlouvu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace veřejné zakázky dodržovat informační povinnost dle Příručky pro žadatele a příjemce, Oblast intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, Aktivita A a její přílohy č. 9 Pravidla pro provádění informačních a propagačních opatření, dostupné na <http://www.mpsv.cz/files/clanky/11042/P09.pdf>, zejména na veškerých materiálech, výstupech a dokladech uvádět povinné informace a loga.
9. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu smlouvy a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány IOP.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14. Přílohami této smlouvy jsou:

I. Příloha č. 1 – Kalkulace nabídkové ceny

II. Příloha č. 2 - Požadavky na akci „Nábytek a ostatní vybavení v rámci projektu Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I., II.“ včetně půdorysů a technické zprávy pro jednotlivé objekty“

V Českých Budějovicích dne


22 -04- 2015

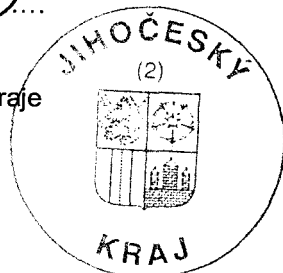
V Českých Budějovicích dne

27 -04- 2015

za objednatele:

za zhotovitele:


Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje




Kryštof Daněk
jednatel



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Příloha č. 1: Kalkulace nabídkové ceny

Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I.	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku bez DPH	Celkem
Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostaveb – Jindřichův Hradec	komplet	1	57000	57000
Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostavby - Třeboň	komplet	1	56000	56000
Autorský dozor a konzultační a poradenská činnost za Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I.	hodina	20	300	6000
Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II.	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku bez DPH	Celkem
Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostaveb - Lišov	komplet	1	64000	64000
Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostavby – Lomnice n. L. 20/1	komplet	1	63000	63000
Projektová dokumentace včetně soupisu prvků s podrobnou specifikací výrobků a výkazu výměr na vybavení novostavby – Lomnice n. L. 21/1	komplet	1	65000	65000
d) Autorský dozor a konzultační a poradenská činnost za Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II.	hodina	30	300	9000
Celkem bez DPH				320000
DPH (21%)				67200
Celkem včetně DPH				387200

Příloha č. 2 - Požadavky na akci „Nábytek a ostatní vybavení v rámci projektu Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I., II.“ včetně půdorysů a technické zprávy pro jednotlivé objekty

1. Lokalita Jindřichův Hradec

Na pozemku budou umístěny dva přízemní rodinné domy chráněného bydlení. Oba domy jsou navrženy na stejné koncepci centrálního obytného prostoru s navazujícími pokoji klientů a sociálního a technického zázemí situovaného v samostatném křídle domu. Půdorys obou domů je ve tvaru písmene „L“. Centrální obývací pokoj by měl mít vyšší světlou výšku.

Pro oba domy je navržena plošně úsporná varianta s centrálním obytným prostorem s integrovanou funkcí kuchyně a jídelny a navazujícími obytnými pokoji pro klienty, přístupnými přímo z hlavního obytného prostoru. Navrženy jsou jednolůžkové pokoje, které jsou situované převážně jako sousedící a tak by v případě potřeby bylo možno některé pokoje propojit do obytných buněk pro dvě osoby. Okna obytných pokojů jsou situována převážně na osluněných průčelích domů, tak aby pokoje byly dostatečně prosluněny. Ze všech pokojů je možnost při osazení francouzských oken vyjít na navazující zelenou plochu zahrady. Obytná část je doplněna dalšími společnými prostory – koupelnou se sprchovým koutem a WC, samostatným WC, a komorou. V domě určeném pro klienty s vysokou mírou podpory (dům „A“) je v koupelně navíc navržena ze tří stran přístupná vana. Komunikační prostory v tomto domě jsou přizpůsobeny více pohybu imobilních osob na vozíku. Ze zádveří, které je řešeno s prostorem pro odložení invalidního vozíku, je navržen přístup do technické místnosti s kotlem ústředního vytápění, výlevkou a prostorem pro skladování úklidových prostředků a prostorem pro instalaci dvou praček. V přízemí domu určeného pro klienty s vysokou mírou podpory je ze zádveří rovněž přístupná šatna a WC pro personál. V druhém domě je pak pouze WC pro personál.

Vybavení pokoje pro 1 uživatele:

- Postel s matrací + noční stolek
- Police
- Komoda
- Křeslo/židle
- Stůl/stolek
- Šatní skříň

Vybavení společných prostor pro uživatele:

- Šatní stěna v předsíni + botník
- Police a regály
- Jídelní stůl + židle
- Sedací souprava + křesla
- Komody do obývacího pokoje
- Kuchyňská linka s dvoudřezem včetně spotřebičů (lednice, sporák s troubou a digestoří)
- Konferenční stolek
- Pračka (technická místnost)

Vybavení pro zaměstnance (2 zaměstnanci v jedné domácnosti)

- Stůl + židle
- Uzamykatelná registratura
- Nízká skříňka/police

Kompenzační pomůcky (jedna domácnost) A

- polohovací postele vč. kvalitní matrace – 6x
- nerezová madla
- 1x TOALETNÍ KŘESLO POJÍZDNÉ

2. Lokalita Třeboň

Na pozemku bude umístěn přízemní rodinný dům chráněného bydlení s plně využívaným podkrovím. Hlavní hmota domu obdélníkového půdorysu, kde jsou situovány hlavní obytné místnosti, je doplněna přistavěným severním křídlem, s místnostmi převážně technického a sociálního zázemí domu. Objekt by měl být zastřešen sedlovou střechou o spádu cca. 40° s hlavním hřebenem orientovaným ve směru východ-západ, tzn. shodně jako navazující původní, převážně řadová zástavba. Střecha severního křídla bude rovněž sedlová, s hřebenem kolmým na hřeben hlavní střechy. Z důvodu plnohodnotného využití podkroví je počítáno s doplněním střechy pultovými vikýři.

Pro objekt je navržena plošně úsporná varianta s centrálním obytným prostorem s integrovanou funkcí kuchyně a jídelny a navazujícími obytnými pokoji pro klienty, přístupnými přímo z hlavního obytného prostoru. Navrženy jsou jednolůžkové pokoje, které jsou situované převážně jako sousedící a tak by v případě potřeby bylo možno některé pokoje propojit do obytných buněk pro dvě osoby. Okna obytných pokojů jsou situovány převážně na jižním, východním a západním průčelí, tak aby pokoje byly dostatečně prosluněny. Z pokojů v přízemí je možnost u některých pokojů při osazení francouzských oken vyjít ze všech pokojů na navazující zelenou plochu zahrady. Obytná část je doplněna dalšími společnými prostory – koupelnou se sprchovým koutem a WC, samostatným WC, a komorou. Ze zádveří, které je řešeno s prostorem pro odložení invalidního vozíku, je navržen přístup do technické místnosti s kotlem ústředního vytápění, výlevkou a prostorem pro skladování úklidových prostředků a prostorem pro instalaci dvou praček. V přízemí domu je ze zádveří rovněž přístupná šatna a WC pro personál. Dispoziční řešení podkroví v podstatě kopíruje s malými odchylkami řešení přízemí.

Vybavení pokoje pro 1 uživatele:

- Postel s matrací + noční stolek
- Police
- Komoda
- Křeslo/židle
- Stůl/stolek

Vybavení společných prostor pro uživatele:

- Šatní stěna v předsíni + botník
- Police a regály
- Jídelní stůl + židle
- Sedací souprava + křesla
- Komody do obývacího pokoje
- Kuchyňská linka s dvoudřezem včetně spotřebičů (lednice, sporák s troubou a digestoří)
- Konferenční stolek
- Pračka (technická místnost)

Vybavení pro zaměstnance (2 zaměstnanci v jedné domácnosti)

- Stůl + židle
- Uzamykatelná registratura
- Nízká skříňka/police

3. Lokalita Lomince 20/1

Na pozemku bude umístěn dvoupodlažní rodinný dům chráněného bydlení s plně využívaným podkrovím. Hlavní hmota domu obdélníkového půdorysu, kde jsou situovány hlavní obytné místnosti, je doplněna přistavěným severním křídlem, s místnostmi převážně technického a sociálního zázemí domu. Objekt by měl být zastřešen sedlovou střechou o spádu cca. 40° s hlavním hřebenem orientovaným ve směru východ-západ, tzn. shodně jako navazující původní, převážně řadová zástavba. Střecha severního křídla bude rovněž sedlová, s hřebenem kolmým na hřeben hlavní střechy. Z důvodu plnohodnotného využití podkroví je počítáno s doplněním střechy pultovými vikýři.

Pro objekt je navržena plošně úsporná varianta s centrálním obytným prostorem s integrovanou funkcí kuchyně a jídelny a navazujícími obytnými pokoji pro klienty, přístupnými přímo z hlavního obytného prostoru. Navrženy jsou jednolůžkové pokoje, které jsou situované převážně jako sousedící a tak by v případě potřeby bylo možno některé pokoje propojit do obytných buněk pro dvě osoby. Okna obytných pokojů jsou situovány převážně na jižním, východním a západním průčelí, tak aby pokoje byly dostatečně prosluněny. Z pokojů v přízemí je možnost u některých pokojů při osazení francouzských

oken vyjít ze všech pokojů na navazující zelenou plochu zahrady. Obytná část je doplněna dalšími společnými prostory – koupelnou se sprchovým koutem a WC, samostatným WC, a komorou. Ze zádveří, které je řešeno s prostorem pro odložení invalidního vozíku, je navržen přístup do technické místnosti s kotlem ústředního vytápění, výlevkou a prostorem pro skladování úklidových prostředků a prostorem pro instalaci dvou praček. V přízemí domu je ze zádveří rovněž přístupná šatna a WC pro personál. Dispoziční řešení podkroví v podstatě kopíruje s malými odchylkami řešení přízemí.

Vybavení pokoje pro 1 uživatele:

- Postel s matrací + noční stolek
- Police
- Komoda
- Křeslo/židle
- Stůl/stolek

Vybavení společných prostor pro uživatele:

- Šatní stěna v předsíni + botník
- Police a regály
- Jídelní stůl + židle
- Sedací souprava + křesla
- Komody do obývacího pokoje
- Kuchyňská linka s dvoudřezem včetně spotřebičů (lednice, sporák s troubou a digestoří)
- Konferenční stolek
- Pračka (technická místnost)

Vybavení pro zaměstnance (2 zaměstnanci v jedné domácnosti)

- Stůl + židle
- Uzamykatelná registratura
- Nízká skříňka/police

4. Lokalita Lomince 21/1

Na pozemku navrhujeme umístit dvoupodlažní rodinný dům chráněného bydlení s plně využívaným podkrovím. Hlavní hmota domu obdélníkového půdorysu, kde jsou situovány hlavní obytné místnosti, je doplněna přistavěným západním křídlem, s místnostmi převážně technického a sociálního zázemí domu. Objekt by měl být zastřešen sedlovou střechou o spádu cca. 40° s hlavním hřebenem orientovaným ve směru jih-sever, tzn. shodně jako navazující původní, převážně řadová zástavba. Střecha západního křídla bude rovněž sedlová, s hřebenem kolmým na hřeben hlavní střechy. Z důvodu plnohodnotného využití podkroví je počítáno s doplněním střechy pultovými vikýři.

Pro objekt je navržena plošně úsporná varianta s centrálním obytným prostorem s integrovanou funkcí kuchyně a jídelny a navazujícími obytnými pokoji pro klienty, přístupnými přímo z hlavního obytného prostoru. Navrženy jsou jednolůžkové pokoje, které jsou situované převážně jako sousedící a tak by v případě potřeby bylo možno některé pokoje propojit do obytných buněk pro dvě osoby. Okna obytných pokojů jsou situovány na jih, východ a sever, tak aby pokoje byly dostatečně prosluněny. Z pokojů v přízemí je možnost u některých pokojů při osazení francouzských oken vyjít na terasu a následně na navazující zelenou plochu zahrady. Obytná část je doplněna dalšími společnými prostory – koupelnou se sprchovým koutem a WC, samostatným WC, a komorou. Ze zádveří, které je řešeno s prostorem pro odložení invalidního vozíku, je navržen přístup do technické místnosti s kotlem ústředního vytápění, výlevkou a prostorem pro skladování úklidových prostředků a prostorem pro instalaci dvou praček. V přízemí domu je ze zádveří rovněž přístupná šatna a WC pro personál. Dispoziční řešení podkroví v podstatě kopíruje s malými odchylkami řešení přízemí.

Vybavení pokoje pro 1 uživatele:

- Postel s matrací + noční stolek
- Police
- Komoda
- Křeslo/židle
- Stůl/stolek

Vybavení společných prostor pro uživatele:

- Šatní stěna v předsíni + botník

- Police a regály
- Jídelní stůl + židle
- Sedací souprava + křesla
- Komody do obývacího pokoje
- Kuchyňská linka s dvoudřezem včetně spotřebičů (lednice, sporák s troubou a digestoří)
- Konferenční stůl
- Pračka (technická místnost)

Vybavení pro zaměstnance (2 zaměstnanci v jedné domácnosti)

- Stůl + židle
- Uzamykatelná registratura
- Nízká skříňka/police

5. Lokalita Lišov

Na vyčleněném pozemku bude umístěn symetricky řešený přízemní objekt, charakteru rodinného dvojdomu chráněného bydlení. Obě části jsou symetricky totožné, navrženy na koncepci centrálního obytného prostoru s navazujícími pokoji klientů a sociálního a technického zázemí situovaného v samostatném křídle domu, se spojovací společnou částí, kde je situována místnost pro personál. Půdorys poloviny dvojdomu je ve tvaru písmene „L“.

Objekt bude zastřešen plochou střechou ve dvou výškových úrovních, doplněnou střešními světlíky prosvětlující vnitřní části obývacího pokoje v prostoru nad kuchyňskou linkou. Výsledkem by měl být tvarově jednoduchý až minimalistický dům, s minimem výrazových prostředků s kladením důrazu na provedení detailů.

Pro tuto lokalitu je navržena plošně úsporná varianta s centrálním obytným prostorem s integrovanou funkcí kuchyně a jídelny a navazujícími obytnými pokoji pro klienty, přístupnými přímo z hlavního obytného prostoru. Navrženy jsou jednolůžkové pokoje, které jsou situované převážně jako sousedící a tak by v případě potřeby bylo možno některé pokoje upravit do obytných buněk pro dvě osoby. Okna obytných pokojů jsou situována převážně na osluněných průčelích domů, tak aby pokoje byly dostatečně prosluněny. Z většiny pokojů je možnost při osazení francouzských oken vyjít na navazující zelenou plochu zahrady. Obytná část je doplněna dalšími společnými prostory – koupelnou se sprchovým koutem a WC, samostatným WC, a skladovacím prostorem. Ze zádveří, které je řešeno s prostorem pro odložení invalidního vozíku, je navržen přístup do technické místnosti s nástěnným plynovým kondenzačním kotlem ústředního vytápění, výlevkou a prostorem pro skladování úklidových prostředků a prostorem pro instalaci dvou praček. Krátkou chodbou navazující na zádveří je přístupný obývací pokoj, koupelna a samostatné WC.

Vybavení pokoje pro 1 uživatele:

- Postel s matrací + noční stůl
- Police
- Komoda
- Křeslo/židle
- Stůl/stůl

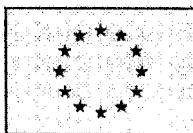
Vybavení společných prostor pro uživatele:

- Šatní stěna v předsíni + botník
- Police a regály
- Jídelní stůl + židle
- Sedací souprava + křesla
- Komody do obývacího pokoje
- Kuchyňská linka s dvoudřezem včetně spotřebičů (lednice, sporák s troubou a digestoří)
- Konferenční stůl
- Pračka (technická místnost)

Vybavení pro zaměstnance (2 zaměstnanci v jedné domácnosti)



- Stůl + židle
- Uzamykatelná registratura
- Nízká skříňka/police

Doplňující údaje :



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kontroloval	Schválil
1	12/2014	Čistopis dokumentace	Ing. Danko v.r.	Ing. Školník v.r.	Ing. Poslušný v.r.
0	11/2013	Dokumentace k připomínkám	Ing. Danko v.r.	Ing. Školník v.r.	Ing. Poslušný v.r.
Objednatel :			Souprava :		
Jihočeský kraj Odbor sociálních věcí a zdravotnictví U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice					
Zhotovitel : IKP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 telefon: +420 255 733 111 fax: +420 255 733 605 e-mail: info@ikpce.com					
Projekt : <i>Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I., číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08394</i>			Číslo projektu:	113 035	
			VP (HIP) :	Ing. Poslušný	
			Stupeň :	DPS	
KÚ: České Budějovice			Datum :	11/2013	
MÚ: Jindřichův Hradec			Archiv :	-	
Obsah : Lokalita: k.ú. Jindřichův Hradec, parc.č. 3521/73 SO 02-01 a SO 02-02 - Objekt pro bydlení Architektonicko-stavební část Technická zpráva			Formát :	-	
			Měřítko :	-	
			Část :	Příloha:	
			D.2.1	001	

OBSAH:

1. technická ZPRÁVA	3
1.1 Účel objektu	3
1.2 Architektonické, dispoziční řešení, vegetační úpravy, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
1.2.1 Architektonické řešení.....	3
1.2.2 Vnitřní dispoziční řešení.....	3
1.2.3 Vnější dispoziční řešení	4
1.2.4 Vegetační úpravy.....	4
1.2.5 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
1.3 Kapacitní údaje	5
1.4 Osvětlení a oslunění.....	5
1.5 Založení objektu s ohledem na inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.....	5
1.5.1 Inženýrskogeologický průzkum	5
1.6 Popis konstrukcí a navrženého konstrukčního systému stavby.....	7
1.7 Stavebně technické řešení.....	7
1.7.1 Svislé konstrukce.....	7
Obvodové základové pasy.....	7
Vnitřní základové pasy.....	7
1.7.2 Vodorovné konstrukce	8
1.7.3 Ostatní.....	9
1.7.4 Úpravy povrchů.....	9
1.8 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	9
1.9 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.....	10
1.10 Zásady zajištění požární ochrany budovy	10
1.11 Dopravní řešení.....	10
1.11.1Pojížděné plochy v areálu	10
1.11.2Chodníky a plochy pro pěší.....	10
1.12 Vegetační úpravy	10
1.13 Ochrana objektu proti vlivům vnějšího prostředí.....	10
1.14 Dodržení obecných požadavků na výstavbu	11
1.15 Bezpečnost práce	11
1.16 PŘÍLOHY.....	12
Příloha č.1 – Seznam výpisů skladeb.....	12

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Účel objektu

Jedná se o dva samostatné jednopodlažní domy, které mají charakter rodinného domu. Hlavním účelem využití obou domů je tedy bydlení. Stavba dvou samostatných rodinných domů pro chráněné bydlení dvanácti klientů rozdělených do dvou domácností po šesti klientech. Navržena je novostavba dvou samostatně stojících jednopodlažních rodinných domů. V domě „A“ je navržena jedna domácnost pro klienty s vysokou mírou podpory, v domě „B“ pak jedna domácnost pro klienty se střední a nízkou mírou podpory.

1.2 Architektonické, dispoziční řešení, vegetační úpravy, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1.2.1 Architektonické řešení

Domy jsou situovány na dosud nezastavěném pozemku nacházejícím se při západním okraji sídliště Hvězdárna, které je součástí Rybnického předměstí na jižní části Jindřichova Hradce. Jedná se o pozemek na rozhraní individuální zástavby rodinnými domy a sídliště panelových bytových domů, v těsném sousedství nákupního střediska. Pozemek není v současnosti nijak využíván, je zatravněn. Pozemek je mírně svažité směrem k severozápadu.

Území, kde se pozemek nachází není památkově ani jinak chráněno.

Na pozemku navrhujeme umístit dva přízemní rodinné domy chráněného bydlení. Oba domy jsou navrženy na stejné koncepci centrálního obytného prostoru s navazujícími pokoji klientů a sociálního a technického zázemí situovaného v samostatném křídle domu. Půdorys obou domů je ve tvaru písmene „L“. Centrální obytný pokoj by měl mít vyšší světlou výšku. Výsledkem by měl být tvarově jednoduchý dům, s minimem výrazových prostředků s kladením důrazu na provedení detailů a použitím kontrastních prvků na fasádě ve formě obkladů, například dřevěných, nebo z jiných materiálů odlišných od zbyvajících omítaných ploch fasády.

1.2.2 Vnitřní dispoziční řešení

Dispoziční a plošné řešení vychází ze specifických požadavků na stavby daných zadáním na zpracování investičního záměru pro projekt „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji“ a zároveň z možností daných vlastním pozemkem. Pro oba domy je navržena plošně úsporná varianta s centrálním obytným prostorem s integrovanou funkcí kuchyně a jídelny a navazujícími obytnými pokoji pro klienty, přístupnými přímo z hlavního obytného prostoru. Navrženy jsou jednolůžkové pokoje, které jsou situované převážně jako sousedící a tak by v případě potřeby bylo možno některé pokoje propojit do obytných buněk pro dvě osoby. Okna obytných pokojů jsou situována převážně na osluněných průčelích domů, tak aby pokoje byly dostatečně prosluněny. Ze všech pokojů je možnost při osazení francouzských oken vyjít na navazující zelenou plochu zahrady. Obytná část je doplněna dalšími společnými prostory – koupelnou se sprchovým koutem a WC, samostatným WC, a komorou. V domě určeném pro klienty s vysokou mírou podpory (dům „A“) je v koupelně navíc navržena ze tří stran přístupná vana. Komunikační prostory v tomto domě jsou přizpůsobeny více pohybu imobilních osob na vozíku. Ze zádveří, které je řešeno s prostorem pro odložení invalidního vozíku, je navržen přístup do technické místnosti s kotlem ústředního vytápění, výlevkou a prostorem pro skladování úklidových prostředků a prostorem pro instalaci dvou praček. V přízemí domu určeného pro klienty s vysokou mírou podpory je ze zádveří rovněž přístupná šatna a WC pro personál. V druhém domě je pak pouze WC pro personál.

Domy budou větrány přirozeně.

Prostory uvnitř dispozice se zvýšenými hygienickými požadavky na větrání budou větrány podtlakově malými nástěnnými radiálními ventilátory (50-100 m³/h). Ventilátor s časovým doběhem bude do chodu uváděn při zapnutí světla.

1.2.3 Vnější dispoziční řešení

Na pozemku by měly být domy umístěny s dostatečným odstupem od veřejně využívaných ploch, tak aby bylo možno vytvořit intimní plochy před obytnými pokoji klientů oddělené nízkou zelení od veřejných ploch. Společně využívané venkovní plochy jsou situovány do klidového centra pozemku jihozápadním směrem.

1.2.4 Vegetační úpravy

1.2.4.1 Stávající zeleň a náhradní výsadba

Dendrologický průzkum nebyl realizován. Na pozemku není vzrostlá zeleň.

Příprava půdy: Po terénních úpravách bude rozprostřena ornice ve vrstvě min. 30 cm. Provede se plošná úprava terénu a mechanické obdělání půdy do drobtovité struktury a chemické odplevelení před založením výsadeb.

Po ukončení stavebních prací: Bude provedeno srovnání pozemku, zpětné rozhrnutí ornice a zatravnění nezpevněných ploch.

Trávník: Bude založen výsevem v kvalitě parkového trávníku.

1.2.5 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou s vyhl. 398/2009 z 5.11.2009. Předpokládá se užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Před dveřmi, které se otevírají do objektu je navržena vodorovná plocha 1500 x 1500mm přístupná osobě na invalidním vozíku se sklonem max. 2% s max. převýšením 20mm oproti čisté podlaze v objektu. Vstupní dveře umožňují otevření nejméně 900mm to platí i pro dvoukřídlové dveře. Na otevíravé křídlo dveří musí být osazeno vodorovné madlo přes celou šířku dveří ve výšce 800 až 900mm, zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm nad podlahou, klika nejvýše 1100mm. Dveře smí být zaskleny do výše 400mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Dveře, které jsou zaskleny níže než 800mm od čisté podlahy musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně označeny oproti pozadí: výraznou páskou šíře 50mm nebo pruhem ze značek vzdálených od sebe 150mm jasně viditelnými proti pozadí, to platí i pro dveře z pokojů do venkovního prostoru.

Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností min. 150kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500mm. Podlaha musí být protiskluzová. Šířka vstupu musí být nejméně 900mm. Zámek dveří odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450mm od boční stěny. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výšce 460mm nad podlahou. Splachovací zařízení musí být v dosahu sedící osoby na záchodové míse ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výšce 800mm nad podlahou. Z přístupové strany madlo sklopné přesahující mísu o 100mm a na opačné straně pevné madlo přesahující mísu o 200mm. Horní hrana umyvadla musí být ve výšce 800mm a opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Vedle umyvadel musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm. U sprchy je nutné ohraničení plochy o rozměrech 900 x 900mm, která je vypsádkovaná k vpustí. Výškové rozdíly podlahy a dna boxu max. 20mm. Sprchové kouty musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 x 450mm ve výšce 460mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti max. 750mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládním.

V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládním nejvýše 1100mm nad podlahou. Okenní kliky musí být snadno uchopitelné s minimální délkou 100mm.

Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky musí být ve výšce 600 až 1200mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Zámky dveří musí být umístěny nejvýše 1000mm od podlahy a klika nejvýše 1100mm.

1.3 Kapacitní údaje

- pro chráněné bydlení dvanácti klientů rozdělených do dvou domácností
- šest klientů v objektu A
- šest klientů v objektu B

1.4 Osvětlení a oslunění

Objekt byl posouzen z hlediska vlivu na zastínění okolní zástavby. Dále bylo posouzeno oslunění a denní osvětlení ve vlastním objektu.

Míra stínění okolních objektů vlivem projektované budovy je vyhovující a splňuje požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2].

Oba byty v objektu pro sociální bydlení jsou dostatečně prosluněny a splňují požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2] a ČSN 73 4301 [3].

Z hlediska požadavků na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-2 [6] jsou všechny obytné místnosti vyhovující.

1.5 Založení objektu s ohledem na inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum

1.5.1 Inženýrskogeologický průzkum

V roce 2013 byla provedena společností IKPCE s.r.o. inženýrsko-geologická rešerže s následujícími závěry:

1.5.1.1 Inženýrskogeologické poměry

Inženýrskogeologické poměry jsou stanoveny na základě archivní prozkoumanosti z okolí uvažované stavby.

Z hlediska širší geologie patří zájmová lokalita do homínového komplexu Moldanubika, které je zde zastoupené muskoviticko-biotitickými ortorulami a dvojslídnyými granity, které ve formě intruzí do rulových hornin pronikly. Dominantními typy základových zemín budou navážky, písčité jíly (zcela rozložené ruly) a silně až zcela zvětralé ruly charakteru jemně zrnitého až středně zrnitého ulehleho písku. Pod těmito materiály charakteru zemín se v hloubce cca 5,0 vyskytuje skalní podklad ve formě pevné horniny. V některých částech lokality lze očekávat v podloží granitové zvětraliny a granitovou horninu. Ze stavebně technického hlediska není mezi těmito typy hornin zásadnější rozdíl a označujeme je jako krystalické horniny. V Moldanubickém komplexu hornin často přechází tyto typy plynule jeden v druhý.

Tabulka 1 – předpokládaný charakteristický inženýrskogeologický profil

Hloubka (m)	Popis zastížených materiálů	Zatřídění dle ČSN 736133
0,00 – 0,30	hlína humózní s příměsí písku, místy navážka	F3MSY
0,30 – 1,10 (2,50)	Jíl písčitý, pevný, přecházející do jemně zrnitého hlinitého písku	F4CS
1,10 (3,00) – 5,00	Písek hlinitý, ulehlý, eluvium ruly, nebo granitu	S4SM, R6
5,00 – ?	silně zvětralá rula (granit), nízké pevnosti, ovšem již charakteru horniny, vysoká hustota diskontinuit	R5
> 3	ustálená hladina podzemní vody nebyla archivními sondami zastížena, jen ojedinělý výskyt	

1.5.1.2 Hydrogeologické poměry

Povrch území je tvořen produkty zvětrávání krystalických hornin soudržného i nesoudržného charakteru. Vykazuje tedy proměnlivou propustnost a mělká kvartérní zvrstvení se v nich vytváří jen

velmi ojediněle a především sezóně. Hlavním znakem krystalických hornin tvořících skalní podklad je puklinová propustnost. Podzemní voda je v těchto horninách vázána pouze na poruchová pásma a pásmo podpovrchového rozpojení, které lze očekávat do 30–50 m. Souvislou hladinu podzemní vody nelze na lokalitě očekávat. Podzemní vodu zastihla v nejbližším okolí pouze jediná sonda, a to v hloubce 3,30 m.

1.5.1.3 Geotechnické charakteristiky

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané geotechnické charakteristiky materiálů vyskytujících se na lokalitě.

Tabulka 2 - předběžné geomechanické vlastnosti svrchní partie základových půd

Geomechanické vlastnosti	Jíl písčitý	Písek s příměsí jemnozrné zeminy, zcela zvětralá rula
Zatřídění dle ČSN 736133	F4CS	S3SF, S4SM
Konzistence, ulehlost	pevná	ulehlý
Modul přetvárnosti E_{def} (MPa)	12,0	20,0
Efektivní úhel vnitřního tření φ_{ef} (°)	27	10
Efektivní soudržnost c_{ef} (kPa)	22	0
Totální úhel vnitřního tření φ_u (°)	10	-
Totální soudržnost c_u (kPa)	70	-
Objemová tíha γ_n (kN/m ³)	18,0	18,0
Poissonovo číslo ν	0,35	0,30
Součinitel filtrace k (m/s)	$1 \cdot 10^{-6}$ až 10^{-8}	$1 \cdot 10^{-4}$ až 10^{-6}

BEZPEČNOST PRÁCE A DALŠÍ OPATŘENÍ

Práce budou prováděny v souladu s ČSN EN 1536 Provádění geotechnických prací – Vrtané piloty a ČSN EN 1537 Provádění geotechnických prací – Injektované horninové kotvy .

Při realizaci prací je nutno dodržovat tyto bezpečnostní předpisy a ustanovení:

ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu

nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci

vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

ČSN 65 02 01 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady

ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svaření kovů

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem

ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

ČSN 07 8304 - Bezpečnostní předpisy k dopravě plynu - provozní pravidla

ČSN ISO -12480 -1 Jeřáby bezpečné používání

Dále musí být dodržovány návody k používání vrtných souprav pro piloty a pro pomocná zařízení. Zaměstnanci jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky dle směrnice vypracované na základě NV č.495/2001 Sb. Zaměstnanci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickým postupem a příslušnými bezpečnostními předpisy. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Odborný dozor objednatele musí vykonávat osoby k tomu odborně způsobilé, t.j. autorizované v oboru „Statika a dynamika staveb“ či „Geotechnika“.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovoláným osobám. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

1.6 Popis konstrukcí a navrženého konstrukčního systému stavby

Objekty jsou jednopodlažní nepodsklepené půdorysného tvaru L. Konstrukce stěn je navržena zděná ztužená obvodovými věnci založená na základových pasech. Strop je navržen systémový montovaný z keramických vložek a nosníků s výztuží. Objekty tvoří z hlediska konstrukčního vždy jeden samostatný dilatační celek.

Střechy jsou ploché jednoplášťové spádované do mezistřešních žlabů odvodněných vždy dvojicí střešních vpustí. Střechy jsou vždy ve dvou výškových úrovních. Po obvodu je střešní rovina lemována žlab atikami.

Výška stavby je +4,800 m.

1.7 Stavebně technické řešení

1.7.1 Svislé konstrukce

Obvodové základové pasy

Objekt je na základě výše zjištěných skutečností založen na základových pasech tl. 600mm z betonu C 20/25 XC2 s výztuží B500B, krytí $C_{nom}=50mm$. Na tyto základové pasy bude vybetonovaná železobetonová deska tloušťky 150mm armována při horním povrchu sítí $\emptyset 8/150$ křížem. Obvodové pasy budou provedeny na vrstvě podkladního betonu tl. 100mm.

Obvodové základové pasy budou do hloubky minimálně 1,0m opatřeny tepelnou izolací z XPS nebo EPS do vlhkého prostředí (pro spodní stavbu) pro tepelnou izolaci suterénních stěn tl. 100mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D \leq 0,037 W/(m.K)$ a pevností v tlaku při 10 % stlačení 300 kPa.

Do základů musí být vložen zemní pásek.

Vnitřní základové pasy

Vnitřní základové pasy tl. 600mm betonu C 20/25 XC2 s výztuží B500B, krytí $C_{nom}=50mm$.

Pro nosné obvodové stěny budou použity:

- Keramické bloky, tl. 365mm, (resp. 300mm pro 1. vrstvu zdiva obvodového pláště), pevnostní třídy P10, vyzděno na maltu pro tenké spáry, $\lambda = 0,14 W/(m.K)$ při praktické vlhkosti $u = 1,0 \%$ Pozn.: u objektu B je nároží vytvářející půdorysné zalomení na jihovýchodní fasádě (viz půdorys B) vyzděno z keramických bloků tl. 490 mm (pevnostní třída P8, $\lambda_{10,dry,unit} = 0,105 [W/(m.K)]$)
- Keramické zdivo bude na vnější straně opatřeno kontaktním tepelně izolačním systémem ETICS - viz. dále.

- Finální vnější omítka bude silikátová – odstín "olivově zelená" a RAL 1013 "perlová bílá" zrnitost 1,0mm. Soklová omítka s pryskyřicí odstín "rákosová zelená". Definitivní barevný odstín musí být schválen investorem.

Pro nosné vnitřní stěny tl. 250 mm budou použity:

- Keramické bloky, tl. 250mm, pevnostní třídy P10

Vnitřní dělicí konstrukce:

- vnitřní dělicí kce z keramických cihel tl. 115mm
- vnitřní dělicí kce z keramických cihel tl. 140mm
- SDK opláštění dešťových svodů tl. 75mm
- instalační předstěny budou vyzděny z přesných pórobetonových tvárnic tl. 100mm

1.7.2 Vodovnné konstrukce

Základová deska

Základová deska tl. 150 mm je uložena na štěrkovém zhutněném podsypu frakce 4-32 v tloušťce 150mm. Deska je vyztužena při horním povrchu sítí Ø 8/150 křížem.

Stropní konstrukce

Je navržen systémový montovaný strop z keramických vložek a nosníků s výztuží tl. 210mm z betonu C 20/25 XC1 se sítí Ø 8/150. Přesný návrh vypracuje vybraný dodavatel stropního systému.

Obvodový věnec

je železobetonový monolitický z betonu C20/25 XC1. Výztuž B500. Výztuž 4Ø 14. Tříminky Ø 8/200. Konstrukční výztuž dle požadavků a vzorových detailů dodavatele stropního systému.

Střecha

Střechy obou objektů jsou vždy ve dvou různých výškových úrovních. Jedná se o jednoplášťové střechy spádované do 2 mezistřešních žlabů, které jsou odvodněny vždy dvěma vyhřívanými vpustěmi. Spád je tvořen spádovými klíny se sklonem 2%. Mezistřešní žlaby mají spád 1%. Vyšší střechy nad obytnými místnostmi jsou odvodněny vždy dvěma vyhřívanými chříčci, které budou zaústěny do žlabového kotlíku a svedeny svodem na nižší střechu. Skladba střešního pláště je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

Atiky

navazují na obvodový věnec, budou železobetonové z betonu C20/25 XC1. Budou zateplené stejně jako věnec. Výztuž podélná Ø10/ 200 u obou povrchů, příčná Ø8 / 200. Skladba jednotlivých vrstev v oblasti atik je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

Podlahy

Konstrukčně se jedná o podlahy plovoucí, proto musí být důsledně dodržen princip dilatačního odsazení (dilatačním páskem z tepelné izolace) od svislé konstrukce.

Skladby podlah v jsou dány především použitím podlahového vytápění a účelem jednotlivých místností. V pokojích klientů a v obývacím pokoji je jako pochozí vrstva použita povlaková homogenní podlahová krytina – závazné technické požadavky jsou podrobně popsány v příloze č.1 této TZ. V ostatních místnostech je navržena keramická dlažba. Povrch pochozích ploch musí být rovný pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 [-] (dle bodu 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č.398/2009 Sb.)

Na základovou desku bude položena separační a ochranná textilie ze syntetických vláken jako podklad pro fóliovou hydroizolaci na bázi měkčeného PVC. Na hydroizolaci bude opět položena separační a ochranná textilie a dále tepelná izolace z EPS 100S ($\lambda_D = 0,037$ W/(m.K)) v tl. 100mm. Na izolaci budou nopové systémové desky pro podlahové vytápění a dále lité anhydritový potěr na bázi síranu draselného jako nosná kce podlahy.. A následují

finální nášlapné vrstvy dle jednotlivých místností. Skladby podlah jsou podrobně popsány v příloze č.1 této TZ.

Čistící zóny budou řešeny v rámci projektové dokumentace interiéru. -

POŽADAVEK NA MÍSTNÍ ROVINNOST POVRCHU PODLAHOVÉ VRSTVY (litého anhydritového potěru na bázi síranu draselného) v sobě zahrnuje dva odlišné parametry, které musí být splněny současně a to:

- **Odchylka povrchu podlahy od proložené úsečky reprezentované dvoumetrovou latí**
požadavek -> Mezní odchylka místní rovinnosti povrchu = 2 mm
- **Mezní rozdíl rovinnosti povrchu v dilatační nebo smršťovací spáře**
požadavek -> Mezní rozdíl ve výškové úrovni povrchu = 2 mm

Pozn.:Technologie pokládky umožňuje splnění výše zmíněných požadavků na místní rovinnost povrchu podlahové vrstvy, nicméně pro případ nedodržení kázně při realizaci počítá rozpočet stavby (viz Soupis prací) i s případným nutným dorovnáním samonivelačními stěrkami.

1.7.3 Ostatní

Sokl

Sokl je uskočený použitím cihelného bloku tl. 300mm. Soklová část je opatřena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm (popřípadě málo nasávkavého expandovaného polystyrenu určeného pro spodní stavbu). Pro výběr konečného výrobku je závazná deklarovaná hodnota součinitele prostupu tepla. Skladba kontaktního tepelně izolačního materiálu je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.7.4 Úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou opatřeny 2 vrstvami otěruvzdorného nátěru.

Na vnějším povrchu objektu bude aplikována silikátová omítka - zrnitost 1,0mm odstín "zelená olivová" v kombinaci s odstínem RAL 1013 "perlová bílá". Na soklové části bude mozaiková strukturální omítka - odstín "rákosová zelená".

Interiérové dveře budou s laminátovou povrchovou úpravou a to:

- HPL laminát (vysokotlaký laminát tl. 0,8 mm) – u dveří ve vlhkého provozu (WC, koupelna, případně technická místnost)
- CPL laminát (střednětlaký laminát tl. 0,2 mm) – u dveří v ostatních místnostech

Podrobnosti viz Výpis dveří v příloze 011 – Specifikace výrobků.

1.8 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Celý projektovaný objekt je navržen tak, aby tepelně vyhovoval technickým podmínkám ČSN 73 05 40 – 2 /duben 2012/.

Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním tepelně izolačním systémem s deskami z expandovaného fasádního polystyrenu tl. 80, 120 a 2x80mm; $\lambda_D = 0,039$ [W/(m.K)]. Skladby dle jednotlivých kcí jsou podrobně popsány v příloze č.1 této TZ

Ostění při vnější straně otvorových výplní bude provedeno z ESP s grafitem (šedý polystyren)
 $\lambda_D = 0,032$ [W/(m.K)]

Obvodové stěny pod upraveným terénem, včetně soklové části jsou opatřeny tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu případně EPS do vlhkého prostředí (spodní stavbu) tl. 100 mm;
 $\lambda_D \leq 0,037$ [W/(m.K)].

Podlaha je zateplená tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100S tl. 100 mm,
 $\lambda_D \leq 0,037$ [W/(m.K)].

Střecha je zateplená tepelnou izolací z polystyrenu EPS v celkové min. tloušťce tl. 220 mm
EPS 100S ($\lambda_D = 0,037$ [W/(m.K)]) a EPS 70S ($\lambda_D = 0,039$ [W/(m.K)])

1.9 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Podle *Zákona 100 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů z roku 2001* záměr nepodléhá posouzení.

1.10 Zásady zajištění požární ochrany budovy

Budova je navržena v souladu s platnými požárními předpisy. Koncepce zajištění požární ochrany stavby je podrobně popsána v samostatné Technické zprávě požární ochrany, která je součástí dokumentace pro stavební řízení. Stanoviska příslušných dotčených orgánů státní správy jsou přílohou projektové dokumentace.

1.11 Dopravní řešení

Příjezd k řešenému pozemku je ulicí Větrná. Z této komunikace budou napojeny nově realizované zpevněné plochy na pozemku investora.

1.11.1 Pojížděné plochy v areálu

Je řešeno v samostatné objektu SO 08 Zpevněné plochy.

Skladba pojížděných ploch je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.11.2 Chodníky a plochy pro pěší

Je řešeno v samostatné objektu SO 08 Zpevněné plochy. Skladba pojížděných ploch je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.12 Vegetační úpravy

1.12.1.1 Stávající zeleň a náhradní výsadba

Dendrologický průzkum nebyl realizován. Na pozemku není vzrostlá zeleň.

1.12.1.2 Technologie úprav zeleně

Příprava půdy: Po terénních úpravách bude rozprostřena ornice ve vrstvě min.15 cm. Provede se plošná úprava terénu a mechanické obdělání půdy do drobtovité struktury a chemické odplevelení před založením výsadeb.

Trávník: Bude založen výsevem v kvalitě parkového trávníku.

Normy: Při realizaci budou dodržovány harmonizační normy ČSN 83 9011 (18 915) Práce s půdou, 83 9031 (18 917) Zakládání trávníků, 83 9021 (18 916) Výsadby rostlin, 83 9041 (18 918) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, 83 9051(18 919) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny, 83 9061 (18 920) Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 46 4902 - 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti a ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice.

1.13 Ochrana objektu proti vlivům vnějšího prostředí

Dle odborného posudku na měření radonu bylo zjištěno, že stavební parcely mají střední radonový index.

(Ca75= 37,8 KBQ/m3) – pro objekt A

(Ca75= 22,6 KBQ/m3) – pro objekt B

Proto byla po dohodě s odborným pracovníkem firmy, která měření radonu prováděla, navržena nevytlučená fólie na bázi měkčeného polyvinylchloridu (PVC-P), která má vysokou odolnost

proti radonu. Všechny prostupy ve folii by měli být dokonale utěsněny. Tímto by mělo být zamezeno pronikání radonu a vlhkosti do interiéru.

1.14 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré požadavky jsou dodrženy.

1.15 Bezpečnost práce

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména zákoníku práce – 262/2006 Sb. a zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č.48/82 Sb.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ v platných zněních.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Zákoník práce č. 262/2006 Sb., v platném znění, kapitola o bezpečnosti práce

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcí předpisy.

Vyhláška č.48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Hygienický předpis č. 46 - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí

ČSN 269030 - Skladování - zásady bezpečné manipulace a.j.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví a bližší podmínky pro poskytování osobních ochranných pracovních pomůcek,

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu,

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Pracovní a montážní postupy a přístupové cesty na stavbě budou zpracovány dodavatelskou firmou ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ a v souladu s pokyny koordinátora BOZP.

Během provádění stavby bude dodavatelem vypracován provozní řád objektu, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Veškeré nebezpečné odpady budou odstraněny v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a prováděcími předpisy, o čemž musí být vystaven písemný doklad, který musí být k dispozici pro případ kontroly ze strany příslušných kontrolních subjektů. Vzniklé odpady budou tříděny podle druhů a kategorií, budou řádně označeny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, a bude o nich vedena průběžná evidence ve smyslu platné legislativy v nakládání s odpady, až do okamžiku předání oprávněné osobě k odstranění.

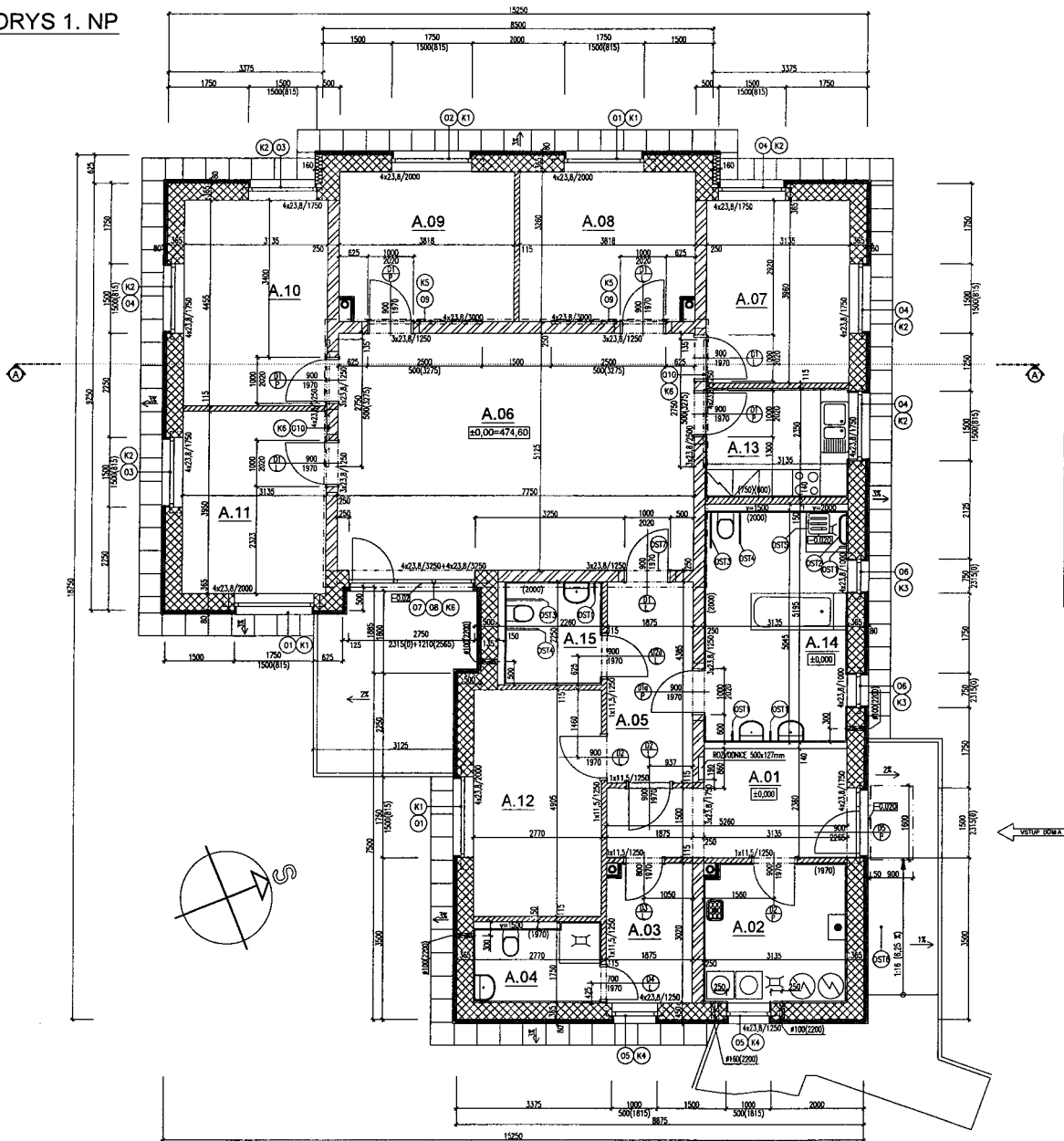
Projekt i textová část je zpracována dle platných ČSN a hygienických předpisů. Všechny použité materiály budou mít certifikáty českých státních zkušeben.

1.16 PŘÍLOHY

Příloha č.1 – Seznam výpisů skladeb

PŮDORYS 1. NP

M 1:50



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Místnost	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop
A.01	ZÁDVEŘÍ	11,08	Keramická dlažba	P.1	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	9,36	Keramická dlažba	P.2	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.03	ŠATNA - PERSONÁL	5,56	Keramická dlažba	P.1	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.04	WC - ŠPŘICHA - PERSONÁL	4,85	Keramická dlažba	P.3	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.05	CHODBA	8,65	Keramická dlažba	P.1	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.06	OBÝVAČÍ POKOJ JÍDELNA	41,62	PVC	P.4	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.07	POKOJ	12,41	PVC	P.4	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.08	POKOJ	12,27	PVC	P.4	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.09	POKOJ	12,27	PVC	P.4	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.10	POKOJ	13,97	PVC	P.4	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.11	POKOJ	12,38	PVC	P.4	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.12	POKOJ	13,59	PVC	P.4	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.13	KUCHYŇ	7,37	Keramická dlažba	P.1	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.14	KOUPELNA	16,34	Keramická dlažba	P.3	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
A.15	WC	4,85	Keramická dlažba	P.2	Omlítka PU.1 Omlítka PP.1
Celková plocha [m²]		196,37			

SPECIFIKACE PŘEKLADŮ:

Popis	Délka [mm]	Kusů	Váha [kg/kus]
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	3250	16	113,75
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	3000	8	106
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	2500	3	67,50
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	2250	16	70,50
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1750	31	61,25
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1250	26	43,75
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1000	8	35,00
KERAMICKÝ PŘEKLAD PLOCHÝ 11,5	1250	6	21,25

± 0,000 = 474,60 m.n.m.

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 365 MM
- VNITŘNÍ ZDVO Z TĚŽKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM
- ZDVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CIHEL TL. 140 MM
- ZDVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CIHEL TL. 115 MM
- TEPelná izolace - POLYSTYRÉN TL. 80 MM
- SDK PŘÍČKA TL. 75 MM

Souřadnicový systém S-JTSK

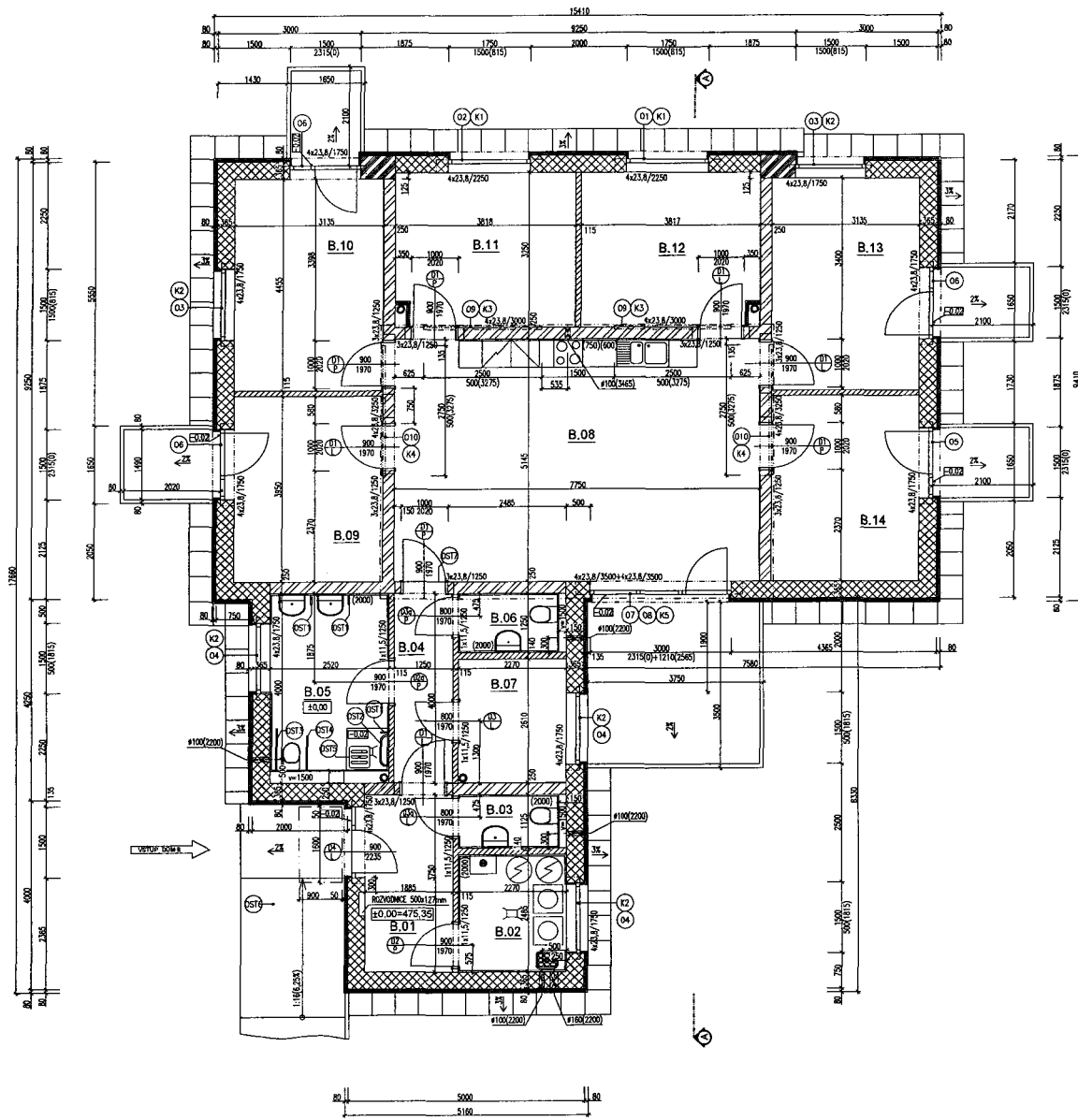
Výškový systém Bpv

Doplňující údaje:

				EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ			
1	02/2014	Číslopis dokumentace	Ing. Denko	Ing. Posušný	Ing. Posušný		
0	11/2013	Dokumentace k připomínkám	Ing. Denko	Ing. Posušný	Ing. Posušný		
Rov.	Datum	Popis	Výpracoval	Kontroloval	Schválil		
Objednatel: Jihočeský kraj Odbor sociálních věcí a zdravotnictví U železničního nádraží 195/22, 370 76 České Budějovice			Soupráva: Jihočeský kraj				
Zhotovitel: IKP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 telefon: +420 255 733 111 fax: +420 255 733 605 e-mail: info@ikpce.com							
Projekt: Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I., číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08394			Číslo projektu: 113 035		V.P. (PřP): Ing. Posušný		
KÚ: České Budějovice MÚ: Jindřichův Hradec			Stupeň: DPS		Datum: 11/2013		
Obsah: Lokalita: k.ú. Jindřichův Hradec, parc.č. 3521/73			Formát: 8 xA4		Měřítko: 1:50		
SO 02-01 - Objekt pro bydlení Architektonicko-stavební část			Část: D.2.1		Příloha: 003a		
Půdorys - objekt A							

PŮDORYS 1. NP

M 1:50



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Místnost	Plocha [m ²]	Podlaha	Stěny	Strop
B.01	ZÁDVEŘÍ	7,59	Keramická dlažba P.1	Omlita P.U.1	Omlita PP.1
B.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,74	Keramická dlažba P.2	Omlita P.U.2	Omlita PP.1
B.03	WC - PERSONÁL	2,48	Keramická dlažba P.2	Omlita P.U.2	Omlita PP.1
B.04	CHODBA	5,33	Keramická dlažba P.1	Omlita P.U.1	Omlita PP.1
B.05	KOUPELNA	9,45	Keramická dlažba P.3	Omlita P.U.2	Omlita PP.1
B.06	WC	3,74	Keramická dlažba P.2	Omlita P.U.2	Omlita PP.1
B.07	KOMORA	6,02	Keramická dlažba P.1	Omlita P.U.1	Omlita PP.1
B.08	OBYVACÍ POKOJ, KUCHYŇ, JÍDELNA	41,82	PVC P.4	Omlita P.U.1	Omlita PP.1
B.09	POKOJ	12,88	PVC P.4	Omlita P.U.1	Omlita PP.1
B.10	POKOJ	14,27	PVC P.4	Omlita P.U.1	Omlita PP.1
B.11	POKOJ	12,23	PVC P.4	Omlita P.U.1	Omlita PP.1
B.12	POKOJ	12,23	PVC P.4	Omlita P.U.1	Omlita PP.1
B.13	POKOJ	14,27	PVC P.4	Omlita P.U.1	Omlita PP.1
B.14	POKOJ	12,88	PVC P.4	Omlita P.U.1	Omlita PP.1
Celková plocha [m ²]		189,53			

SPECIFIKACE PŘEKLADŮ:

Popis	Délka [mm]	Kusů	Váha [kg/kus]
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	3600	8	122,50
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	3250	8	113,75
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	3000	8	105,00
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	2250	8	70,00
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1750	40	61,25
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1250	24	43,75
KERAMICKÝ PŘEKLAD PLOCHÝ 11,5	1250	5	21,25

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- OBGYOVÉ ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 365 MM
- OBGYOVÉ ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 490 MM
- VNITŘNÍ ZDIVO Z TĚŽKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM
- ZDIVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CHHEL TL. 140 MM
- ZDIVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CHHEL TL. 115 MM
- TEPELNÁ IZOLACE - POLYSTYREN TL. 80 MM
- SDK PŘÍČKA TL. 75 MM

± 0,000 = 475,35 m.n.m.

Souladnicový systém S-JTK

Výškový systém Bpv

Doplňující údaje:					
1	02/2014	Číslopa dokumentace	Ing. Danko	Ing. Posušný	Ing. Posušný
0	11/2013	Dokumentace k připomínkám	Ing. Danko	Ing. Posušný	Ing. Posušný
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kontroloval	Schválil
Objednatel:		Jihočeský kraj		Souprava:	
Jihočeský kraj Obce sociálních věd a zdravotnických U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice					
Zhotovitel:		IKP Consulting Engineers, s.r.o.		IKP Consulting Engineers	
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 Telefon: +420 256 733 111 fax: +420 256 733 806 e-mail: info@ikpce.com					
Projekt:		Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I., číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08394		Číslo projektu: 113.035 V.P. (H.P.): Ing. Posušný Stupeň: DPS	
KÚ: České Budějovice		MU: Jindřichův Hradec		Datum: 11/2013	
Obsah: Lokalita: k.ú. Jindřichův Hradec, parc.č. 3521/73		SO 02-02 - Objekt pro bydlení Architektonicko-stavební část		Arohv: - Formát: BxA4 Měřítko: 1:50	
		Půdorys - objekt B		Čas: D.2.1 Průloha: 003b	



Doplňující údaje :



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kontroloval	Schválil
1	04/2014	Čistopis dokumentace	Ing. J. Danko v.r.	Ing. T. Jašek v.r.	Ing. M. Pelcl v.r.
0	11/2013	Dokumentace k připomínkám	Ing. Danko v.r.	Ing. Poslušný v.r.	Ing. Poslušný v.r.

Objednatel : Jihočeský kraj Odbor sociálních věcí a zdravotnictví U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice		 Jihočeský kraj		Souprava :		
Zhotovitel : IKP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 telefon: +420 255 733 111 fax: +420 255 733 605 e-mail: info@ikpce.com		 IKP CONSULTING ENGINEERS				
Projekt : <i>Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I., číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08394</i>			Číslo projektu:	113 035		
			VP (HIP) :	Ing. Poslušný		
			Stupeň :	DPS		
KÚ: České Budějovice	MÚ: Třeboň				Datum :	11/2013
Obsah : Lokalita: k.ú. Třeboň, parc.č. 1038 SO 02 - Objekt pro bydlení Architektonicko-stavební část TECHNICKÁ ZPRÁVA			Archiv :	-		
			Formát :	22 xA4		
			Měřítko :	-		
			Část :	D.2.1	Příloha:	001

OBSAH:

1. technická ZPRÁVA	3
1.1 Účel objektu	3
1.2 Architektonické, dispoziční řešení, vegetační úpravy, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
1.2.1 Architektonické řešení.....	3
1.2.2 Vnitřní dispoziční řešení.....	3
1.2.3 Vnější dispoziční řešení	3
1.2.4 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
1.3 Kapacitní údaje	4
1.4 Osvětlení a oslunění.....	4
1.5 Založení objektu s ohledem na inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.....	5
1.5.1 Inženýrskogeologický průzkum	5
1.6 Popis konstrukcí a navrženého konstrukčního systému stavby.....	7
1.7 Stavebně technické řešení.....	7
1.7.1 Svislé konstrukce.....	7
1.7.2 Vodorovné konstrukce	8
1.7.3 Ostatní.....	9
1.7.4 Úpravy povrchů.....	10
1.8 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	10
1.9 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.....	10
1.10 Zásady zajištění požární ochrany budovy	10
1.11 Dopravní řešení.....	10
1.11.1 Pojížděné plochy v areálu	10
1.11.2 Chodníky a plochy pro pěší.....	11
1.12 Vegetační úpravy	11
1.12.1 Stávající zeleň a náhradní výsadba	11
1.12.2 Technologie úprav zeleně	11
1.13 Ochrana objektu proti vlivům vnějšího prostředí.....	11
1.13.1 Opatření proti radonu.....	11
1.13.2 Izolace proti hluku.....	11
1.14 Dodržení obecných požadavků na výstavbu	11
1.15 Bezpečnost práce	12
1.16 PŘÍLOHY.....	13
Příloha č. 1 - Seznam výpisů skladeb.....	13

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Účel objektu

Jedná se o samostatný dvoupodlažní dům, který má charakter rodinného domu. Hlavním účelem využití domků je tedy bydlení. Dům charakteru rodinného domu bude sloužit pro chráněné bydlení dvanácti klientů rozdělených do dvou domácností po šesti klientech. Jedná se o novostavbu dvoupodlažního rodinného domu se samostatnými vstupy do každé domácnosti. Jedna domácnost je situována v přízemí domu, druhá v podkroví. Obě domácnosti jsou určeny pro klienty se střední a nízkou mírou podpory.

1.2 Architektonické, dispoziční řešení, vegetační úpravy, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1.2.1 Architektonické řešení

Dům je situován na dosud nezastavěném pozemku nacházejícím se nedaleko Palackého náměstí, v okrajové části zástavby v blízkosti rybníka Svět, přímo naproti vstupu do veřejného přírodního koupaliště. Stávající pozemek je využíván v současnosti jako parkoviště, jehož povrch je zpevněn převážně železobetonovými silničními panely.

Na pozemku navrhujeme umístit přízemní rodinný dům chráněného bydlení s plně využívaným podkrovím. Hlavní hmota domu obdélníkového půdorysu, kde jsou situovány hlavní obytné místnosti, je doplněna přistavěným severním křídlem, s místnostmi převážně technického a sociálního záměru domu. Objekt by měl být zastřešen sedlovou střechou o spádu cca. 40° s hlavním hřebenem orientovaným ve směru východ-západ, tzn. shodně jako navazující původní, převážně řadová zástavba. Střecha severního křídla bude rovněž sedlová, s hřebenem kolmým na hřeben hlavní střechy. Z důvodu plnohodnotného využití podkroví je počítáno s doplněním střechy pultovými vikýři. Výsledkem by měl být tvarově jednoduchý dům, s minimem výrazových prostředků.

1.2.2 Vnitřní dispoziční řešení

Dispoziční a plošné řešení vychází ze specifických požadavků na stavby daných zadáním na zpracování investičního záměru pro projekt „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji“ a zároveň z možností daných vlastním pozemkem. Navržena je plošně úsporná varianta s centrálním obytným prostorem s integrovanou funkcí kuchyně a jídelny a navazujícími obytnými pokoji pro klienty, přístupnými přímo z hlavního obytného prostoru. Navrženy jsou jednolůžkové pokoje, které jsou situované převážně jako sousedící a tak by v případě potřeby bylo možno některé pokoje propojit do obytných buněk pro dvě osoby. Okna obytných pokojů jsou situovány převážně na jižním, východním a západním průčelí, tak aby pokoje byly dostatečně prosluněny. Z pokojů v přízemí je možnost u některých pokojů při osazení francouzských oken vyjít ze všech pokojů na navazující zelenou plochu zahrady. Obytná část je doplněna dalšími společnými prostory – koupelnou se sprchovým koutem a WC, samostatným WC, a komorou. Ze zádveří, které je řešeno s prostorem pro odložení invalidního vozíku, je navržen přístup do technické místnosti s kotlem ústředního vytápění, výlevkou a prostorem pro skladování úklidových prostředků a prostorem pro instalaci dvou praček. V přízemí domu je ze zádveří rovněž přístupná šatna a WC pro personál. Dispoziční řešení podkroví v podstatě kopíruje s malými odchylkami řešení přízemí.

Prostory budou většinou větrány přirozeně okny. Okna budou se spárovou průvzdušností nebo mikroventilací zajišťující 0,5 násobnou výměnu vzduchu v pobytových místnostech.

Prostory uvnitř dispozice budou větrány malými nástěnnými radiálními ventilátory (50-100 m³/h). Ventilátor s časovým doběhem bude do chodu uváděn samostatným tlačítkem nebo od světla. Přívod vzduchu je zajištěn dveřní mřížkou z chodby a infiltrací z vnějšího prostředí.

1.2.3 Vnější dispoziční řešení

Na pozemku by měl být dům umístěn s dostatečným odstupem od veřejně využívaných ploch, tak aby bylo možno vytvořit intimní plochy před obytnými pokoji klientů oddělené nízkou zelení od veřejných ploch. Společně využívané venkovní plochy jsou situovány do klidového centra pozemku severozápadním směrem.

1.2.4 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou s vyhl. 398/2009 z 5.11.2009. Předpokládá se užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Před dveřmi, které se otevírají do objektu je navržena vodorovná plocha 1500 x 1500mm přístupná osobě na invalidním vozíku se sklonem max. 2% s max. převýšením 20mm oproti čisté podlaze v objektu. Vstupní dveře umožňují otevření nejméně 900mm to platí i pro dvoukřídlové dveře. Na otvíravé křídlo dveří musí být osazeno vodorovné madlo přes celou šířku dveří ve výšce 800 až 900mm, zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm nad podlahou, klika nejvýše 1100mm. Dveře smí být zaskleny do výše 400mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Dveře, které jsou zaskleny níže než 800mm od čisté podlahy musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně označeny oproti pozadí: výraznou páskou šíře 50mm nebo pruhem ze značek vzdálených od sebe 150mm jasně viditelnými proti pozadí, to platí i pro dveře z pokojů do venkovního prostoru.

Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností min. 150kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500mm. Podlaha musí být protiskluzová. Šířka vstupu musí být nejméně 900mm. Zámek dveří odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450mm od boční stěny. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výšce 460mm nad podlahou. Splachovací zařízení musí být v dosahu sedící osoby na záchodové míse ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výšce 800mm nad podlahou. Z přístupové strany madlo sklopné přesahující mísu o 100mm a na opačné straně pevné madlo přesahující mísu o 200mm. Horní hrana umyvadla musí být ve výšce 800mm a opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Vedle umyvadel musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm. U sprchy je nutné ohraničení plochy o rozměrech 900 x 900mm, která je vyspádovaná k vpusti. Výškové rozdíly podlahy a dna boxu max. 20mm. Sprchové kouty musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 x 450mm ve výšce 460mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti max. 750mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládním.

V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládním nejvýše 1100mm nad podlahou. Okenní kliky musí být snadno uchopitelné s minimální délkou 100mm.

Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky musí být ve výšce 600 až 1200mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Zámky dveří musí být umístěny nejvýše 1000mm od podlahy a klika nejvýše 1100mm.

1.3 Kapacitní údaje

- pro chráněné bydlení dvanácti klientů rozdělených do dvou domácností po šesti klientech

1.4 Osvětlení a oslunění

Objekt byl posouzen z hlediska vlivu na zastínění okolní zástavby. Dále bylo posouzeno oslunění a denní osvětlení ve vlastním objektu.

Míra stínění okolních objektů vlivem projektované budovy je vyhovující a splňuje požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2].

Oba byty v objektu pro sociální bydlení jsou dostatečně prosluněny a splňují požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2] a ČSN 73 4301 [3].

Z hlediska požadavků na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-2 [6] jsou všechny obytné místnosti vyhovující.

1.5 Založení objektu s ohledem na inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum

1.5.1 Inženýrskogeologický průzkum

V roce 2013 byla provedena společností IKPCE s.r.o. inženýrsko-geologická rešerže s následujícími závěry:

1.5.1.1 Inženýrskogeologické poměry

Inženýrskogeologické poměry jsou stanoveny na základě archivní prozkoumanosti z okolí uvažované stavby.

Z regionálně geologického hlediska se lokalita nachází v centrálním prostoru třeboňské pánve, jejíž výplň zde tvoří svrchnokřídové a terciérní sedimenty. Povrch území je v prostoru staveniště mírně svažité k jihu k rybníku Svět a jeho nadmořská výška je okolo 438 m.

Kvartérní pokryv je tvořen písky, případně písky se štěrkem s proměnlivou příměsí jemnozrnné zeminy, které jsou překryty sprašovými jílovitými hlínami.

Tabulka 1 – předpokládaný charakteristický inženýrskogeologický profil

Hloubka (m)	Popis zastižených materiálů	Zatřídění dle ČSN 736133
0,00 – 0,15	hlína humózní	F5MLO
0,15 – 1,20 (1,50)	Hlína střední plasticity, hnědá, tuhá, místy až pevná, občasná příměs valounů štěrku	F5MI
1,50 – ? (5,00)	Písek hlinitý, místy jílovitý, žlutohnědý, středně až hrubě zrnitý, s příměsí štěrku, ulehlý, vlhký	S4SM
3,90 m	ustálená hladina podzemní vody (archivní údaj)	

1.5.1.2 Hydrogeologické poměry

Podzemní voda mělkého oběhu vytváří souvislou hladinu v propustných písčitéch zeminách. Její hladina bude kolísat v závislosti na atmosférických srážkách a jejich vsaku do podloží. Nelze vyloučit její spojitost s hladinou vody v nedalekém rybníku Svět. Archivní sondou v těsném okolí byla ustálená hladina podzemní vody zastižena v hloubce 3,90 m p. t.

1.5.1.3 Geotechnické charakteristiky

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané geotechnické charakteristiky materiálů vyskytujících se na lokalitě.

Tabulka 2 - předběžné geomechanické vlastnosti svrchní partie základových půd

Geomechanické vlastnosti	Hlína střední plasticity	Písek hlinitý
Zařazení dle geologického stáří	kvartér	kvartér
Konzistence, ulehlost	Tuhý až pevný	ulehlý
Třída dle ČSN 736133 a 752410	F5 MI	S4 SM
Modul přetvárnosti E_{def} (MPa)	5–8	15–20
Efektivní úhel vnitřního tření φ_{ef} (°)	23	30°
Efektivní soudržnost c_{ef} (kPa)	30	3
Totální úhel vnitřního tření φ_u (°)	5	-
Totální soudržnost c_u (kPa)	70	-

Objemová tíha γ_n (kN/m ³)	20	18,0
Poissonovo číslo ν (1)	0,40	0,30
Třída těžitelnosti dle ČSN 73 6133	1	1
Součinitel filtrace k (m/s)	$1 \cdot 10^{-7} - 10^{-9}$	$1 \cdot 10^{-5} - 1 \cdot 10^{-6}$

Základové poměry lze v prostoru budoucího staveniště označit za jednoduché. Povrch lokality tvoří do hloubky cca 1,5 m jílovité hlíny (F5MI) tuhé až pevné konzistence. Pod nimi se vyskytují písky hlinité (S4SM) s příměsí drobných štěrků. **Objekt se doporučuje založit plošně na povrchu hlinitých písků.**

BEZPEČNOST PRÁCE A DALŠÍ OPATŘENÍ

Práce budou prováděny v souladu s ČSN EN 1536 Provádění geotechnických prací – Vrtané piloty a ČSN EN 1537 Provádění geotechnických prací – Injektované horninové kotvy .

Při realizaci prací je nutno dodržovat tyto bezpečnostní předpisy a ustanovení:

ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu

nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci

vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

ČSN 65 02 01 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady

ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem

ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

ČSN 07 8304 - Bezpečnostní předpisy k dopravě plynu - provozní pravidla

ČSN ISO -12480 -1 Jeřáby bezpečné používání

Dále musí být dodržovány návody k používání vrtných souprav pro piloty a pro pomocná zařízení. Zaměstnanci jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky dle směrnice vypracované na základě NV č.495/2001 Sb. Zaměstnanci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickým postupem a příslušnými bezpečnostními předpisy. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Odborný dozor objednatele musí vykonávat osoby k tomu odborně způsobilé, t.j. autorizované v oboru „Statika a dynamika staveb“ či „Geotechnika“.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

1.6 Popis konstrukcí a navrženého konstrukčního systému stavby

Objekt je dvoupodlažní nepodsklepený půdorysného tvaru L. Konstrukce stěn je navržena zděná ztužená obvodovými věnci založená na základových pasech. Strop 1.NP je navržen systémový montovaný z keramických vložek a nosníků s výztuží. Strop nad 2.NP (podkroví) je z desek SDK na dřevěné konstrukci krovu. Celý objekt tvoří z hlediska konstrukčního jeden dilatační celek.

Střechy jsou sedlové s pultovými vikýři. Obě podlaží propojuje dvojamenné schodiště tvaru L. Základní půdorysné rozměry jsou 15,250m x 9,350m + 8,250m x 8,400m.

Výška stavby je +8,250m.

1.7 Stavebně technické řešení

1.7.1 Svislé konstrukce

Obvodové základové pasy

Objekt je na základě výše zjištěných skutečností založen na základových pasech tl. 600mm z betonu C20/25 XC2 vyztuženého výztuží B500B, krytí $C_{nom}=50$ mm. Obvodové pasy budou provedeny na vrstvě podkladního betonu tl. 100mm.

Obvodové základové pasy budou do hloubky minimálně 1,0m opatřeny tepelnou izolací z XPS nebo EPS do vlhkého prostředí (pro spodní stavbu) pro tepelnou izolaci suterénních stěn tl. 100mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D \leq 0,037$ W/(m.K) a pevností v tlaku při 10 % stlačení 300 kPa.

Do základů musí být vložen zemnicí pásek.

Vnitřní základové pasy

Vnitřní základové pasy tl. 600mm ze betonu C20/25 XC2 vyztuženého výztuží B500B, krytí $C_{nom}=50$ mm. Pasy budou provedeny na vrstvě podkladního betonu tl. 100mm.

Pro nosné obvodové stěny budou použity:

- Keramické bloky, tl. 365mm, (resp. 300mm pro 1. vrstvu zdiva obvodového pláště), pevnostní třídy P10, vyzděno na maltu pro tenké spáry, $\lambda = 0,14$ W/(m.K) při praktické vlhkosti $u = 1,0$ %
- Keramické zdivo bude na vnější straně opatřeno kontaktním tepelně izolačním systémem - viz. dále.
- Finální vnější omítka bude tenkovrstvá silikátová – odstín RAL 050 80 20 a RAL 3012 "ČERVENOBÉŽOVÁ" zrnitost 1,0mm. Definitivní barevný odstín musí být schválen investorem.

Pro nosné vnitřní stěny tl. 250 mm budou použity:

- Keramické bloky, tl. 250mm, pevnostní třídy P10

Vnitřní dělicí konstrukce:

- vnitřní dělicí kce z keramických cihel tl. 115mm
- vnitřní dělicí kce z keramických cihel tl. 140mm
- SDK opláštění komína tl. 75mm
- instalační předstěny budou vyzděny z přesných pórobetonových tvárnic tl. 100mm
- zábradlí nad schodištěm v 2.np bude z přesných pórobetonových tvárnic tl. 100mm.

1.7.2 Vodorovné konstrukce

Základová deska

Základová deska tl. 150 mm je uložena na štěrkovém zhutněném podsypu fce 4-32 v tloušťce dle úrovně doporučeného založení objektu tj. na úrovni hlinitých písků. Deska je vyztužena při horním povrchu sítí Ø 8/150 křížem.

Stropní konstrukce nad 1NP

Je navržen systémový montovaný strop z keramických vložek a nosníků s výztuží z betonu C20/25 XC1 se sítí Ø8/150. Přesný návrh vypracuje vybraný dodavatel stropního systému. V místě sloupku podpírajícího krov budou v kci stropu uloženy min dva stropní nosníky vedle sebe.

Obvodový věnec

je železobetonový monolitický z betonu C20/25 XC1. Výztuž B500B (A). Věnec bude po celém obvodu stropu a dále na vnitřních nosných stěnách. Výztuž 4 Ø14. Třmínky Ø 8/200. Po obvodu bude mít věnec šířku max. 285mm, přičemž vložením polystyrenu tl. 80mm bude dosažena tl. obvodového zdiva 365 mm, tak aby následně mohlo být provedeno kontaktní zateplení fasády v celé ploše.

Pozední věnce

jsou rovněž železobetonové monolitické z betonu C20/25 XC1. Výztuž B500B (A) - 4 Ø14, třmínky Ø8/200. Konstrukční výztuž dle požadavků a vzorových detailů dodavatele stropního systému.

Pozední věnec bude v místech pultových vikýřů přerušen. U okapových hran střechy bude proveden na celou šířku obvodového zdiva tj. 365mm. Následně bude provedeno kontaktní zateplení v celé ploše fasády polystyrenem tl.80mm. Dostatečného zateplení žlb. pozedního věnce bude v místě okapové hrany dosaženo nalepením další desky polystyrenu tl. 80mm, přičemž na fasádě vznikne reliéfní prvek, který bude ze zbylé plochy fasády vystupovat.

U štítových stěn bude mít věnec šířku max. 285mm, přičemž vložením polystyrenu tl. 80mm bude dosažena tl. obvodového zdiva 365mm, tak aby následně mohlo být provedeno kontaktní zateplení fasády v celé ploše.

Dále bude pozední věnec na vnitřních nosných stěnách a na vrcholech stěn pultových vikýřů. Do těchto věnců budou předem osazeny kotevní desky pro přivaření ocelových profilů I220 - viz. D.2.2 - Stavebně-konstrukční část.

Pozední věnce u pultových vikýřů budou zatepleny minerální vlnou $\lambda_d = 0,038 \text{ W/(m.K)}$.

Střecha

je sedlová, v půdoryse tvaru L. Spád střech je 40°, resp. 6° u pultových vikýřů. Nosné konstrukce obou střech tvoří dřevěná tesařská konstrukce. Je složená z krokví, vaznic, kleštín, pozednic a jednoho sloupku. Středové vaznice jsou uloženy na nosných stěnách, nebo je podpírají ocelové I-profilů 220 jdoucí kolmo k vaznicím uložených na nosných stěnách. Ocelové profily jsou kotveny do pozedních věnců přes kotevní plechy předem do věnců osazených. Minimální uložení nosníků je 200mm. viz. D.2.2 - Stavebně-konstrukční část.

Mezi místnostmi 2.09 a 2.10 je uložen sloupek 140/140mm, který podpírá středovou vaznici krovu. V místě sloupku budou v kci stropu uloženy min dva stropní nosníky vedle sebe.

Skladba hlavní střechy je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ. Nad střešními vikýři má střecha spád 6°. Z důvodu menšího spádu je zde použita ocelová falcovaná krytina. Skladba této střechy je obdobná jako u sedlové střechy. Podrobně viz. příloha č.1 této TZ.

Všechny hlavní prvky střešní kce byly posouzeny statickým výpočtem. Krov bude náležitě zavětrován a to jak v podélném směru, tak v rovině střechy. Krov bude uložen na armovaném železobetonovém věnci.

Vybraný dodavatel krovu předloží dílenskou dokumentaci před zahájením výroby a montáže.

Střešní krytina pultových vikýřů tj. ocelová falcovaná krytina tažená v souvislých pásech (nebo tabulích) od okapu k hřebeni, spojených dvojitou stojatou drážkou (falcem) tl. 0,6mm - odstín "šedá". Krytina bude přetažena až po okenní nadpraží a po stranách vikýřů až na úroveň parapetu.

Podhledy

Na kci krovu bude zavěšena nosná kovová konstrukce pro sádkartonové desky na závěsech. Mezi kovovými rošty bude vložena tepelná izolace z minerální vlny ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/(m.K)}$) tl. 50mm. Na kci budou zavěšené SDK desky. V koupelně, v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a v úklidové komoře s WC budou použity SDK desky do vlhkého prostředí. Skladba je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

Podlahy

Konstrukčně se jedná o podlahy plovoucí, proto musí být důsledně dodržen princip dilatačního odsazení (dilatačním páskem z tepelné izolace) od svislé konstrukce.

Skladby podlah jsou dány především použitím podlahového vytápění a účelem jednotlivých místností. V pokojích klientů a v obývacím pokoji je jako pochozí vrstva použita povlaková homogenní podlahová krytina – závazné technické požadavky jsou podrobně popsány v příloze č.1 této TZ. V ostatních místnostech je navržena keramická dlažba. Povrch pochozích ploch musí být rovný pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 [-] (dle bodu 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č.398/2009 Sb.)

Na základovou desku bude položena separační a ochranná textilie ze syntetických vláken jako podklad pro fóliovou hydroizolaci na bázi měkčeného PVC. Na hydroizolaci bude opět položena separační a ochranná textilie a dále tepelná izolace z EPS 100S ($\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m.K)}$) v tl. 100mm. Na izolaci budou nopové systémové desky pro podlahové vytápění a dále lité anhydritové potěr na bázi síranu draselného v tloušťce 50mm jako nosná kce podlahy. A následují finální nášlapné vrstvy dle jednotlivých místností. Skladba podlahy 1.np je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

V 2. np podlaží je na kci keramického stropu pod nopové systémové desky pro podlahové vytápění vložena izolace proti kročejovému hluku. Dále je skladba podlahy shodná s 1.np. Podrobně - viz. příloha č.1 této TZ.

Čistící zóny budou řešeny v rámci projektové dokumentace interiéru.

Požadavek na místní rovinnost povrchu podlahové vrstvy (litého anhydritového potěru na bázi síranu draselného) v sobě zahrnuje dva odlišné parametry, které musí být splněny současně a to:

- **Odchylka povrchu podlahy od proložené úsečky reprezentované dvoumetrovou latí**
požadavek -> Mezní odchylka místní rovinnosti povrchu = 2 mm
- **Mezní rozdíl rovinnosti povrchu v dilatační nebo smršťovací spáře**
požadavek -> Mezní rozdíl ve výškové úrovni povrchu = 2 mm

Pozn.:Technologie pokládky umožňuje splnění výše zmíněných požadavků na místní rovinnost povrchu podlahové vrstvy, nicméně pro případ nedodržení kázně při realizaci počítá rozpočet stavby (viz Soupis prací) i s případným nutným dorovnáním samonivelačními stěrkami.

1.7.3 Ostatní

Schodiště

Schodiště je monolitické železobetonové z betonu C20/25 XC1 s výztuží B500B. Mezipodesta je zapuštěna do stěn - viz. D.2.2 - Stavebně-konstrukční část.

Sokl

Sokl je uskočený použitím cihelného bloku tl. 300mm - příl.č. 12 - Detail č.1. Soklová část je opatřena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 100mm (popřípadě málo nasákavého expandovaného polystyrenu určeného pro spodní stavbu). Pro výběr konečného výrobku je závazná deklarovaná hodnota součinitele prostupu tepla. Skladba kontaktního tepelně izolačního materiálu je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.7.4 Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy budou opatřeny 2 vrstvami otěruvzdorného nátěru.

Na vnějším povrchu objektu bude aplikována silikonová omítka - zrnitost 1,0mm odstín RAL 3012 "červenobéžová" v kombinaci s odstínem RAL 050 80 20.

Na soklové části bude mozaiková strukturální omítka - odstín "červenohnědá".

Interiérové dveře budou s laminátovou povrchovou úpravou a to:

- HPL laminát (vysokotlaký laminát tl. 0,8 mm) – u dveří ve vlhkého provozu (WC, koupelna, případně technická místnost)
- CPL laminát (střednětlaký laminát tl. 0,2 mm) – u dveří v ostatních místnostech

Podrobnosti viz Výpis dveří v příloze 011 – Specifikace výrobků.

1.8 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Celý projektovaný objekt je navržen tak, aby tepelně vyhovoval technickým podmínkám ČSN 73 05 40 – 2 /duben 2012/.

Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním tepelně izolačním systémem s deskami EPS 70F ($\lambda_D = 0,039$ [W/(m.K)]) tl. 80 mm. Skladba kontaktního tepelně izolačního materiálu je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

Ostění při vnější straně otvorových výplní bude provedeno z ESP s grafitem (šedý polystyren) ($\lambda_D = 0,032$ [W/(m.K)])

Obvodové stěny pod upraveným terénem, včetně soklové části jsou opatřeny tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu případně EPS do vlhkého prostředí (spodní stavbu) tl. 100 mm.

Podlaha nad 1.NP je zateplená tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100 S tl. 100mm.

Konstrukce střechy bude zateplená v úrovni krokví, tepelnou izolací minerální tl. 160mm, nad krokvemi z dřevovláknité tepelná izolace tl.80 mm a v podhledu mezi nosnými ocelovými rošty z minerální vlny tl. 50 mm.

1.9 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Podle *Zákona 100 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů z roku 2001* záměr nepodléhá posouzení.

1.10 Zásady zajištění požární ochrany budovy

Budova je navržena v souladu s platnými požárními předpisy. Koncepce zajištění požární ochrany stavby je podrobně popsána v samostatné Technické zprávě požární ochrany, která je součástí dokumentace pro stavební řízení. Stanoviska příslušných dotčených orgánů státní správy jsou přílohou projektové dokumentace.

Prosklená stěna nad schodištěm v 2.np se nachází v požárně nebezpečném prostoru od prosklené stěny v 1.NP v ustoupené SZ stěně objektu (viz. dále), bude tedy typu EI a nehořlavá, tj. **EI 15 DP1**.

1.11 Dopravní řešení

Příjezd k řešenému pozemku je ulicí U Světa. Dále po stávající panelové ploše, která v budoucnu bude nahrazena komunikací, která bude spojoval stávající komunikace U Světa a Hliník. Z této panelové plochy nebo v budoucnu postavené komunikace budou napojeny nově realizované zpevněné plochy na pozemku investora.

1.11.1 Pojížděné plochy v areálu

Je řešeno v samostatném objektu SO 08 Zpevněné plochy.

Skladba pojezděných ploch je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.11.2 Chodníky a plochy pro pěší

Je řešeno v samostatné objektu SO 08 Zpevněné plochy. Skladba pojezděných ploch je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.12 Vegetační úpravy

1.12.1 Stávající zeleň a náhradní výsadba

Viz samostatný SO 09 – Zelené plochy.

1.12.2 Technologie úprav zeleně

Viz samostatný SO 09 – Zelené plochy.

Příprava půdy: Po terénních úpravách bude rozprostřena ornice ve vrstvě min.15 cm. Provede se plošná úprava terénu a mechanické obdělání půdy do drobtovité struktury a chemické odplevelení před založením výsadeb.

Trávník: Bude založen výsevem v kvalitě parkového trávníku.

Normy: Při realizaci budou dodržovány harmonizační normy ČSN 83 9011 (18 915) Práce s půdou, 83 9031 (18 917) Zakládání trávníků, 83 9021 (18 916) Výsadby rostlin, 83 9041 (18 918) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy), 83 9051(18 919) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny rostliny, 83 9061 (18 920) Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 46 4902 - 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti a ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice.

1.13 Ochrana objektu proti vlivům vnějšího prostředí

1.13.1 Opatření proti radonu

Na základě prověření geologické skladby území a z ní odvozené plynopropustnosti pro radon a z výsledků naměřených hodnot objemové aktivity radonu lze pozemek zařadit do **vysokého radonového indexu pozemku** ($Ca75= 46,2 \text{ KBQ/m}^3$), který vyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy. Je nutné zajistit utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucích ze země do objektu, zabezpečit neporušenost základové desky a zajistit neporušenost a kvalitu provedení hydroizolační vrstvy plnicí zároveň funkci protiradonové izolace s požadavkem na ochranu proti střední koncentraci výskytu radonu na dotčeném pozemku.

- Proto bylo po dohodě s odborným pracovníkem firmy, která měření radonu prováděla, navržena nevyztužená fólie na bázi měkčeného polyvinylchloridu (PVC-P), která má vysokou odolnost proti radonu.

1.13.2 Izolace proti hluku

Veškeré stavební konstrukce budou odpovídat požadavkům na zvukovou izolaci dle normy ČSN 73 0532. Podlahové konstrukce jsou navrženy jako plovoucí. Podlaha je navržena s podlahovým polystyrenem tl. min. 40mm. Podlahové konstrukce budou oddílatovány od všech svislých konstrukcí podlahovým páskem.

Rozvody instalací budou vedeny v navržených pórobetonových předstěnách, které budou oddílatovány od cihelného zdiva.

Protihluková opatření na rozvodech jednotlivých profesí jsou řešena v rámci profesí.

1.14 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré požadavky jsou dodrženy.

1.15 Bezpečnost práce

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména zákoníku práce – 262/2006 Sb. a zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č.48/82 Sb.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ v platných zněních.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Zákoník práce č. 262/2006 Sb., v platném znění, kapitola o bezpečnosti práce

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcí předpisy.

Vyhláška č.48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Hygienický předpis č. 46 - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí

ČSN 269030 - Skladování - zásady bezpečné manipulace a.j.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví a bližší podmínky pro poskytování osobních ochranných pracovních pomůcek,

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu,

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Pracovní a montážní postupy a přístupové cesty na stavbě budou zpracovány dodavatelskou firmou ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ a v souladu s pokyny koordinátora BOZP.

Během provádění stavby bude dodavatelem vypracován provozní řád objektu, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Veškeré nebezpečné odpady budou odstraněny v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a prováděcími předpisy, o čemž musí být vystaven písemný doklad, který musí být k dispozici pro případ kontroly ze strany příslušných kontrolních subjektů. Vzniklé odpady budou tříděny podle druhů a kategorií, budou řádně označeny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, a bude o nich vedena průběžná evidence ve smyslu platné legislativy v nakládání s odpady, až do okamžiku předání oprávněné osobě k odstranění.

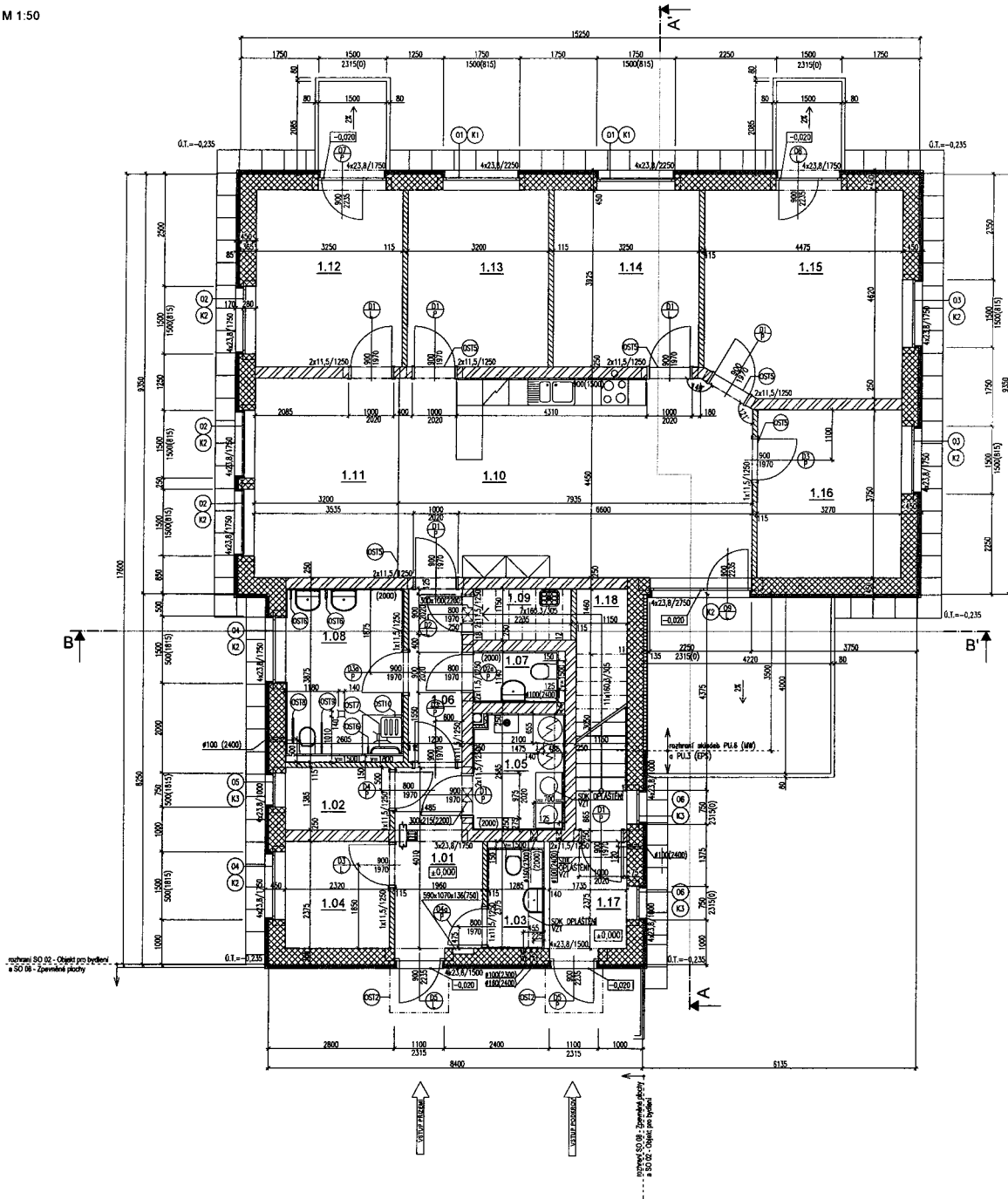
Projekt i textová část je zpracována dle platných ČSN a hygienických předpisů. Všechny použité materiály budou mít certifikáty českých státních zkušeben.

1.16 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Seznam výpisů skladeb

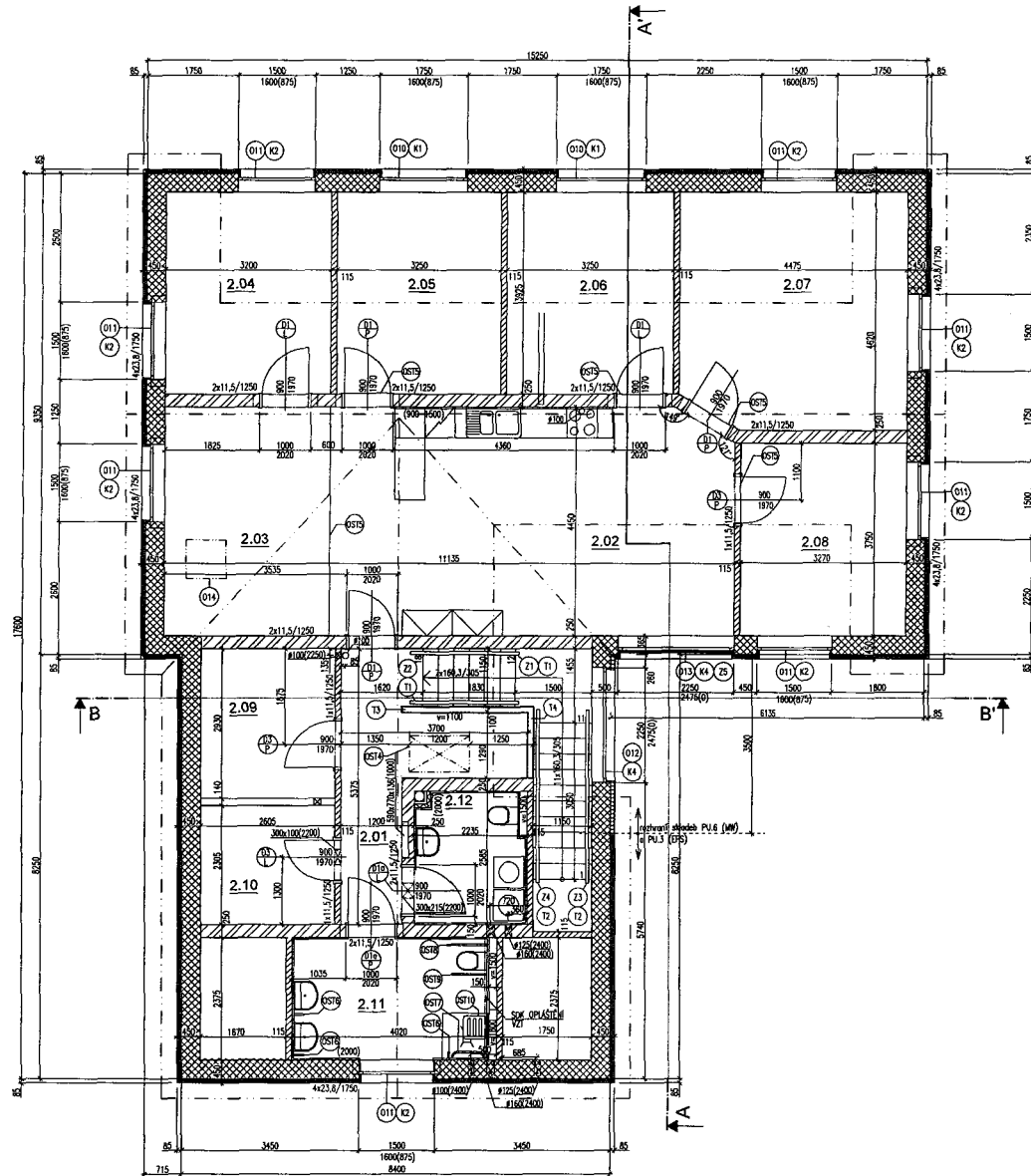
PŮDORYS 1. NP

M 1:50



PŮDORYS 2. NP

M 1:50



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Místnost	Plocha [m ²]	Podlaha		Stěny		Strop		
2.01	CHOCBA	10,20	Keramická dlažba	P.5	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.02	KUCHYŇ S JÍDELNÍM KOUTKEM	34,95	Keramická dlažba	P.5	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.03	OBÝVACÍ POKOJ	14,30	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.04	POKOJ	12,80	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.05	POKOJ	12,05	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.06	POKOJ	13,05	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.07	POKOJ	20,35	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.08	POKOJ	12,25	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.09	MÍSTNOST - PERSONÁL	7,50	Keramická dlažba	P.5	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.10	SKLADOVACÍ PROSTOR	6,05	Keramická dlažba	P.5	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.11	KOUPELNA	8,90	Keramická dlažba	P.1	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.12	WC, UKLIDOVACÍ KOMORA	5,95	Keramická dlažba	P.6	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2	
Celková plocha [m ²]		156,35							

SPECIFIKACE PŘEKLADŮ:

Popis	Délka [mm]	Kusů	Váha [kg/kus]
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23.8	1750	20	61,25
KERAMICKÝ PŘEKLAD PLOCHÝ 11.5	1250	17	21,25

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 365 MM
- VNITŘNÍ ZDVO Z TĚŽKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM
- ZDVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CHEL TL. 140 MM
- ZDVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CHEL TL. 115 MM
- TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VLNA TL. 80 MM
- TEPELNÁ IZOLACE - POLYSTYREŇ TL. 80 MM
- SDK PŘÍČKA TL. 75 MM

POZNÁMKA:

- rezní plán stěb - v pažbě nebezpečného prostoru (více viz TZ PŘ) nadzřevní minerální vlna (MV) expandovaný polystyren (EPS)



Výškový systém Bpv

± 0,00 = 438,40 m.n.m.

Souřadnicový systém S-JTSK

Doplňující údaje:

1	04/2014	Číslo dokumentace	Ing. J. Danko	Ing. T. Jábek	Ing. M. Pátek
0	11/2013	Documentace k připomínkám	Ing. Danko	Ing. Prokeš	Ing. Prokeš
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kontroloval	Schválil

Objednatel: Jihlavský kraj
 Odběr veřejných věcí a zateplení
 U státního sídlovu 1952/2, 378 76 Česká Budějovice

Zhotovitel: IKP Consulting Engineers, s.r.o.
 Jankovcova 1037/69, 170 00 Praha 7
 telefon: +420 255 733 111
 fax: +420 255 733 606
 e-mail: info@ikpca.com

Projekt: Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I.,
 číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08394

KU: Česká Budějovice
 Lokalita: k.ú. Třeboň, parc.č. 1038
 SO 02 - Objekt pro bydlení
 Architektonicko-stavební část


Číslo projektu: 113 035
 Typ díla: Ing. Prokeš
 Stupeň: DPS
 Datum: 11/2013
 Formát: A3
 Měřítko: 1:50
 Číslo: D.2.1
 Příloha: 004

Doplňující údaje :



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kontroloval	Schválil
1	04/2014	Čistopis dokumentace	Ing. Danko v.r.	Ing. Jašek v.r.	Ing. Pelcl v.r.
0	03/2014	Dokumentace k připomínkám	Ing. Danko v.r.	Ing. Pelcl v.r.	Ing. Pelcl v.r.
Objednatel :			Souprava :		
Jihočeský kraj Odbor sociálních věcí a zdravotnictví U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice			 Jihočeský kraj		
Zhotovitel : IKP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 telefon: +420 255 733 111 fax: +420 255 733 605 e-mail: info@ikpce.com			 IKP CONSULTING ENGINEERS		
Projekt : <i>Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II., číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08451</i>			Číslo projektu:	113 035	
			VP (HIP) :	Ing. Pelcl	
			Stupeň :	DPS	
KÚ: České Budějovice			Datum :	03/2014	
MÚ: Lomnice nad Lužnicí			Archiv :	-	
Obsah : Lokalita: k.ú. Lomnice nad Lužnicí, parc.č. 20/1 SO 02 - Objekt pro bydlení Architektonicko-stavební část Technická zpráva			Formát :	-	
			Měřítko :	1:50	
			Část :	Příloha:	
			D.2.1	001	

OBSAH:

1. technická ZPRÁVA	3
1.1 Účel objektu	3
1.2 Architektonické, dispoziční řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
1.2.1 Architektonické řešení	3
1.2.2 Vnitřní dispoziční řešení	3
1.2.3 Vnější dispoziční řešení	4
1.2.4 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
1.3 Kapacitní údaje, osvětlení a oslunění, akustika	4
1.3.1 Kapacitní údaje	4
1.3.2 Osvětlení a oslunění	4
1.4 Založení objektu s ohledem na inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum	5
1.4.1 Inženýrskogeologický průzkum	5
1.4.2 Inženýrskogeologické poměry	5
1.4.3 Hydrogeologické poměry	5
1.4.4 Geotechnické charakteristiky	5
1.5 Popis konstrukcí a navrženého konstrukčního systému stavby	7
1.6 Stavebně technické řešení	7
1.6.1 Svislé konstrukce	7
1.6.2 Vodorovné konstrukce	8
1.6.3 Ostatní	10
1.6.4 Úpravy povrchů	10
1.7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	10
1.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	11
1.9 Zásady zajištění požární ochrany budovy	11
1.10 Dopravní řešení	11
1.10.1 Pojízděné plochy v areálu	11
1.10.2 Chodníky a plochy pro pěší	11
1.11 Vegetační úpravy	11
1.11.1 Stávající zeleň a náhradní výsadba	11
1.11.2 Technologie úprav zeleně	11
1.12 Ochrana objektu proti vlivům vnějšího prostředí	12
1.12.1 Opatření proti radonu	12
1.12.2 Izolace proti hluku	12
1.13 Dodržení obecných požadavků na výstavbu	12
1.14 Bezpečnost práce	12
1.15 PŘÍLOHY	13
Příloha č. 1 - Seznam výpisů skladeb	13

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Účel objektu

Jedná se o samostatný dvoupodlažní objekt, který má charakter rodinného domu. Hlavním účelem využití domků je tedy bydlení. Objekt bude sloužit pro chráněné bydlení dvanácti klientů rozdělených do dvou domácností po šesti klientech. Každá domácnost bude mít samostatný vstup. Jedna domácnost je situována v přízemí domu, druhá v podkroví. Obě domácnosti jsou určeny pro klienty se střední a nízkou mírou podpory.

1.2 Architektonické, dispoziční řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1.2.1 Architektonické řešení

Objekt se nachází v lokalitě se stávající bytovou zástavbou, v těsné blízkosti centra města, nedaleko od hlavní komunikaci směrem na Veselí nad Lužnicí. Navzdory umístění přímo u hlavní komunikace se jedná se o poměrně klidnou lokalitu. Jedná se o nezastavěný, nevyužívaný pozemek mezi pozemky se stávající bytovou zástavbou ve větší míře ve formě rodinných domů, v menší míře malých starších bytových domů směrem k hlavní komunikaci. Pozemek parc.č. 20/1 je v současnosti využíván jako zahrada k sousednímu bytovému domu. Pozemek je zatravněn a osázen několika ovocnými stromy a keři. Pozemek parc.č. 3568/1 je využíván částečně jako cesta pro pěší a je přes něj veden příjezd k pozemku parc. č. 180 a 181. Průchod přes pozemek a přístupnost výše uvedených pozemků budou zachovány a řešeny formou věcného břemene. Zbývající část pozemku je zatravněna a podmáčena, nebo přes pozemek protéká malý potok. Pozemek je rovinný.

Území, kde se pozemek nachází není památkově chráněno, je však součástí rozsáhlého chráněného území CHKO Třeboňsko.

Na pozemku navrhujeme umístit dvoupodlažní rodinný dům chráněného bydlení s plně využívaným podkrovím. Hlavní hmota domu obdélníkového půdorysu, kde jsou situovány hlavní obytné místnosti, je doplněna přistavěným severním křídlem, s místnostmi převážně technického a sociálního zámětu domu. Objekt by měl být zastřešen sedlovou střechou o spádu cca. 40° s hlavním hřebenem orientovaným ve směru východ-západ, tzn. shodně jako navazující původní, převážně řadová zástavba. Střeška severního křídla bude rovněž sedlová, s hřebenem kolmým na hřeben hlavní střechy. Z důvodu plnohodnotného využití podkroví je počítáno s doplněním střechy pultovými vikýři. Výsledkem by měl být tvarově jednoduchý dům, s minimem výrazových prostředků.

1.2.2 Vnitřní dispoziční řešení

Dispoziční a plošné řešení vychází ze specifických požadavků na stavby daných zadáním na zpracování investičního záměru pro projekt „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji“ a zároveň z možností daných vlastním pozemkem. Navržena je plošně úsporná varianta s centrálním obytným prostorem s integrovanou funkcí kuchyně a jídelny a navazujícími obytnými pokoji pro klienty, přístupnými přímo z hlavního obytného prostoru. Navrženy jsou jednolůžkové pokoje, které jsou situované převážně jako sousedící a tak by v případě potřeby bylo možno některé pokoje propojit do obytných buněk pro dvě osoby. Okna obytných pokojů jsou situovány převážně na jižním, východním a západním průčelí, tak aby pokoje byly dostatečně prosluněny. Z pokojů v přízemí je možnost u některých pokojů při osazení francouzských oken vyjít ze všech pokojů na navazující zelenou plochu zahrady. Obytná část je doplněna dalšími společnými prostory – koupelnou se sprchovým koutem a WC, samostatným WC, a komorou. Ze zádveří, které je řešeno s prostorem pro odložení invalidního vozíku, je navržen přístup do technické místnosti s kotlem ústředního vytápění, výlevkou a prostorem pro skladování úklidových prostředků a prostorem pro instalaci dvou praček. V přízemí domu je ze zádveří rovněž přístupná šatna a WC pro personál. Dispoziční řešení podkroví v podstatě kopíruje s malými odchylkami řešení přízemí.

Vnitřní prostory budou většinou větrány přirozeně Místnosti se sociálním zařízením a šatny personálu budou větrány podtlakově malými nástěnnými ventilátory (80 m³/h). Ventilátor s časovým doběhem bude do chodu uváděn při zapnutí osvětlení.

1.2.3 Vnější dispoziční řešení

Na pozemku by měl být dům umístěn s dostatečným odstupem od veřejně využívaných ploch, tak aby bylo možno vytvořit intimní plochy před obytnými pokoji klientů oddělené nízkou zelení od veřejných ploch. Společně využívané venkovní plochy jsou situovány do klidového centra pozemku severozápadním směrem.

1.2.4 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou s vyhl. 398/2009 z 5.11.2009. Předpokládá se užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Před dveřmi, které se otevírají do objektu je navržena vodorovná plocha 1500 x 1500mm přístupná osobě na invalidním vozíku se sklonem max. 2% s max. převýšením 20mm oproti čisté podlaze v objektu. Vstupní dveře umožňují otevření nejméně 900mm to platí i pro dvoukřídlové dveře. Na otvíravé křídlo dveří musí být osazeno vodorovné madlo přes celou šířku dveří ve výšce 800 až 900mm, zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm nad podlahou, klika nejvýše 1100mm. Dveře smí být zaskleny do výše 400mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Dveře, které jsou zaskleny níže než 800mm od čisté podlahy musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně označeny oproti pozadí: výraznou páskou šíře 50mm nebo pruhem ze značek vzdálených od sebe 150mm jasně viditelnými proti pozadí, to platí i pro dveře z pokojů do venkovního prostoru.

Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností min. 150kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500mm. Podlaha musí být protiskluzová. Šířka vstupu musí být nejméně 900mm. Zámek dveří odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450mm od boční stěny. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výšce 460mm nad podlahou. Splachovací zařízení musí být v dosahu sedící osoby na záchodové míse ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výši 800mm nad podlahou. Z přístupové strany madlo sklopné přesahující mísu o 100mm a na opačné straně pevně madlo přesahující mísu o 200mm. Horní hrana umyvadla musí být ve výšce 800mm a opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Vedle umyvadel musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm. U sprchy je nutné ohraničení plochy o rozměrech 900 x 900mm, která je vyspádovaná k vpusti. Výškové rozdíly podlahy a dna boxu max. 20mm. Sprchové kouty musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 x 450mm ve výši 460mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti max. 750mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládním.

V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládním nejvýše 1100mm nad podlahou. Okenní kliky musí být snadno uchopitelné s minimální délkou 100mm.

Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky musí být ve výšce 600 až 1200mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Zámky dveří musí být umístěny nejvýše 1000mm od podlahy a klika nejvýše 1100mm.

1.3 Kapacitní údaje, osvětlení a oslunění, akustika

1.3.1 Kapacitní údaje

- pro chráněné bydlení dvanácti klientů rozdělených do dvou domácností po šesti klientech

1.3.2 Osvětlení a oslunění

Objekt byl posouzen z hlediska vlivu na zastínění okolní zástavby. Dále bylo posouzeno oslunění a denní osvětlení ve vlastním objektu.

Míra stínění okolních objektů vlivem projektované budovy je vyhovující a splňuje požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2].

Oba byty v objektu pro sociální bydlení jsou dostatečně prosluněny a splňují požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2] a ČSN 73 4301 [3].

Z hlediska požadavků na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-2 [6] jsou všechny obytné místnosti vyhovující.

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci

vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

ČSN 65 02 01 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady

ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem

ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

ČSN 07 8304 - Bezpečnostní předpisy k dopravě plynu - provozní pravidla

ČSN ISO -12480 -1 Jeřáby bezpečné používání

Dále musí být dodržovány návody k používání vrtných souprav pro piloty a pro pomocná zařízení. Zaměstnanci jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky dle směrnice vypracované na základě NV č.495/2001 Sb. Zaměstnanci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickým postupem a příslušnými bezpečnostními předpisy. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Odborný dozor objednatele musí vykonávat osoby k tomu odborně způsobilé, t.j. autorizované v oboru „Statika a dynamika staveb“ či „Geotechnika“.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Pro návrh zajištění stavební jámy je nutností zpracovat podrobný inženýrsko geologický průzkum. Na základě závěrů v IG průzkumu bude před započítím stavby provedena revize návrhu zajištění stavební jámy.

Před zahájením výkopových a vrtných prací musí být ověřeno, že se v ploše stavby a v dosahu projektovaných prací nenachází žádné funkční inženýrské sítě.

1.5 Popis konstrukcí a navrženého konstrukčního systému stavby

Objekt je dvoupodlažní nepodsklepený půdorysného tvaru L. Konstrukce stěn je navržena zděná ztužená obvodovými věnci založená na základových pasech. Strop 1.NP je navržen systémový montovaný z keramických vložek a nosníků s výztuží. Strop nad 2.NP (podkroví) je z desek SDK na dřevěné konstrukci krovu. Celý objekt tvoří z hlediska konstrukčního jeden dilatační celek.

Střechy jsou sedlové s pulťovými vikýři. Obě podlaží propojuje dvojramenné schodiště tvaru L. Základní půdorysné rozměry jsou 15,250m x 9,350m + 8,250m x 8,400m.

Výška stavby je +8,250m.

1.6 Stavebně technické řešení

1.6.1 Svislé konstrukce

Obvodové základové pasy

Objekt je na základě výše zjištěných skutečností založen na základových pasech tl. 600mm z betonu C35/45 XC2, XA3 (uhlíčitá agresivita) vyztuženého výztuží B500B, krytí $C_{nom}= 50mm$. Obvodové pasy budou provedeny na vrstvě podkladního betonu tl. 100mm.

Obvodové základové pasy budou do hloubky minimálně 1,0m opatřeny tepelnou izolací z XPS nebo EPS do vlhkého prostředí (pro spodní stavbu) pro tepelnou izolaci suterénních stěn tl. 100mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D \leq 0,037 W/(m.K)$ a pevností v tlaku při 10 % stlačení 300 kPa.

Do základů musí být vložen zemnicí pásek.

Vnitřní základové pasy

Vnitřní základové pasy tl. 600mm ze betonu C35/45 XC2, XA3 vyztuženého výztuží B500B, krytí $C_{nom} = 50\text{mm}$. Pasy budou provedeny na vrstvě podkladního betonu tl. 100mm.

Pro nosné obvodové stěny budou použity:

- Keramické bloky, tl. 365mm, (resp. 300mm pro 1. vrstvu zdiva obvodového pláště), pevnostní třídy P10, vyzděno na maltu pro tenké spáry, $\lambda = 0,14 \text{ W/(m.K)}$ při praktické vlhkosti $u = 1,0 \%$
- Keramické zdivo bude na vnější straně opatřeno kontaktním tepelně izolačním systémem - viz. dále.
- Finální vnější omítka bude tenkovrstvá silikátová – zrnitost 1,0mm odstín "jahodová" v kombinaci s odstínem "bílá káva". Definitivní barevný odstín musí být schválen investorem.

Pro nosné vnitřní stěny tl. 250 mm budou použity:

- Keramické bloky, tl. 250mm, pevnostní třídy P10

Vnitřní dělicí konstrukce:

- vnitřní dělicí kce z keramických cihel tl. 115mm
- vnitřní dělicí kce z keramických cihel tl. 140mm
- SDK opláštění komína tl. 75mm
- instalační předstěny budou vyzděny z přesných pórobetonových tvárnic tl. 100mm
- zábradlí nad schodištěm v 2.np bude z přesných pórobetonových tvárnic tl. 100mm.

1.6.2 Vodorovné konstrukce

Základová deska

Základová deska tl. 150mm je uložena na štěrkovém zhutněném podsypu fce 4-32 v tloušťce dle úrovně doporučeného založení objektu tj. na úrovni hlinitých písků. Deska je vyztužena při horním povrchu sítí $\emptyset 8/150$ křížem.

Stropní konstrukce nad 1NP

Je navržen systémový montovaný strop z keramických vložek a nosníků s výztuží z betonu C20/25 XC1 se sítí $\emptyset 8/150$. Přesný návrh vypracuje vybraný dodavatel stropního systému. V místě sloupku podpírajícího krov budou v kci stropu uloženy dva stropní nosníky vedle sebe.

Obvodový věnec

je železobetonový monolitický z betonu C20/25 XC1. Výztuž B500B (A). Věnec bude po celém obvodu stropu a dále na vnitřních nosných stěnách. Výztuž 4 $\emptyset 14$. Třmínky $\emptyset 8/200$. Po obvodu bude mít věnec šířku max. 285mm, přičemž vložení polystyrenu tl. 80mm bude dosažena tl. obvodového zdiva 365 mm, tak aby následně mohlo být provedeno kontaktní zateplení fasády v celé ploše.

Pozední věnce

jsou rovněž železobetonové monolitické z betonu C20/25 XC1. Výztuž B500B (A) - 4 $\emptyset 14$, třmínky $\emptyset 8/200$. Konstrukční výztuž dle požadavků a vzorových detailů dodavatele stropního systému.

1.4 Založení objektu s ohledem na inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum

1.4.1 Inženýrskogeologický průzkum

V roce 2013 byla provedena společností IKPCE s.r.o. inženýrsko-geologická rešerže s následujícími závěry:

1.4.2 Inženýrskogeologické poměry

Inženýrskogeologické poměry jsou stanoveny na základě archivní prozkoumanosti z okolí uvažované stavby.

Z regionálně geologického hlediska se lokalita nachází v centrálním prostoru třeboňské pánve, jejíž výplň zde tvoří svrchnokřídové a terciérní sedimenty. Kvartérní pokryv tvoří holocenní písčitojilovité hnědé hlíny až jíly (F3MS, F4CS). Jejich mocnost se pohybuje okolo 0,5 m. Hlíny jsou uloženy na pleistocenních fluvialních jílovitých píscích (S5SC) s proměnlivou šterkovitou příměsí (G), které přecházejí na bázi v hrubě zrnité písky s jemnozrnnou příměsí (S3SF). Mocnost těchto písků kolísá od 3,0–5,5 m. Jsou silně nasycené podzemní vodou. Nepravidelně se v nich vyskytují polohy měkkých až tuhých bahnitých náplavů s organickou příměsí (O). Podloží písků tvoří šedě a zelenošedě zbarvené miocenní (terciérní) jíly (F4CS, F6CL) mydlovarského souvrství. Konzistence těchto terciérních jílu je zpočátku tuhá, s hloubkou nabývají jíly na pevnosti.

Tabulka 1 – předpokládaný charakteristický inženýrskogeologický profil

Hloubka (m)	Popis zastižených materiálů	Zatřídění dle ČSN 736133
0,00 – 0,15	hlína humózní	F5MLO
0,15 – 1,50	Hlína jílovitopísčitá až jíl písčité	F3MS, F4CS
1,50 – 3,50 (4,50)	Písek jílovitý, hrubě zrnitý s drobným šterkem, mokry ulehlý	S5SC
4,00 – 5,00	Bahnitý náplav charakteru prachovitého jilu s rozloženou organickou příměsí	O
5,00 – 5,50	Písek s příměsí jemnozrnné zeminy, středně zrnitý, ulehlý, mokry	S3SF
5,50 – ?	Jíl prachovitý, šedý, tuhý až pevný (terciér)	
1,00 – 1,50	ustálená hladina podzemní vody (archivní údaj)	

1.4.3 Hydrogeologické poměry

Podzemní voda mělkého oběhu vytváří souvislou hladinu v propustných písčitých zeminách nad nepropustným jílovitým podložím. Její hladina bude kolísat v závislosti na atmosférických srážkách a jejich vsaku do podloží. Je mírně napjatá a v archivních sondách se ustálila v hloubce 1,0–1,50 m pod terénem. V měřených domovních studních byla zastižena v hloubkovém rozmezí 0,80–2,90 m p.t.

Celá šterkopísková terasa je zvodnělá v celé své mocnosti a tvoří jednotný spojitý kolektor podzemní vody. Snížená místa v zájmovém území jsou téměř celoročně zamokřena povrchovými vodami, které se hromadí nad nepropustným jílovitým podložím. Voda vykazuje silnou uhličitou agresivitu na betonové konstrukce.

1.4.4 Geotechnické charakteristiky

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané geotechnické charakteristiky materiálů vyskytujících se na lokalitě.

Tabulka 2 - předběžné geomechanické vlastnosti svrchní partie základových púd

Geomechanické vlastnosti	Jíl střední plasticity	Písek hlinitý
Zařazení dle geologického stáří	kvartér	kvartér
Konzistence, ulehlost	Tuhý až pevný	ulehlý
Třída dle ČSN 736133 a 752410	F3MS, F4CS	S5 SC
Modul přetvárnosti E_{def} (MPa)	5	10
Efektivní úhel vnitřního tření φ_{ef} (°)	27	26°
Efektivní soudržnost c_{ef} (kPa)	22	5
Totální úhel vnitřního tření φ_u (°)	7	-
Totální soudržnost c_u (kPa)	20	-
Objemová tíha γ_n (kN/m ³)	18	18,5
Poissonovo číslo ν (1)	0,35	0,35
Třída těžitelnosti dle ČSN 73 6133	1	1
Součinitel filtrace k (m/s)	$1 \cdot 10^{-7} - 10^{-9}$	$1 \cdot 10^{-6} - 1 \cdot 10^{-8}$

Základové poměry v prostoru budoucího staveniště lze hodnotit jako složité, neboť mělká hladina podzemní vody výrazně ovlivňuje únosnost zemín v podloží a znesnadňuje postup zakládání objektů. V těchto podmínkách bude pravděpodobně založena staticky náročná konstrukce, a proto bude potřebné při navrhování postupovat podle zásad 2. geotechnické kategorie. Doporučujeme odebrat povrchové málo únosné jílovité zeminy do hloubky cca 1,5 m a na položenou separační geotextílii vytvořit štěrkovou desku (drčené kamenivo) o mocnosti 1,0–1,50 m hutněnou max. po 20 cm vrstvách. Stěny tohoto výkopu bude nutné provizorně pažit, neboť se neudrží v rozumném sklonu. V hloubce cca 1,0 m se bude do výkopu hrnout voda a vytvářet na dně písčitojilovitou kaši, proto bude nutné rovněž snižovat hladinu podzemní vody během hloubení pomocí čerpání z provizorních studní. Skutečný stav se bude odvíjet od toho, v jakých klimatických podmínkách budou zemní práce probíhat. Proto doporučujeme, aby byl k zemním pracím přizván geotechnik, který upřesní způsob založení.

BEZPEČNOST PRÁCE A DALŠÍ OPATŘENÍ

Práce budou prováděny v souladu s ČSN EN 1536 Provádění geotechnických prací – Vrtané piloty a ČSN EN 1537 Provádění geotechnických prací – Injektované horninové kotvy .

Při realizaci prací je nutno dodržovat tyto bezpečnostní předpisy a ustanovení:

ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu

nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Pozední věnec bude v místech pultových vikýřů přerušen. U okapových hran střechy bude proveden na celou šířku obvodového zdiva tj. 365mm. Následně bude provedeno kontaktní zateplení v celé ploše fasády polystyrenem tl.80mm. Dostatečného zateplení žlb. pozedního věnce bude v místě okapové hrany dosaženo nalepením další desky polystyrenu tl. 80mm, přičemž na fasádě vznikne reliéfní prvek, který bude ze zbylé plochy fasády vystupovat.

U štítových stěn bude mít věnec šířku max. 285mm, přičemž vložením polystyrenu tl. 80mm bude dosažena tl. obvodového zdiva 365mm, tak aby následně mohlo být provedeno kontaktní zateplení fasády v celé ploše.

Dále bude pozední věnec na vnitřních nosných stěnách a na vrcholech stěn pultových vikýřů. Do těchto věnců budou předem osazeny kotevní desky pro přivaření ocelových profilů I220 - viz. D.2.2 - Stavebně-konstrukční část.

Pozední věnce u pultových vikýřů budou zatepleny minerální vlnou $\lambda_d = 0,038 \text{ W/(m.K)}$.

Střecha

je sedlová, v půdoryse tvaru L. Spád střech je 40°, resp. 6° u pultových vikýřů. Nosné konstrukce obou střech tvoří dřevěná tesařská konstrukce. Je složená z krokví, vaznic, klestín, pozednic a jednoho sloupku. Středové vaznice jsou uloženy na nosných stěnách, nebo je podpírají ocelové I-profilů 220 jdoucí kolmo k vaznicím uložených na nosných stěnách. Ocelové profily jsou kotveny do pozedních věnců přes kotevní plechy předem do věnců osazených. Minimální uložení nosníků je 200mm. Viz. D.2.2 - Stavebně-konstrukční část.

Mezi místnostmi 2.09 a 2.10 je uložen sloupek 140/140mm, který podpírá středovou vaznici krovu. V místě sloupku budou v kci stropu uloženy dva stropní nosníky vedle sebe.

Skladba hlavní střechy je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ. Nad střešními vikýři má střecha spád 6°. Z důvodu menšího spádu je zde použita ocelová falcovaná krytina. Skladba této střechy je obdobná jako u sedlové střechy. Podrobně viz. příloha č.1 této TZ.

Všechny hlavní prvky střešní kce byly posouzeny statickým výpočtem. Krov bude náležitě zavětrován a to jak v podélném směru, tak v rovině střechy. Krov bude uložen na armovaném železobetonovém věnci.

Vybraný dodavatel krovu předloží dílenskou dokumentaci před zahájením výroby a montáže.

Střešní krytina pultových vikýřů tj. ocelová falcovaná krytina tažená v souvislých pásech (nebo tabulích) od okapu k hřebeni, spojených dvojitou stojatou drážkou (falcem) tl. 0,6mm - odstín "šedá". Krytina bude přetažena až po okenní nadpraží a po stranách vikýřů až na úroveň parapetu.

Podhledy

Na kci krovu bude zavěšena nosná kovová konstrukce pro sádkartonové desky na závěsech. Mezi kovovými rošty bude vložena tepelná izolace z minerální vlny ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/(m.K)}$) tl. 50mm. Na kci budou zavěšeny SDK desky. V koupelně, v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a v úklidové komoře s WC budou použity SDK desky do vlhkého prostředí. Skladba je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

Podlahy

Konstrukčně se jedná o podlahy plovoucí, proto musí být důsledně dodržen princip pružného odsazení nejen od vodorovné nosné konstrukce, ale i od svislé konstrukce (dilatačním páskem z tepelné izolace).

Skladby podlah jsou dány především použitím podlahového vytápění a účelem jednotlivých místností. V pokojích klientů a v obývacím pokoji je jako pochozí vrstva použita povlaková homogenní podlahová krytina – závazné technické požadavky jsou podrobně popsány v příloze č.1 této TZ. V ostatních místnostech je navržena keramická dlažba. Povrch pochozích ploch musí být rovný pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 [-] (dle bodu 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č.398/2009 Sb.)

Na základovou desku bude položena separační a ochranná textilie ze syntetických vláken jako podklad pro fóliovou hydroizolaci na bázi měkčeného PVC. Na hydroizolaci bude opět položena

separační a ochranná textilie a dále tepelná izolace z EPS 100S ($\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m.K)}$) v tl. 100mm. Na izolaci budou nopové systémové desky pro podlahové vytápění a dále lité anhydritový potěr na bázi síranu draselného v min. tloušťce 50mm jako tuhá roznášecí vrstva podlahy. A následují finální nášlapné vrstvy dle jednotlivých místností. Skladby podlah v 1.np jsou podrobně popsány v příloze č.1 této TZ.

V 2. np podlaží je na kci keramického stropu pod nopové systémové desky pro podlahové vytápění vložena izolace proti kročejovému hluku. Dále je skladba podlahy shodná s 1.np. Podrobně - viz. příloha č.1 této TZ.

Čistící zóny budou řešeny v rámci projektové dokumentace interiéru.

Požadavek na místní rovinnost povrchu podlahové vrstvy (litého anhydritového potěru na bázi síranu draselného) v sobě zahrnuje dva odlišné parametry, které musí být splněny současně a to:

- **Odchylka povrchu podlahy od proložené úsečky reprezentované dvoumetrovou latí**
požadavek -> Mezní odchylka místní rovinnosti povrchu = 2 mm
- **Mezní rozdíl rovinnosti povrchu v dilatační nebo smršťovací spáře**
požadavek -> Mezní rozdíl ve výškové úrovni povrchu = 2 mm

Pozn.:Technologie pokládky umožňuje splnění výše zmíněných požadavků na místní rovinnost povrchu podlahové vrstvy, nicméně pro případ nedodržení kázně při realizaci počítá rozpočet stavby (viz Soupis prací) i s případným nutným dorovnáním samonivelačními stěrkami.

1.6.3 Ostatní

Schodiště

Schodiště je monolitické železobetonové z betonu C20/25 XC1 s výztuží B500B. Mezipodesta je zapuštěna do stěn - viz. D.2.2 - Stavebně-konstrukční část.

Sokl

Sokl je uskočený použitím cihelného bloku tl. 300mm viz PD - detail č.1. Soklová část je opatřena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm (popřípadě málo nasákavého expandovaného polystyrenu určeného pro spodní stavbu). Pro výběr konečného výrobku je závazná deklarovaná hodnota součinitele prostupu tepla. Skladba kontaktního tepelně izolačního materiálu je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.6.4 Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy budou opatřeny 2 vrstvami otěruvzdorného nátěru.

Na vnějším povrchu objektu bude aplikována silikátová omítka - zrnitost 1,0mm odstín "jahodová" v kombinaci s odstínem "bílá káva".

Na soklové části bude mozaiková strukturální omítka - odstín "červenohnědá".

Interiérové dveře budou s laminátovou povrchovou úpravou a to:

- HPL laminát (vysokotlaký laminát tl. 0,8 mm) – u dveří ve vlhkého provozu (WC, koupelna, případně technická místnost)
- CPL laminát (střednětlaký laminát tl. 0,2 mm) – u dveří v ostatních místnostech

Podrobnosti viz Výpis dveří v příloze 011 – Specifikace výrobků.

1.7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Celý projektovaný objekt je navržen tak, aby tepelně vyhovoval technickým podmínkám ČSN 73 05 40 – 2 /duben 2012/.

Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním tepelně izolačním systémem s deskami EPS 70F ($\lambda_D = 0,039 \text{ [W/(m.K)]}$) tl. 80 mm. Skladba kontaktního tepelně izolačního materiálu je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

Ostění při vnější straně otvorových výplní bude provedeno z ESP s grafitem (šedý polystyren) ($\lambda_D = 0,032 [W/(m.K)]$)

Obvodové stěny pod upraveným terénem, včetně soklové části jsou opatřeny tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu případně EPS do vlhkého prostředí (spodní stavbu) tl. 100 mm ($\lambda_D \leq 0,037 [W/(m.K)]$).

Podlaha je zateplená tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100S tl. 100 mm, ($\lambda_D = 0,037 [W/(m.K)]$)

Konstrukce střechy bude zateplená v úrovni krokví, tepelnou izolací minerální tl. 160mm ($\lambda_D = 0,038 W/(m.K)$), nad krokvemi z dřevovláknité tepelná izolace tl.80 mm ($\lambda_D = 0,043 W/(m.K)$) a v podhledu mezi nosnými ocelovými rošty z minerální vlny tl. 50 mm ($\lambda_D = 0,038 W/(m.K)$).

Tepelně-technické vlastnosti otvorových výplní jsou popsány v příloze č.11 – Specifikace výrobků.

1.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Podle *Zákona 100 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů z roku 2001* záměr nepodléhá posouzení.

1.9 Zásady zajištění požární ochrany budovy

Budova je navržena v souladu s platnými požárními předpisy. Koncepce zajištění požární ochrany stavby je podrobně popsána v samostatné Technické zprávě požární ochrany, která je součástí projektové dokumentace pro stavební řízení, stejně tak i stanoviska příslušných dotčených orgánů státní správy.

Prosklená stěna nad schodištěm v 2.np se nachází v požárně nebezpečném prostoru od prosklené stěny v 1.NP v ustoupené SZ stěně objektu (viz. dále), bude tedy typu EI a nehořlavá, tj. EI 15 DP1.

1.10 Dopravní řešení

Příjezd k řešenému pozemku je ulicí Tyršova. Z této komunikace budou napojeny nově realizované zpevněné plochy na pozemku investora.

1.10.1 Pojížděné plochy v areálu

Je řešeno v samostatné objektu SO 08 Zpevněné plochy.

Skladba pojížděných ploch je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.10.2 Chodníky a plochy pro pěší

Je řešeno v samostatném objektu SO 08 Zpevněné plochy. Skladba pojížděných ploch je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.11 Vegetační úpravy

1.11.1 Stávající zeleň a náhradní výsadba

Na pozemku je vzrostlá zeleň, která je kompletně (krom 1ks stromu) navržena k vykácení. Více viz SO 09 – Zelené plochy.

1.11.2 Technologie úprav zeleně

Viz samostatný SO 09 – Zelené plochy.

Příprava půdy: Po terénních úpravách bude rozprostřena ornice ve vrstvě min.15 cm. Provede se plošná úprava terénu a mechanické obdělání půdy do drobtovité struktury a chemické odplevelení před založením výsadeb.

Trávník: Bude založen výsevem v kvalitě parkového trávníku.

Normy: Při realizaci budou dodržovány harmonizační normy

ČSN 83 9011 (18 915) Práce s půdou, 83 9031 (18 917) Zakládání trávníků

ČSN 83 9021 (18 916) Výsadby rostlin, 83 9041 (18 918) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy)

ČSN 83 9051(18 919) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny

ČSN 83 9061 (18 920) Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

ČSN 46 4902 - 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti a ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice.

1.12 Ochrana objektu proti vlivům vnějšího prostředí

1.12.1 Opatření proti radonu

Na základě prověření geologické skladby území a z ní odvozené plynopropustnosti pro radon a z výsledků naměřených hodnot objemové aktivity radonu lze pozemek zařadit do **nízkého radonového indexu pozemku** ($Ca75= 8,1 \text{ KBQ/m}^3$), který vyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy. Je nutné zajistit utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucích ze země do objektu, zabezpečit neporušenost základové desky a zajistit neporušenost a kvalitu provedení hydroizolační vrstvy plnící zároveň funkci protiradonové izolace s požadavkem na ochranu proti střední koncentraci výskytu radonu na dotčeném pozemku.

- Proto bylo po dohodě s odborným pracovníkem firmy, která měření radonu prováděla, navržena nevyztužená fólie na bázi měkčeného polyvinylchloridu (PVC-P), která má vysokou odolnost proti radonu.

1.12.2 Izolace proti hluku

Veškeré stavební konstrukce budou odpovídat požadavkům na zvukovou izolaci dle normy ČSN 73 0532. Podlahové konstrukce jsou navrženy jako plovoucí podlahy. Kročejovou izolaci u podlah v 2.NP tvoří EPS v tl. min. 40 mm. Podlahové konstrukce budou důsledně pružně oddílatovány od všech svislých konstrukcí podlahovým páskem.

Rozvody instalací budou vedeny v navržených pórobetonových předstěnách, které budou pružně odděleny od cihelného zdiva.

Protihluková opatření na rozvodech jednotlivých profesí jsou řešena v rámci profesí.

1.13 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré požadavky jsou dodrženy.

1.14 Bezpečnost práce

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména zákoníku práce – 262/2006 Sb. a zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č.48/82 Sb.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ v platných zněních.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Zákoník práce č. 262/2006 Sb., v platném znění, kapitola o bezpečnosti práce

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcí předpisy.

Vyhláška č.48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Hygienický předpis č. 46 - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí

ČSN 269030 - Skladování - zásady bezpečné manipulace a.j.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví a bližší podmínky pro poskytování osobních ochranných pracovních pomůcek,

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasilání záznamu o úrazu,

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Pracovní a montážní postupy a přístupové cesty na stavbě budou zpracovány dodavatelskou firmou ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ a v souladu s pokyny koordinátora BOZP.

Během provádění stavby bude dodavatelem vypracován provozní řád objektu, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Veškeré nebezpečné odpady budou odstraněny v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a prováděcími předpisy, o čemž musí být vystaven písemný doklad, který musí být k dispozici pro případ kontroly ze strany příslušných kontrolních subjektů. Vzniklé odpady budou tříděny podle druhů a kategorií, budou řádně označeny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, a bude o nich vedena průběžná evidence ve smyslu platné legislativy v nakládání s odpady, až do okamžiku předání oprávněné osobě k odstranění.

Projekt i textová část je zpracována dle platných ČSN a hygienických předpisů. Všechny použité materiály budou mít certifikáty českých státních zkušeben.

1.15 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Seznam výpisů skladeb

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Místnost	Plocha [m ²]	Podlaha		Stěny		Strop		
1.01	ZÁDVEŘÍ	7,50	Keramická dlažba	P.1	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.02	ŠATNA - PERSONÁL	2,35	Keramická dlažba	P.1	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.03	WC PERSONÁL	2,00	Keramická dlažba	P.2	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.04	SKLADOVACÍ PROSTOR	6,95	Keramická dlažba	P.1	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,30	Keramická dlažba	P.2	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.06	CHOČBA	4,65	Keramická dlažba	P.1	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.07	WC	2,65	Keramická dlažba	P.2	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.08	KOUPELNA	9,50	Keramická dlažba	P.3	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.09	KUCHOVNÍ KOMORA	2,70	Keramická dlažba	P.1	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.10	KUCHYŇ S JÍDELNÍM KOUTEM	35,05	Keramická dlažba	P.1	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.11	OBÝVACÍ POKOJ	14,30	PVC	P.4	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.12	POKOJ	12,80	PVC	P.4	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.13	POKOJ	12,05	PVC	P.4	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.14	POKOJ	13,00	PVC	P.4	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.15	POKOJ	26,35	PVC	P.4	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.16	POKOJ	12,35	PVC	P.4	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.17	ZÁDVEŘÍ	4,37	Keramická dlažba	P.1	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
1.18	SCHODIŠTĚ	9,00	Keramický odtok	P.10	Omítka	PU.1	Omítka	PP.1	
Celková plocha [m ²]		178,87							

SPECIFIKACE PŘEKLADŮ:

Popis	Délka [mm]	Kusů	Váha [kg/kus]
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	2750	4	90,25
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	2250	11	78,75
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1750	28	61,25
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1500	8	52,50
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1000	6	36,00
KERAMICKÝ PŘEKLAD PLOCHÝ 11,5	1250	25	21,25
KERAMICKÝ PŘEKLAD PLOCHÝ 11,5	1000	2	17,00

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 365 MM
- VNITŘNÍ ZDIVO Z TĚŽKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM
- ZDIVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CIHEL TL. 140 MM
- ZDIVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CIHEL TL. 115 MM
- TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VLNA TL. 80 MM
- TEPELNÁ IZOLACE - POLYSTYREŇ TL. 80 MM
- SOK PŘÍČKA TL. 75 MM

POZNÁMKA:

- VÝŠKA OTVORŮ PRO VZT NAD PODLAHOU JE UVEDENA NA OSU OTVORŮ NIKOLIV NA SPOČNÍ HRANU.
- DÉLKA PŘEKLADŮ NAD STAVEBNÍMI OTVORY VZLEDEM K PŘEDPISANÉMU MINIMÁLNÍMU ULOŽENÍ SE MŮŽE LÍŠIT DLE KONKRETNÍHO VÝROBCE.



Výškový systém Bpv ±0,000=423,60m.n.m.

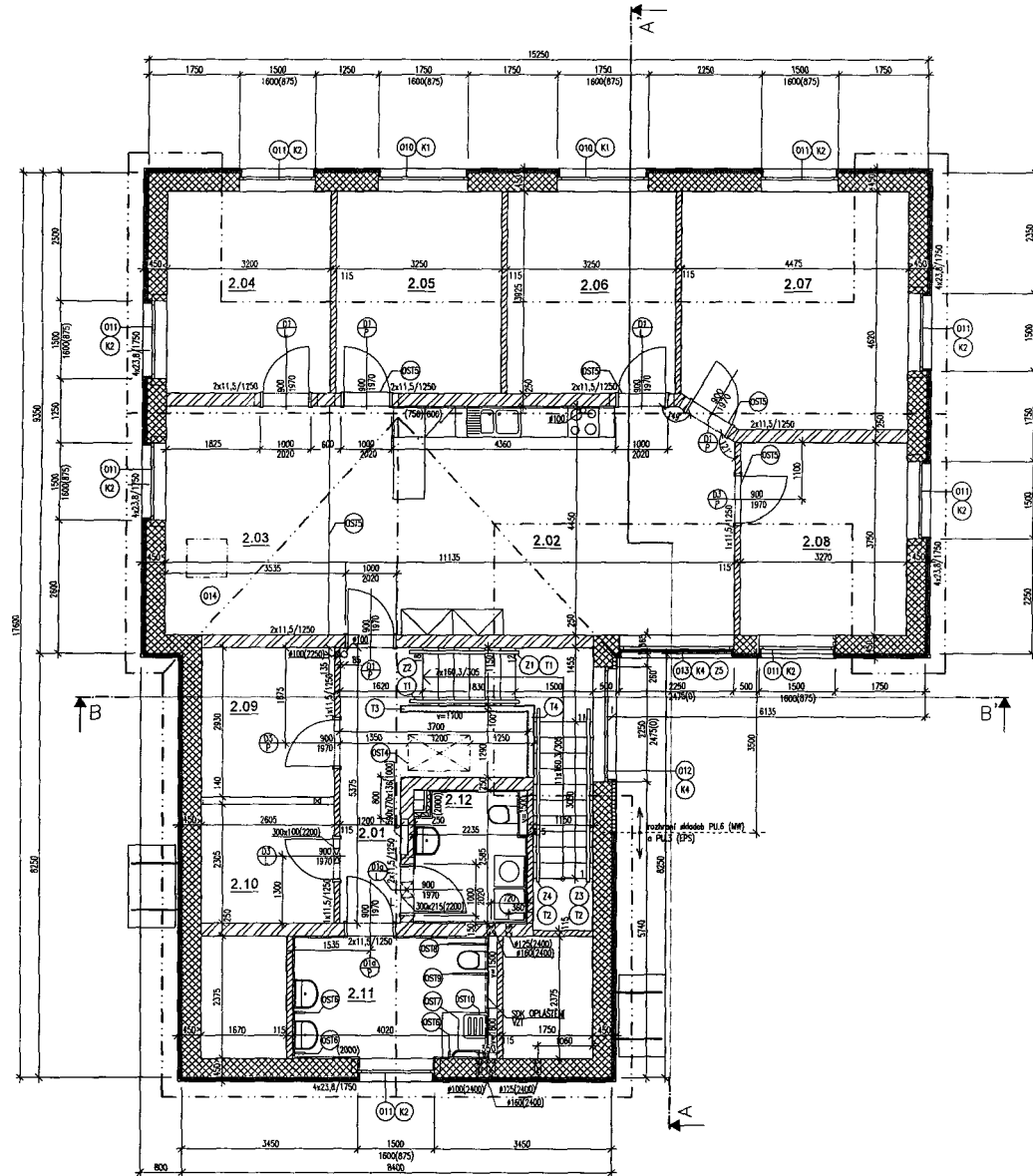
Souřadnicový systém S-JTSK

Doplňující údaje:

				EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VŠE ROZVOJ			
1	04/2014	Čištění dokumentace	Ing. Darško v.z.	Ing. Jasek v.z.	Ing. Peřil v.z.		
0	03/2014	Dokumentace k přípojnám	Ing. Darško v.z.	Ing. Jasek v.z.	Ing. Peřil v.z.		
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kontroloval	Schválil		
Objednatel:		Jihočeský kraj Odbor sociálních věcí a zdravotnictví U zbrojního stáncí 195/272, 379 76 České Budějovice				Souprava:	
Zhotovitel:		IWP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/48, 170 00 Praha 7 telefon: +420 255 733 111 fax: +420 255 733 805 e-mail: info@iwpce.com					
Projekt:		Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II., část projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08451		Číslo projektu: 113 035 VP (4P): Štápen: DPS			
KÚ: České Budějovice		MÚ: Lomnice nad Lužnicí		Datum: 03/2014			
Obsah:		Lokalita: k.ú. Lomnice nad Lužnicí, parc.č. 20/1 SO 02 - Objekt pro bydlení Architektonicko-stavební část		Formát: 8 x A4			
		Půdorys 1.NP		Měřítko: 1:50			
				Část: D.2.1		Priloha: 003	

PŮDORYS 2. NP

M 1:50



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Místnost	Plocha [m ²]	Podlaha		Stěny		Strop		
2.01	CHODBA	10,20	Keramická dlažba	P.5	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.02	KUCHYŇ S JÍDELNÍM KOUTEM	34,95	Keramická dlažba	P.5	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.03	OBÝVAČÍ PROSTOR	14,30	PVC	P.8	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.04	POKOJ	12,80	PVC	P.8	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.05	POKOJ	12,05	PVC	P.8	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.06	POKOJ	13,05	PVC	P.8	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.07	POKOJ	20,35	PVC	P.8	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.08	POKOJ	12,25	PVC	P.8	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.09	MÍSTNOST - PERSONÁL	7,50	Keramická dlažba	P.5	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.10	SKLADOVÝ PROSTOR	8,05	Keramická dlažba	P.5	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.11	KOUPELNA	9,48	Keramická dlažba	P.7	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
2.12	WC, UKLIDOVÁ KOMORA	5,95	Keramická dlažba	P.8	Omítka	PU.1	SDK	PP.2	
Celková plocha [m ²]		158,93							

SPECIFIKACE PŘEKLADŮ:

Popis	Délka [mm]	Kusů	Váha [kg/kus]
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1750	20	61,25
KERAMICKÝ PŘEKLAD PLOCHÝ 11,5	1250	17	21,25

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 395 MM
- VNITŘNÍ ZDVO Z TĚŽKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM
- ZDVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH OHĚL TL. 140 MM
- ZDVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH OHĚL TL. 115 MM
- TEPelná izolace - POLYSTYREN TL. 80 MM
- SDK PŘÍČKA TL. 75 MM

POZNÁMKA:

- VÝŠKA OTVORŮ PRO VZT NAD PODLAHOU JE UVEDENA NA OSU OTVORU NIKOLIV NA SPOČNÍ HRANU.
- DÉLKA PŘEKLADŮ NAD STAVEBNÍMI OTVORY VZLEDEM K PŘEDPISANÉMU MINIMÁLNÍMU ULOŽENÍ SE MŮŽE LIŠIT DLE KONKRETNÍHO VÝROBCI.



Výškový systém Bpv ±0,000=423,60m.n.m.

Souřadnicový systém S-JTSK


Doplňující údaje:			
INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM		EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ	
1	04/2014	Číslopis dokumentace	Ing. Daněš Ing. Jasek Ing. Peřil
0	03/2014	Dokumentace k připomínkám	v.r. Ing. Daněš Ing. Jasek Ing. Peřil
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval Kontroloval Schválil
Objednatel:		Souprava:	
Jihočeský kraj Odbor sociálních věcí a zdravotnictví U zimního stadionu 195/2, 370 78 Česká Budějovice		Jihočeský kraj	
Zhotovitel: IKP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 telefon: +420 255 733 111 fax: +420 255 733 605 e-mail: info@ikpca.com			
Projekt: Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II., číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08451		Číslo projektu: 113 035 Vp [HP]: Ing. Peřil Stupeň: DPS Datum: 03/2014	
KL: Česká Budějovice MU: Lomnice nad Lužnicí		Archv: - Formát: 8 sxA4 Měřítko: 1:50 Čas: - Příloha:	
Obsah: Lokalita: k.ú. Lomnice nad Lužnicí, parc.č. 20/1 SO 02 - Objekt pro bydlení Architektonicko-stavební část Půdorys 2.NP		D.2.1 004	

Doplňující údaje :



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kontroloval	Schválil
1	04/2014	Čistopis dokumentace	Ing. Danko v.r.	Ing. T. Jašek v.r.	Ing. Pelcl v.r.
0	11/2013	Dokumentace k připomínkám	Ing. Danko v.r.	Ing. Poslušný v.r.	Ing. Poslušný v.r.
Objednatel :			Souprava :		
Jihočeský kraj Odbor sociálních věcí a zdravotnictví U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice			 Jihočeský kraj		
Zhotovitel : IKP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 telefon: +420 255 733 111 fax: +420 255 733 605 e-mail: info@ikpce.com			 IKP CONSULTING ENGINEERS		
Projekt : <i>Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II., číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08451</i>			Číslo projektu:	113 035	
			VP (HIP) :	Ing. Poslušný	
			Stupeň :	DPS	
KÚ: České Budějovice	MÚ: Lomnice nad Lužnicí		Datum :	11/2013	
Obsah : Lokalita: k.ú. Lomnice nad Lužnicí, parc.č. 21/1 SO 02 - Objekt pro bydlení Architektonicko-stavební část Technická zpráva			Archiv :	-	
			Formát :	22x A4	
			Měřítko :	-	
			Část :	D.2.1	Příloha:

OBSAH:

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
1.1 Účel objektu	3
1.2 Architektonické, dispoziční řešení, vegetační úpravy, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
1.2.1 Architektonické řešení.....	3
1.2.2 Vnitřní dispoziční řešení.....	3
1.2.3 Vnější dispoziční řešení	3
1.2.4 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	4
1.3 Kapacitní údaje, osvětlení a oslunění, akustika	4
1.3.1 Kapacitní údaje.....	4
1.3.2 Osvětlení a oslunění	4
1.4 Založení objektu s ohledem na inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.....	4
1.4.1 Inženýrskogeologický průzkum	4
1.4.2 Inženýrskogeologické poměry.....	5
1.4.3 Hydrogeologické poměry	5
1.4.4 Geotechnické charakteristiky	5
1.5 Popis konstrukcí a navrženého konstrukčního systému stavby.....	7
1.6 Stavebně technické řešení.....	7
1.6.1 Svislé konstrukce.....	7
1.6.2 Vodorovné konstrukce	8
1.6.3 Ostatní.....	10
1.6.4 Úpravy povrchů.....	10
1.7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	10
1.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.....	11
1.9 Zásady zajištění požární ochrany budovy	11
1.10 Dopravní řešení.....	11
1.10.1 Pojížděné plochy v areálu	11
1.10.2 Chodníky a plochy pro pěší.....	11
1.11 Vegetační úpravy	11
1.11.1 Stávající zeleň a náhradní výsadba	11
1.11.2 Technologie úprav zeleně.....	11
1.12 Ochrana objektu proti vlivům vnějšího prostředí.....	12
1.12.1 Opatření proti radonu.....	12
1.12.2 Izolace proti hluku.....	12
1.13 Dodržení obecných požadavků na výstavbu	12
1.14 Bezpečnost práce	12
1.15 PŘÍLOHY.....	13
Příloha č. 1 - Seznam výpisů skladeb.....	13

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Účel objektu

Jedná se o samostatný dvoupodlažní objekt, který má charakter rodinného domu. Hlavním účelem využití domků je tedy bydlení. Objekt bude sloužit pro chráněné bydlení dvanácti klientů rozdělených do dvou domácností po šesti klientech. Každá domácnost bude mít samostatný vstup. Jedna domácnost je situována v přízemí domu, druhá v podkroví. Obě domácnosti jsou určeny pro klienty se střední a nízkou mírou podpory.

1.2 Architektonické, dispoziční řešení, vegetační úpravy, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1.2.1 Architektonické řešení

Objekt se nachází na parc.č.21/1 v lokalitě se stávající bytovou zástavbou, v těsné blízkosti centra města, nedaleko od hlavní komunikaci směrem na Veselí nad Lužnicí. Navzdory umístění přímo u hlavní komunikace se jedná se o poměrně klidnou lokalitu. Jedná se o nezastavěný, nevyužívaný pozemek mezi pozemky se stávající bytovou zástavbou ve větší míře ve formě rodinných domů, v menší míře malých starších bytových domů směrem k hlavní komunikaci. Přejezd k parkovacím stáním, která jsou na parc.č. 21/1 bude přes stávající vjezd na pozemku - parc.č. st.1/1, který vlastní město Lomnice nad Lužnicí. Pozemek je rovinný.

Území, kde se pozemek nachází není památkově chráněno, je však součástí rozsáhlého chráněného území CHKO Třeboňsko.

Na pozemku navrhujeme umístit dvoupodlažní rodinný dům chráněného bydlení s plně využívaným podkrovím. Hlavní hmota domu obdélníkového půdorysu, kde jsou situovány hlavní obytné místnosti, je doplněna přistavěným západním křídlem, s místnostmi převážně technického a sociálního zázemí domu. Objekt by měl být zastřešen sedlovou střechou o spádu cca. 40° s hlavním hřebenem orientovaným ve směru jih-sever, tzn. shodně jako navazující původní, převážně řadová zástavba. Střecha západního křídla bude rovněž sedlová, s hřebenem kolmým na hřeben hlavní střechy. Z důvodu plnohodnotného využití podkroví je počítáno s doplněním střechy pultovými vikýři. Výsledkem by měl být tvarově jednoduchý dům, s minimem výrazových prostředků.

1.2.2 Vnitřní dispoziční řešení

Dispoziční a plošné řešení vychází ze specifických požadavků na stavby daných zadáním na zpracování investičního záměru pro projekt „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji“ a zároveň z možností daných vlastním pozemkem. Navržena je plošně úsporná varianta s centrálním obytným prostorem s integrovanou funkcí kuchyně a jídelny a navazujícími obytnými pokoji pro klienty, přístupnými přímo z hlavního obytného prostoru. Navrženy jsou jednolůžkové pokoje, které jsou situované převážně jako sousedící a tak by v případě potřeby bylo možno některé pokoje propojit do obytných buněk pro dvě osoby. Okna obytných pokojů jsou situovány na jih, východ a sever, tak aby pokoje byly dostatečně prosluněny. Z pokojů v přízemí je možnost u některých pokojů při osazení francouzských oken vyjít na terasu a následně na navazující zelenou plochu zahrady. Obytná část je doplněna dalšími společnými prostory – koupelnou se sprchovým koutem a WC, samostatným WC, a komorou. Ze zádveří, které je řešeno s prostorem pro odložení invalidního vozíku, je navržen přístup do technické místnosti s kotlem ústředního vytápění, výlevkou a prostorem pro skladování úklidových prostředků a prostorem pro instalaci dvou praček. V přízemí domu je ze zádveří rovněž přístupná šatna a WC pro personál. Dispoziční řešení podkroví v podstatě kopíruje s malými odchylkami řešení přízemí.

Vnitřní prostory budou většinou větrány přirozeně Místnosti se sociálním zařízením a šatny personálu budou větrány podtlakově malými nástěnnými ventilátory (80 m³/h). Ventilátor s časovým doběhem bude do chodu uváděn při zapnutí osvětlení.

1.2.3 Vnější dispoziční řešení

Na pozemku by měl být dům umístěn s dostatečným odstupem od veřejně využívaných ploch, tak aby bylo možno vytvořit intimní plochy před obytnými pokoji klientů oddělené nízkou zelení od veřejných ploch. Společně využívané venkovní plochy jsou situovány do klidového centra pozemku severovýchodním směrem.

1.2.4 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou s vyhl. 398/2009 z 5.11.2009. Předpokládá se užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Před dveřmi, které se otevírají do objektu je navržena vodorovná plocha min. 1500 x 1500mm přístupná osobě na invalidním vozíku se sklonem max. 2% s max. převýšením 20mm oproti čisté podlaze v objektu. Vstupní dveře umožňují otevření nejméně 900mm to platí i pro dvoukřídlové dveře. Na otevíravé křídlo dveří musí být osazeno vodorovné madlo přes celou šířku dveří ve výšce 800 až 900mm, zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm nad podlahou, klika nejvýše 1100mm. Dveře smí být zaskleny do výše 400mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Dveře, které jsou zaskleny níže než 800mm od čisté podlahy musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně označeny oproti pozadí: výraznou páskou šíře 50mm nebo pruhem ze značek vzdálených od sebe 150mm jasně viditelnými proti pozadí, to platí i pro dveře z pokojů do venkovního prostoru.

Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností min. 150kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500mm. Podlaha musí být protiskluzová. Šířka vstupu musí být nejméně 900mm. Zámek dveří odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450mm od boční stěny. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výšce 460mm nad podlahou. Splachovací zařízení musí být v dosahu sedící osoby na záchodové míse ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výši 800mm nad podlahou. Z přístupové strany madlo sklopné přesahující mísu o 100mm a na opačné straně pevné madlo přesahující mísu o 200mm. Horní hrana umyvadla musí být ve výšce 800mm a opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Vedle umyvadel musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm. U sprchy je nutné ohraničení plochy o rozměrech 900 x 900mm, která je vyspádovaná k vpusti. Výškové rozdíly podlahy a dna boxu max. 20mm. Sprchové kouty musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 x 450mm ve výši 460mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti max. 750mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládním.

V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládním nejvýše 1100mm nad podlahou. Okenní kliky musí být snadno uchopitelné s minimální délkou 100mm.

Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky musí být ve výšce 600 až 1200mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Zámky dveří musí být umístěny nejvýše 1000mm od podlahy a klika nejvýše 1100mm.

1.3 Kapacitní údaje, osvětlení a oslunění, akustika

1.3.1 Kapacitní údaje

- pro chráněné bydlení dvanácti klientů rozdělených do dvou domácností po šesti klientech

1.3.2 Osvětlení a oslunění

Objekt byl posouzen z hlediska vlivu na zastínění okolní zástavby. Dále bylo posouzeno oslunění a denní osvětlení ve vlastním objektu.

Míra stínění okolních objektů vlivem projektované budovy je vyhovující a splňuje požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2].

Oba byty v objektu pro sociální bydlení jsou dostatečně prosluněny a splňují požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2] a ČSN 73 4301 [3].

Z hlediska požadavků na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-2 [6] jsou všechny obytné místnosti vyhovující.

1.4 Založení objektu s ohledem na inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum

1.4.1 Inženýrskogeologický průzkum

V roce 2013 byla provedena společností IKPCE s.r.o. inženýrsko-geologická rešerže s následujícími závěry:

1.4.2 Inženýrskogeologické poměry

Inženýrskogeologické poměry jsou stanoveny na základě archivní prozkoumanosti z okolí uvažované stavby.

Z regionálně geologického hlediska se lokalita nachází v centrálním prostoru třeboňské pánve, jejíž výplň zde tvoří svrchnokřídové a terciérní sedimenty. Kvartérní pokryv tvoří holocenní písčitojilovité hnědé hlíny až jíly (F3MS, F4CS). Jejich mocnost se pohybuje okolo 0,5 m. Hlíny jsou uloženy na pleistocenních fluviálních jílovitých píscích (S5SC) s proměnlivou šterkovitou příměsí (G), které přecházejí na bázi v hrubě zrnité písky s jemnozrnnou příměsí (S3SF). Mocnost těchto písků kolísá od 3,0–5,5 m. Jsou silně nasycené podzemní vodou. Nepravidelně se v nich vyskytují polohy měkkých až tuhých bahnitých náplavů s organickou příměsí (O). Podloží písků tvoří šedě a zelenošedě zbarvené miocenní (terciérní) jíly (F4CS, F6CL) mydlovarského souvrství. Konzistence těchto terciérních jílu je zpočátku tuhá, s hloubkou nabývají jíly na pevnosti.

Tabulka 1 – předpokládaný charakteristický inženýrskogeologický profil

Hloubka (m)	Popis zastižených materiálů	Zatřídění dle ČSN 736133
0,00 – 0,15	hlína humózní	F5MLO
0,15 – 1,50	Hlína jílovitopísčitá až jíly písčité	F3MS, F4CS
1,50 – 3,50 (4,50)	Písek jílovitý, hrubě zrnitý s drobným šterkem, mokřý ulehlý	S5SC
4,00 – 5,00	Bahnitý náplav charakteru prachovitého jílu s rozloženou organickou příměsí	O
5,00 – 5,50	Písek s příměsí jemnozrnné zeminy, středně zrnitý, ulehlý, mokřý	S3SF
5,50 – ?	Jíl prachovitý, šedý, tuhý až pevný (terciér)	
1,00 – 1,50	ustálená hladina podzemní vody (archivní údaj)	

1.4.3 Hydrogeologické poměry

Podzemní voda mělkého oběhu vytváří souvislou hladinu v propustných písčitých zeminách nad nepropustným jílovitým podložím. Její hladina bude kolísat v závislosti na atmosférických srážkách a jejich vsaku do podloží. Je mírně napjatá a v archivních sondách se ustálila v hloubce 1,0–1,50 m pod terénem. V měřených domovních studních byla zastižena v hloubkovém rozmezí 0,80–2,90 m p.t.

Celá šterkopísková terasa je zvodnělá v celé své mocnosti a tvoří jednotný spojitý kolektor podzemní vody. Snížená místa v zájmovém území jsou téměř celoročně zamokřena povrchovými vodami, které se hromadí nad nepropustným jílovitým podložím. Voda vykazuje silnou uhlíčitou agresivitu na betonové konstrukce.

1.4.4 Geotechnické charakteristiky

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané geotechnické charakteristiky materiálů vyskytujících se na lokalitě.

Tabulka 2 - předběžné geomechanické vlastnosti svrchní partie základových půd

Geomechanické vlastnosti	Jíl střední plasticity	Písek hlinitý
Zařazení dle geologického stáří	kvartér	kvartér
Konzistence, ulehlost	Tuhý až pevný	ulehlý

Třída dle ČSN 736133 a 752410	F3MS, F4CS	S5 SC
Modul přetvárnosti E_{def} (MPa)	5	10
Efektivní úhel vnitřního tření φ_{ef} (°)	27	26°
Efektivní soudržnost c_{ef} (kPa)	22	5
Totální úhel vnitřního tření φ_u (°)	7	-
Totální soudržnost c_u (kPa)	20	-
Objemová tíha γ_n (kN/m ³)	18	18,5
Poissonovo číslo ν (1)	0,35	0,35
Třída těžitelnosti dle ČSN 73 6133	1	1
Součinitel filtrace k (m/s)	$1 \cdot 10^{-7} - 10^{-9}$	$1 \cdot 10^{-6} - 1 \cdot 10^{-8}$

Základové poměry v prostoru budoucího staveniště lze hodnotit jako složité, neboť mělká hladina podzemní vody výrazně ovlivňuje únosnost zemin v podloží a znesnadňuje postup zakládání objektů. V těchto podmínkách bude pravděpodobně založena staticky náročná konstrukce, a proto bude potřebné při navrhování postupovat podle zásad 2. geotechnické kategorie. Doporučujeme odebrat povrchové málo únosné jílovité zeminy do hloubky cca 1,5 m a na položenou separační geotextílii vytvořit šterkovou desku (drčené kamenivo) o mocnosti 1,0–1,50 m hutněnou max. po 20 cm vrstvách. Stěny tohoto výkopu bude nutné provizorně pažit, neboť se neudrží v rozumném sklonu. V hloubce cca 1,0 m se bude do výkopu hrnout voda a vytvářet na dně písčitojílovitou kaši, proto bude nutné rovněž snižovat hladinu podzemní vody během hloubení pomocí čerpání z provizorních studní. Skutečný stav se bude odvíjet od toho, v jakých klimatických podmínkách budou zemní práce probíhat. Proto doporučujeme, aby byl k zemním pracím přizván geotechnik, který upřesní způsob založení.

BEZPEČNOST PRÁCE A DALŠÍ OPATŘENÍ

Práce budou prováděny v souladu s ČSN EN 1536 Provádění geotechnických prací – Vrtané piloty a ČSN EN 1537 Provádění geotechnických prací – Injektované horninové kotvy .

Při realizaci prací je nutno dodržovat tyto bezpečnostní předpisy a ustanovení:

ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu

nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci

vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

ČSN 65 02 01 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady

- ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svaření kovů
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 07 8304 - Bezpečnostní předpisy k dopravě plynu - provozní pravidla
- ČSN ISO -12480 -1 Jeřáby bezpečné používání

Dále musí být dodržovány návody k používání vrtných souprav pro piloty a pro pomocná zařízení. Zaměstnanci jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky dle směrnice vypracované na základě NV č.495/2001 Sb. Zaměstnanci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickým postupem a příslušnými bezpečnostními předpisy. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Odborný dozor objednatele musí vykonávat osoby k tomu odborně způsobilé, t.j. autorizované v oboru „Statika a dynamika staveb“ či „Geotechnika“.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Pro návrh zajištění stavební jámy je nutností zpracovat podrobný inženýrsko geologický průzkum. Na základě závěrů v IG průzkumu bude před započítím stavby provedena revize návrhu zajištění stavební jámy.

Před zahájením výkopových a vrtných prací musí být ověřeno, že se v ploše stavby a v dosahu projektovaných prací nenachází žádné funkční inženýrské sítě.

1.5 Popis konstrukcí a navrženého konstrukčního systému stavby

Objekt je dvoupodlažní nepodsklepený půdorysného tvaru L. Konstrukce stěn je navržena zděná ztužená obvodovými věnci založená na základových pasech. Strop 1.NP je navržen systémový montovaný z keramických vložek a nosníků s výztuží. Strop nad 2.NP (podkroví) je z desek SDK nad dřevěnou konstrukci krovu. Celý objekt tvoří z hlediska konstrukčního jeden dilatační celek.

Střechy jsou sedlové s pultovými vikýři. Obě podlaží propojuje dvojramenné schodiště tvaru L. Základní půdorysné rozměry jsou 15,250m x 9,350m + 8,250m x 8,400m.

Výška stavby je +8,250m.

1.6 Stavebně technické řešení

1.6.1 Svislé konstrukce

Obvodové základové pasy

Objekt je na základě výše zjištěných skutečností založen na základových pasech tl. 600mm z betonu C35/45 XC2, XA3 (uhlíčitá agresivita) vyztuženého výztuží B500B, krytí $C_{nom}= 50mm$. Obvodové pasy budou provedeny na vrstvě podkladního betonu tl. 100mm.

Obvodové základové pasy budou do hloubky minimálně 1,0m opatřeny tepelnou izolací z XPS nebo EPS do vlhkého prostředí (pro spodní stavbu) pro tepelnou izolaci suterénních stěn tl. 100mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D \leq 0,037 W/(m.K)$ a pevností v tlaku při 10 % stlačení 300 kPa.

Do základů musí být vložen zemnicí pásek.

Vnitřní základové pasy

Vnitřní základové pasy tl. 600mm z betonu C35/45 XC2, XA3 (uhlíčitá agresivita) výztuží B500B, krytí $C_{nom}= 50mm$. Pasy budou provedeny na vrstvě podkladního betonu tl. 100mm.

Pro nosné obvodové stěny budou použity:

- Akustické zdivo z keramických tvárníc tl.365 mm ($\lambda = 0,28 W/(m.K)$ při praktické vlhkosti $u = 0,5 \%$) vážená laboratorní neprůzvučnost $R_w = 57 (-2; -6)$ dB resp. tl. 300 mm ($\lambda = 0,35$

$W/(m.K)$ při praktické vlhkosti $u = 0,5 \%$) vážená laboratorní neprůzvučnost $R_w = 58$ (-2; -7) dB.

1. pozn.: z vnějšku se zastřeny spárami (z akustických důvodů)

2. pozn.: obvodovým zdívem v tl. 300 mm bude vyzděna 1. řada (viz PD - detaily řešící sokl) a částečně i 2. řada v půdorysném rozsahu: Západní křídlo při stávajícím veřejném chodníku – konkrétně od vstupu do přízemní domácnosti pak západně ke stávajícímu veřejnému chodníku, dále celá západní fasáda západního křídla a nakonec část vedoucí od stávajícího veřejného chodníku po vstup do domácnosti v podkroví (ve 2.NP).

3. pozn.: okolo stavebních otvorů pro tvorové výplně budou použity tzv. koncové tvárnice, které jsou součástí doplňkového sortimentu cihelného zdiva se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,14$ $W/(m.K)$ při praktické vlhkosti $u = 1,0 \%$. Více viz PD příloha č.15 – Detaily č. 5 a 6.

- Keramické zdivo bude na vnější straně opatřeno kontaktním tepelně izolačním systémem - viz. dále.
- Finální vnější omítka bude silikátová – zrnitost 1,0mm odstín "jahodová" v kombinaci s odstínem "bílá káva". Definitivní barevný odstín dle musí být schválen investorem.

Pro nosné vnitřní stěny tl. 250 mm budou použity:

- Keramické bloky, tl. 250mm, pevnostní třídy P10

Vnitřní dělicí konstrukce:

- vnitřní dělicí kce z keramických cihel tl. 115mm
- vnitřní dělicí kce z keramických cihel tl. 140mm
- SDK opláštění komína tl. 75mm
- instalační předstěny budou vyzděny z přesných pórobetonových tvárníc tl. 100mm
- zábradlí nad schodištěm v 2.np bude z přesných pórobetonových tvárníc tl. 100mm.

1.6.2 Vodorovné konstrukce

Základová deska

Základová deska tl. 150mm je uložena na štěrkovém zhutněném podsypu fce 4-32 v tloušťce dle úrovně doporučeného založení objektu tj. na úrovni hlinitých písků. Deska je vyztužena při horním povrchu sítí \emptyset 8/150 křížem.

Stropní konstrukce nad 1NP

Je navržen systémový montovaný strop z keramických vložek a nosníků s výztuží z betonu C20/25 XC1 se sítí \emptyset 8/150. Přesný návrh vypracuje vybraný dodavatel stropního systému. V místě sloupku podpírajícího krov budou v kci stropu uloženy dva stropní nosníky vedle sebe.

Obvodový věnec

je železobetonový monolitický z betonu C20/25 XC1. Výztuž B500B (A). Věnec bude po celém obvodu stropu a dále na vnitřních nosných stěnách. Výztuž 4 \emptyset 14. Třminky \emptyset 8/200. Po obvodu bude mít věnec šířku max. 285mm, přičemž vložením polystyrenu tl. 80mm bude dosažena tl. obvodového zdiva 365 mm, tak aby následně mohlo být provedeno kontaktní zateplení fasády v celé ploše.

Pozední věnce

jsou rovněž železobetonové monolitické z betonu C20/25 XC1. Výztuž B500B (A) - 4 \emptyset 14, třminky \emptyset 8/200. Konstrukční výztuž dle požadavků a vzorových detailů dodavatele stropního systému.

Pozední věnec bude v místech pultových vikýřů přerušen. U okapových hran střechy bude proveden na celou šířku obvodového zdiva tj. 365mm. Následně bude provedeno kontaktní zateplení v celé ploše fasády polystyrenem tl.100mm. Dostatečného zateplení žlb. pozedního věnce bude v místě okapové hrany dosaženo nalepením další desky polystyrenu tl. 80mm, přičemž na fasádě vznikne reliéfní prvek, který bude ze zbylé plochy fasády vystupovat.

U štítových stěn bude mít věnec šířku max. 285mm, přičemž vložením polystyrenu tl. 80mm bude dosažena tl. obvodového zdiva 365mm, tak aby následně mohlo být provedeno kontaktní zateplení fasády v celé ploše.

Dále bude pozední věnec na vnitřních nosných stěnách a na vrcholech stěn pultových vikýřů. Do těchto věnců budou předem osazeny kotevní desky pro přivaření ocelových profilů I220 - viz. D.2.2 - Stavebně-konstrukční část.

Pozední věnce u pultových vikýřů budou zatepleny minerální vlnou $\lambda_d = 0,038 \text{ W/(m.K)}$.

Střecha

je sedlová, v půdoryse tvaru L. Spád střech je 40°, resp. 6°. Nosné konstrukce obou střech tvoří dřevěná tesařská konstrukce. Je složená z krokví, vaznic, kleštin, pozednic a jednoho sloupku. Středové vaznice jsou uloženy na nosných stěnách, nebo je podírají ocelové I-profilu 220 jdoucí kolmo k vaznicím uloženy na nosných stěnách. Ocelové profily jsou kotveny do pozedních věnců přes kotevní plechy předem do věnců osazených. Minimální uložení nosníků je 200mm. Viz. D.2.2 - Stavebně-konstrukční část.

Mezi místnostmi 2.09 a 2.10 je uložen sloupek 140/140mm, který podírá středovou vaznici krovu. V místě sloupku budou v kci stropu uloženy dva stropní nosníky vedle sebe.

Skladba hlavní střechy je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ. Nad střešními vikýři má střecha spád 6°. Z důvodu menšího spádu je zde použita ocelová falcovaná krytina. Skladba této střechy je obdobná jako u sedlové střechy. Podrobně viz. příloha č.1 této TZ.

Všechny hlavní prvky střešní kce byly posouzeny statickým výpočtem. Krov bude náležitě zavětrován a to jak v podélném směru, tak v rovině střechy. Krov bude uložen na armovaném železobetonovém věnci.

Vybraný dodavatel krovu předloží dílenskou dokumentaci před zahájením výroby a montáže.

Střešní krytina pultových vikýřů tj. ocelová falcovaná krytina tažená v souvislých pásech (nebo tabulích) od okapu k hřebeni, spojených dvojitou stojatou drážkou (falcem) tl. 0,6mm - odstín "šedá". Krytina bude přetažena až po okenní nadpraží a po stranách vikýřů až na úroveň parapetu.

Podhledy

Na kci krovu bude zavěšena nosná kovová konstrukce pro sádkartonové desky na závěsech. Mezi kovovými rošty bude vložena tepelná izolace z minerální vlny ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/(m.K)}$) tl. 50mm. Na kci budou zavěšeny SDK desky. V koupelně, v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a v úklidové komoře s WC budou použity SDK desky do vlhkého prostředí. Skladba je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

Podlahy

Konstrukčně se jedná o podlahy plovoucí, proto musí být důsledně dodržen princip dilatačního odsazení (dilatačním páskem z tepelné izolace) od svislé konstrukce.

Skladby podlah v jsou dány především použitím podlahového vytápění a účelem jednotlivých místností. V pokojích klientů a v obývacím pokoji je jako pochozí vrstva použita povlaková homogenní podlahová krytina – závazné technické požadavky jsou podrobně popsány v příloze č.1 této TZ. V ostatních místnostech je navržena keramická dlažba. Povrch pochozích ploch musí být rovný pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 [-] (dle bodu 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č.398/2009 Sb.)

Na základovou desku bude položena separační a ochranná textilie ze syntetických vláken jako podklad pro fóliovou hydroizolaci na bázi měkčeného PVC. Na hydroizolaci bude opět položena separační a ochranná textilie a dále tepelná izolace z EPS 100S ($\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m.K)}$) v tl. 100mm. Na

izolaci budou nopové systémové desky pro podlahové vytápění a dále litý anhydritový potěr na bázi síranu draselného v tloušťce 50mm jako nosná kce podlahy. A následují finální nášlapné vrstvy dle jednotlivých místností. Skladba podlahy 1.np je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

V 2. np podlaží je na kci keramického stropu pod nopové systémové desky pro podlahové vytápění vložena izolace proti kročejovému hluku. Dále je skladba podlahy shodná s 1.np. Podrobně - viz. příloha č.1 této TZ.

Čistící zóny budou řešeny v rámci projektové dokumentace interiéru.

Požadavek na místní rovinnost povrchu podlahové vrstvy (litého anhydritového potěru na bázi síranu draselného) v sobě zahrnuje dva odlišné parametry, které musí být splněny současně a to:

- **Odchylka povrchu podlahy od proložené úsečky reprezentované dvoumetrovou latí**
požadavek -> Mezní odchylka místní rovinnosti povrchu = 2 mm
- **Mezní rozdíl rovinnosti povrchu v dilatační nebo smršťovací spáře**
požadavek -> Mezní rozdíl ve výškové úrovni povrchu = 2 mm

Pozn.:Technologie pokládky umožňuje splnění výše zmíněných požadavků na místní rovinnost povrchu podlahové vrstvy, nicméně pro případ nedodržení kázně při realizaci počítá rozpočet stavby (viz Soupis prací) i s případným nutným dorovnáním samonivelačními stěrky.

1.6.3 Ostatní

Schodiště

Schodiště je monolitické železobetonové z betonu C20/25 XC1 s výztuží B500B. Mezipodesta je zapuštěna do stěn - viz. D.2.2 - Stavebně-konstrukční část.

Sokl

Sokl je uskočený použitím cihelného bloku tl. 300mm – viz PD příl.č.12 - Detail č.1 a příl.č.17 – Detail č.8. Půdorysný rozsah je popsán v kap. 1.6.1 odst. O nosném obvodovém zdivu (poznámka č.3). Soklová část je opatřena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 100mm. Skladba kontaktního tepelně izolačního materiálu je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.6.4 Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy budou opatřeny 2 vrstvami ošetřovacího nátěru.

Na vnějším povrchu objektu bude aplikována silikátová omítka - zrnitost 1,0mm odstín RAL 3012 "červenobéžová" v kombinaci s odstínem RAL 050 80 20.

Na soklové části bude mozaiková strukturální omítka - odstín "červenohnědá".

Interiérové dveře budou s laminátovou povrchovou úpravou a to:

- HPL laminát (vysokotlaký laminát tl. 0,8 mm) – u dveří ve vlhkého provozu (WC, koupelna, případně technická místnost)
- CPL laminát (střednětlaký laminát tl. 0,2 mm) – u dveří v ostatních místnostech

Podrobnosti viz Výpis dveří v příloze 011 – Specifikace výrobků.

1.7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Celý projektovaný objekt je navržen tak, aby tepelně vyhovoval technickým podmínkám ČSN 73 05 40 – 2 /duben 2012/.

Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním tepelně izolačním systémem s deskami EPS s grafitem ($\lambda_D = 0,032 [W/(m.K)]$) tl. 100 mm. Skladba kontaktního tepelně izolačního materiálu je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

Ostění při vnější straně otvorových výplní bude provedeno z ESP s grafitem (šedý polystyren)

Obvodové stěny pod upraveným terénem, včetně soklové části jsou opatřeny tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm.

Podlaha nad 1.NP je zateplená tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100 S tl. 100 mm.

Konstrukce střechy bude zateplená v úrovni krokví, tepelnou izolací minerální tl. 200mm, nad krokvemi z dřevovláknité tepelná izolace tl.60mm a v podhledu mezi nosnými hliníkovými rošty z minerální vlny tl. 50 mm.

1.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Podle *Zákona 100 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů z roku 2001* záměr nepodléhá posouzení.

1.9 Zásady zajištění požární ochrany budovy

Budova je navržena v souladu s platnými požárními předpisy. Koncepce zajištění požární ochrany stavby je podrobně popsána v samostatné Technické zprávě požární ochrany, která je součástí dokumentace pro stavební řízení. Stanoviska příslušných dotčených orgánů státní správy jsou přílohou projektové dokumentace.

Prosklená stěna nad schodištěm v 2.np se nachází v požárně nebezpečném prostoru od prosklené stěny v 1.NP v ustoupené SZ stěně objektu (viz. dále), bude tedy typu EI a nehořlavá, tj. **EI 15 DP1**.

1.10 Dopravní řešení

Příjezd k řešenému pozemku je ulicí Tyršova. Z této komunikace budou napojeny nově realizované zpevněné plochy na pozemku investora.

1.10.1 Pojížděné plochy v areálu

Je řešeno v samostatné objektu SO 08 Zpevněné plochy.

Skladba pojížděných ploch je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.10.2 Chodníky a plochy pro pěší

Je řešeno v samostatné objektu SO 08 Zpevněné plochy. Skladba pojížděných ploch je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.11 Vegetační úpravy

1.11.1 Stávající zeleň a náhradní výsadba

Dendrologický průzkum nebyl realizován. Na pozemku je vzrostlá zeleň, stavební práce se jí, ale nedotknou.

1.11.2 Technologie úprav zeleně

Příprava půdy: Po terénních úpravách bude rozprostřena ornice ve vrstvě min.15 cm. Proveďte se plošná úprava terénu a mechanické obdělání půdy do drobtovité struktury a chemické odplevelení před založením výsadeb.

Trávník: Bude založen výsevem v kvalitě parkového trávníku.

Normy: Při realizaci budou dodržovány harmonizační normy

ČSN 83 9011 (18 915) Práce s půdou, 83 9031 (18 917) Zakládání trávníků

ČSN 83 9021 (18 916) Výsadby rostlin, 83 9041 (18 918) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy)

ČSN 83 9051(18 919) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny

ČSN 83 9061 (18 920) Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

ČSN 46 4902 - 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti a
ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice.

1.12 Ochrana objektu proti vlivům vnějšího prostředí

1.12.1 Opatření proti radonu

Na základě prověření geologické skladby území a z ní odvozené plynopropustnosti pro radon a z výsledků naměřených hodnot objemové aktivity radonu lze pozemek zařadit do **středního radonového indexu pozemku** ($Ca75 = 29,7 \text{ KBQ/m}^3$), který vyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy. Je nutné zajistit utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucích ze země do objektu, zabezpečit neporušenost základové desky a zajistit neporušenost a kvalitu provedení hydroizolační vrstvy plnící zároveň funkci protiradonové izolace s požadavkem na ochranu proti střední koncentraci výskytu radonu na dotčeném pozemku.

Proto bylo po dohodě s odborným pracovníkem firmy, která měření radonu prováděla, navržena nevyztužená fólie na bázi měkčeného polyvinylchloridu (PVC-P), která má vysokou odolnost proti radonu.

1.12.2 Izolace proti hluku

Veškeré stavební konstrukce budou odpovídat požadavkům na zvukovou izolaci dle normy ČSN 73 05 32. Podlahové konstrukce jsou navrženy jako plovoucí. Podlaha je navržena s podlahovým polystyrenem tl. min. 40 mm. Podlahové konstrukce budou oddílatovány od všech svislých konstrukcí podlahovým páskem.

Rozvody instalací budou vedeny v navržených pórobetonových předstěnách, které budou oddílatovány od cihelného zdiva.

Protihluková opatření na rozvodech jednotlivých profesí jsou řešena v rámci profesí.

V rámci projektové přípravy byla zpracována akustická studie řešící hluk z dopravy dle požadavků Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Závěry této akustické studie jsou zapracovány v dokumentaci.

Jsou proto voleny cihelné bloky s lepšími akustickými a tepelně technickými vlastnostmi s označením 365 AKU, $R_w = 57 \text{ dB}$, $U = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna na západní fasádě přilehající k ulici Tyršova musí splňovat třetí třídu zvukové izolace oken ($RW = 35-39 \text{ dB}$), aby byla splněna požadovaná neprůzvučnost obvodového pláště. Ostatní okna musí splňovat druhou třídu zvukové izolace oken ($RW = 30-34 \text{ dB}$), aby byla splněna požadovaná neprůzvučnost obvodového pláště. Byl posouzen také střešní plášť a jeho skladba byla upravena tak aby splnila požadavek $R_{tr,w,pož} = 44 \text{ dB}$.

1.13 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré požadavky jsou dodrženy.

1.14 Bezpečnost práce

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména zákoníku práce – 262/2006 Sb. a zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č.48/82 Sb.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ v platných zněních.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Zákoník práce č. 262/2006 Sb., v platném znění, kapitola o bezpečnosti práce

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcí předpisy.

Vyhláška č.48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Hygienický předpis č. 46 - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí

ČSN 269030 - Skladování - zásady bezpečné manipulace a.j.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví a bližší podmínky pro poskytování osobních ochranných pracovních pomůcek,

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasilání záznamu o úrazu,

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Pracovní a montážní postupy a přístupové cesty na stavbě budou zpracovány dodavatelskou firmou ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ a v souladu s pokyny koordinátora BOZP.

Během provádění stavby bude dodavatelem vypracován provozní řád objektu, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Veškeré nebezpečné odpady budou odstraněny v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a prováděcími předpisy, o čemž musí být vystaven písemný doklad, který musí být k dispozici pro případ kontroly ze strany příslušných kontrolních subjektů. Vzniklé odpady budou tříděny podle druhů a kategorií, budou řádně označeny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, a bude o nich vedena průběžná evidence ve smyslu platné legislativy v nakládání s odpady, až do okamžiku předání oprávněné osobě k odstranění.

Projekt i textová část je zpracována dle platných ČSN a hygienických předpisů. Všechny použité materiály budou mít certifikáty českých státních zkušeben.

1.15 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Seznam výpisů skladeb








LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:									
Číslo	Místnost	Plocha [m ²]	Podlaha		Stěny		Strop		
1.01	ZÁVĚŘÍ	7,50	Keramická dlažba	P.1	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.02	ŠATNA - PERSONÁL	2,35	Keramická dlažba	P.1	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.03	WC PERSONÁL	2,00	Keramická dlažba	P.2	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.04	SKLADOVACÍ PROSTOR	6,95	Keramická dlažba	P.1	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,30	Keramická dlažba	P.2	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.06	CHODBA	4,85	Keramická dlažba	P.1	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.07	WC	2,85	Keramická dlažba	P.2	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.08	KOUPELNA	9,50	Keramická dlažba	P.3	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.09	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,70	Keramická dlažba	P.1	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.10	KUCHYŇ S JÍDELNÍM KOUTEM	35,05	Keramická dlažba	P.1	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.11	OBÝVACÍ POKOJ	14,30	PVC	P.4	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.12	POKOJ	12,90	PVC	P.4	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.13	POKOJ	12,05	PVC	P.4	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.14	POKOJ	13,00	PVC	P.4	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.15	POKOJ	20,35	PVC	P.4	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.16	POKOJ	12,35	PVC	P.4	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.17	ZÁVĚŘÍ	4,37	Keramická dlažba	P.1	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
1.18	SCHODIŠTĚ	9,00	Oblátek (?)	P.10	Omlítka	PU.1	Omlítka	PP.1	
Česká plocha [m ²]		176,87							

SPECIFIKACE PŘEKLADŮ:

Popis	Délka [mm]	Kusů	Váha [kg/kus]
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	2750	4	96,25
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	2250	11	78,75
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1750	32	61,25
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1500	8	52,50
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1000	8	35,00
KERAMICKÝ PŘEKLAD PLOCHÝ 11,5	1250	22	21,25
KERAMICKÝ PŘEKLAD PLOCHÝ 11,5	1000	2	17,00


LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 365 MM
-  VNITŘNÍ ZDIVO Z TĚŽKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM
-  ZDIVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CIBEL TL. 140 MM
-  ZDIVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CIBEL TL. 115 MM
-  TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VLNĚ TL. 100 MM
-  TEPELNÁ IZOLACE - POLYSTYREN TL. 100 MM
-  SDK PŘÍČKA TL. 75 MM

POZNÁMKA:

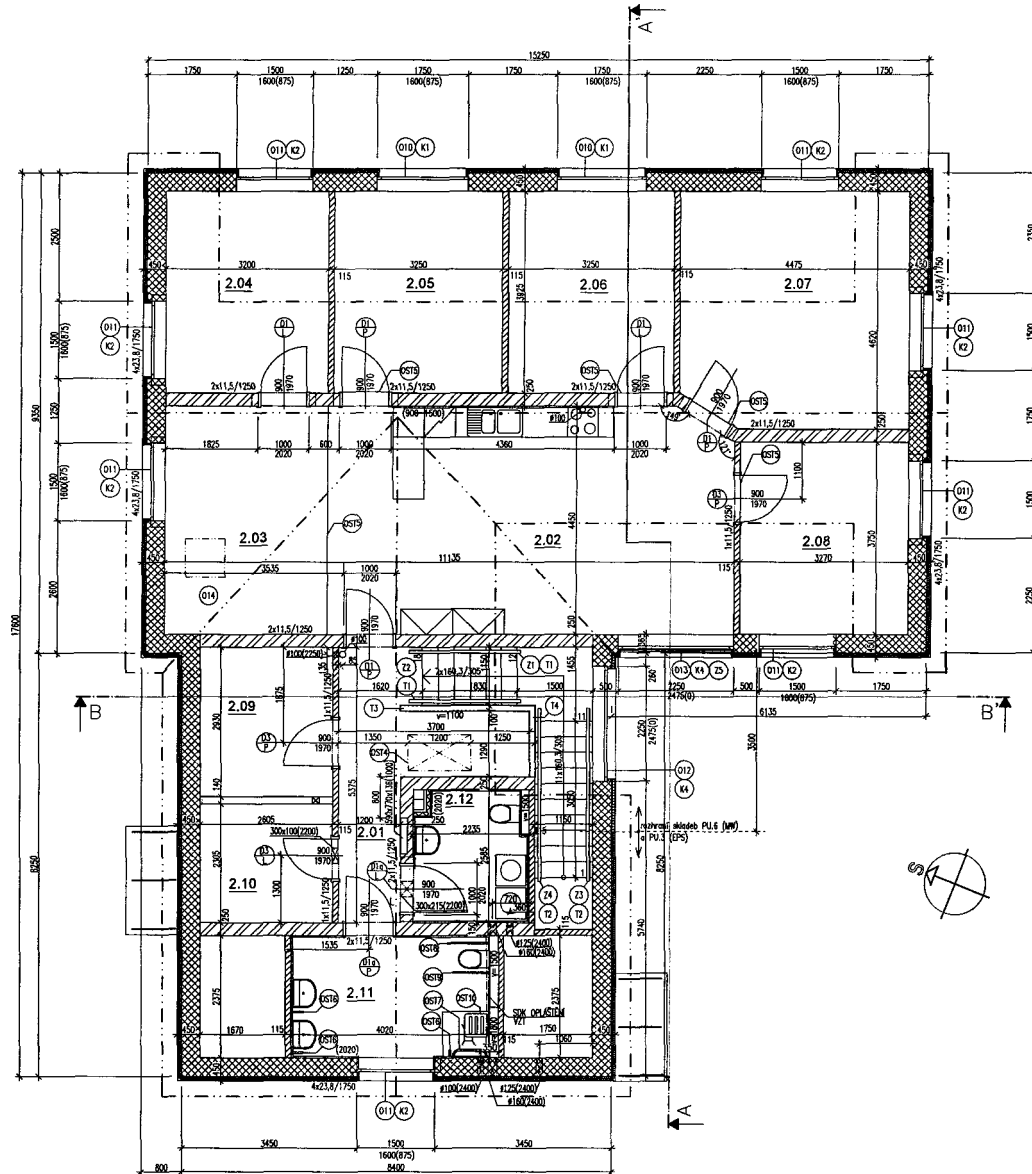
- VÝŠKA OTVORŮ PRO VZT NAD PODLAHOU JE UVĚDĚNA NA OSU OTVORU NIKOLIV NA SPODNÍ HRANU.
- DÉLKA PŘEKLADŮ NAD STĚVĚNÍMI OTVORY VZDLEDEM K PŘEDEPSANÉMU MINIMÁLNÍMU ULOŽENÍ SE MŮŽE LÍŠIT DLE KONKRÉTNÍHO VYROBCE.
- ROZHRANÍ SKLADEB - V POŽÁRNĚ NEBEZPEČNĚM PROSTORU (viz viz TP ŽR) NAHRAZUJE MINERÁLNÍ VLNĚ (MM) EXPANDOVANÝ POLYSTYREN (EPS).

Výškový systém Bpv ± 0,000 = 422,95 m.n.m. Souřadnicový systém S-JTSK

Doplnění údaje.					
					
			EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ		
					
1	04/2014	Číslopis dokumentace	Ing. Denko	Ing. T. Jasek	Ing. Peřil
0	12/2013	Dokumentace k připomínkám	Ing. Denko	Ing. Posulný	Ing. Posulný
Rev.	Datum	Popis	Vyr.	Kor.	Schvál.
Objednatel: Jihohrádeňský kraj Odbor sociálních věcí a zdravotnictví U zámku stadionu 1952/2, 370 78 Čestice Budčejov					
Zhotovitel: IKP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/46, 170 00 Praha 7 telefon: +420 255 735 111 fax: +420 255 733 505 e-mail: info@ikpca.com					
Projekt: Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II., část projektu CZ. 1.06/3.1.00/07.08451			Číslo projektu:	113 035	
IKU: Čestice Budčejovice MU: Lomnice nad Lužnicí			VP (díl):	Ing. Posulný	
Objekt: Lokalita: k.ú. Lomnice nad Lužnicí, parc.č. 21/1 SO 02 - Objekt pro bydlení Architektonicko-stavební část			Stupeň:	DPS	
Půdorys 1.NP			Datum:	12/2013	
			Formát:	A4	
			Mřížka:	1:50	
			Číslo:	D.2.1	
			Příloha:	003	

PŮDORYS 2. NP

M 1:50



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Místnost	Plocha [m ²]	Podlaha		Stěny		Strop	
2.01	CHOCBA	10,20	Keramická dlažba	P.5	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
2.02	KUCHYŇ S JÍDELNÍM KOUTEM	34,95	Keramická dlažba	P.5	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
2.03	OBÝVACÍ POKOJ	14,30	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
2.04	POKOJ	12,80	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
2.05	POKOJ	12,05	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
2.06	POKOJ	13,05	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
2.07	POKOJ	20,35	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
2.08	POKOJ	12,25	PVC	P.8	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
2.09	MÍSTNOST - PERSONÁL	7,50	Keramická dlažba	P.5	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
2.10	SKLADOVACÍ PROSTOR	5,05	Keramická dlažba	P.5	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
2.11	KOUPELNA	9,48	Keramická dlažba	P.7	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
2.12	WC, LOKOVACÍ KOMORA	5,95	Keramická dlažba	P.6	Omlítka	PU.1	SDK	PP.2
Celková plocha [m ²]		158,93						

SPECIFIKACE PŘEKLADŮ:

Popis	Délka [mm]	Kusů	Váha [kg/kus]
KERAMICKÝ NOSNÝ PŘEKLAD 23,8	1750	20	61,25
KERAMICKÝ PŘEKLAD PLOCHÝ 11,5	1250	17	21,25

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL 365 MM
- VNITŘNÍ ZDVO Z TĚŽKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL 250 MM
- ZDVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CIHEL TL 140 MM
- ZDVO Z PŘÍČKOVÝCH KERAMICKÝCH CIHEL TL 115 MM
- TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VLNA TL 100 MM
- TEPELNÁ IZOLACE - POLYSTYREŇ TL 100 MM
- SDK PŘÍČKA TL 75 MM

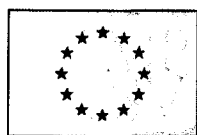
POZNÁMKA:

- VÝŠKA OTVORŮ PRO VZT NAD POOLAHOU JE UVEDENA NA OSU OTVORU NIKOLIV NA SPODNÍ HRANU.
- DÉLKA PŘEKLADŮ NAD STAVEBNÍMI OTVORY VZHLÉDEM K PŘEDEPSANÉMU MINIMÁLNÍMU ULOŽENÍ SE MŮŽE LIŠIT DLE KONKRETNÍHO VÝROBCE.
- ROZMĚRY SKLADĚB - VÝPOČÍTNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU (viz viz TZ P8R) NAHRAZUJE MINERÁLNÍ VLNA (MM) EXPANDOVANÝ POLYSTYREŇ (EPS).

Výškový systém Bpv ± 0,000 = 422,95m.n.m. Souřadnicový systém S-JTSK

Doplňující údaje:		EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ		
1	04/2014	Čísloje dokumentace	Ing. Darjko v.r.	Ing. Felcl v.r.
0	12/2013	Dokumentace k připomínkám	Ing. Darjko v.r.	Ing. Poskubný v.r.
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kontroloval
Objednatel:	Jihočeský kraj Odbor sociálních věcí a zdravotnictví U záměrného stádnou 1982/2, 370 76 Česká Budějovice			
Zhotovitel:	IKP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 telefon: +420 255 733 111 fax: +420 255 733 605 e-mail: info@ikpce.com			
Projekt:	Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II., část projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08451		Číslo projektu:	113 035
KU:	Česká Budějovice	MÚ: Lomnice nad Lužnicí	VP (DPR):	Ing. Poskubný
Obsah:	Lokalita: k.ú. Lomnice nad Lužnicí, parc.č. 21/1 SO 02 - Objekt pro bydlení Architektonicko-stavební část Půdorys 2.NP		Stupeň:	DPS
			Datum:	12/2013
			Archiv:	-
			Formát:	A4
			Měřítko:	1:50
			Čas:	Přičoha
				O.2.1
				004



Doplňující údaje :



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kontroloval	Schválil
1	04/2014	Čistopis dokumentace	Ing. J. Danko v.r.	Ing. T. Jašek v.r.	Ing. M. Peldl v.r.
0	02/2014	Dokumentace k připomínkám	Ing. J. Danko v.r.	Ing. Poslušný v.r.	Ing. Poslušný v.r.

Objednatel :	Jihočeský kraj Odbor sociálních věcí a zdravotnictví U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	 Jihočeský kraj	Souprava :
Zhotovitel :	IKP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 telefon: +420 255 733 111 fax: +420 255 733 605 e-mail: info@ikpce.com	 IKP CONSULTING ENGINEERS	
Projekt :	<i>Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II., číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08 451</i>		Číslo projektu: 113 035
			VP (HIP) : Ing. Poslušný
			Stupeň : DPS
KÚ: České Budějovice	MÚ: Lišov		Datum : 02/2014
Obsah :	Lokalita: k.ú. Lišov, parc.č. 794/39 SO 02-01 a SO 02-02 - Objekt pro bydlení Architektonicko-stavební část		Archiv : -
			Formát : -
			Měřítko : -
	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Část : D.2.1
			Příloha: 001

OBSAH:

1. technická ZPRÁVA	3
1.1 Účel objektu	3
1.2 Architektonické, dispoziční řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
1.2.1 Architektonické řešení.....	3
1.2.2 Vnitřní dispoziční řešení.....	3
1.2.3 Vnější dispoziční řešení	4
1.2.4 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
1.3 Kapacitní údaje, osvětlení a oslunění, akustika	4
1.3.1 Kapacitní údaje.....	4
1.3.2 Osvětlení a oslunění	5
1.4 Založení objektu s ohledem na inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.....	5
1.4.1 Inženýrskogeologický průzkum	5
1.4.2 Inženýrskogeologické poměry.....	5
1.4.3 Hydrogeologické poměry	5
1.4.4 Geotechnické charakteristiky	5
1.4.5 Obvodové základové pasy	6
1.4.6 Vnitřní základové pasy.....	7
1.5 Popis konstrukcí a navrženého konstrukčního systému stavby.....	8
1.6 Stavebně technické řešení.....	8
1.6.1 Svislé konstrukce.....	8
1.6.2 Vodorovné konstrukce	8
1.6.3 Ostatní.....	9
1.6.4 Úpravy povrchů.....	9
1.7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	10
1.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.....	10
1.9 Zásady zajištění požární ochrany budovy	10
1.10 Dopravní řešení.....	10
1.10.1 Pojížděné plochy v areálu	10
1.10.2 Chodníky a plochy pro pěší.....	10
1.11 Vegetační úpravy	11
1.12 Ochrana objektu proti vlivům vnějšího prostředí	11
1.12.1 Opatření proti radonu.....	11
1.12.2 Izolace proti hluku.....	11
1.13 Dodržení obecných požadavků na výstavbu	12
1.14 Bezpečnost práce	12
1.15 PŘÍLOHY.....	13
1.15.1 Seznam výpisů skladeb	13

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Účel objektu

Stavba občanské vybavenosti charakteru rodinného dvojdomu pro chráněné bydlení dvanácti klientů rozdělených do dvou domácností po šesti klientech je navržena jako novostavba symetrického jednopodlažního dvojdomu se střední společnou částí pro personál. V každé části domu je navržena jedna domácnost pro klienty se střední a nízkou mírou podpory, objekt tedy není primárně určen pro imobilní klienty – v objektu budou umístěni převážně mobilní klienti.

1.2 Architektonické, dispoziční řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1.2.1 Architektonické řešení

Dvojdom je situován na nezastavěné části pozemku nacházejícím se při severním okraji města Lišov. Jedná se o pozemek, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje a je v současné době obhospodařován Středním odborným učilištěm Lišov, jehož areálu je součástí. Areál navazuje svou polohou na individuální zástavbu rodinnými domky a přes ulici sousedí s průmyslovým areálem bývalé cihelny. Pozemek je zatravněný v současnosti využívaný jako louka, dle katastru nemovitostí je však udávané využití jako manipulační plocha a druh pozemku jako ostatní plocha. Pozemek je v současnosti rovinný, avšak podle okolních znaků je patrné, že tato rovinnost je dosažená uměle - navážkami.

Území, kde se pozemek nachází není památkově ani jinak chráněno.

Na vyčleněném pozemku navrhujeme umístit symetricky řešený přízemní objekt, charakteru rodinného dvojdomu chráněného bydlení. Obě části jsou symetricky totožné, navrženy na koncepci centrálního obytného prostoru s navazujícími pokoji klientů a sociálního a technického zázemí situovaného v samostatném křídle domu, se spojovací společnou částí, kde je situována místnost pro personál. Půdorys poloviny dvojdomu je ve tvaru písmene „L“. Na pozemku by měl být dvojdom umístěn s dostatečným odstupem od veřejně využívaných ploch a hranic pozemku, tak aby bylo možno vytvořit intimní plochy před obytnými pokoji klientů oddělené nízkou zelení od navazujících ploch. Společně využívané venkovní plochy jsou situovány do klidového centra pozemku severozápadním směrem.

Objekt bude zastřešen plochou střechou ve dvou výškových úrovních, doplněnou střešními světlíky prosvětlující vnitřní části obývacího pokoje v prostoru nad kuchyňskou linkou. Výsledkem by měl být tvarově jednoduchý až minimalistický dům, s minimem výrazových prostředků s kladením důrazu na provedení detailů.

1.2.2 Vnitřní dispoziční řešení

Dispoziční a plošné řešení vychází ze specifických požadavků na stavby daných zadáním na zpracování investičního záměru pro projekt „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji“ a zároveň z možností daných vlastním pozemkem. Pro tuto lokalitu je navržena plošně úsporná varianta s centrálním obytným prostorem s integrovanou funkcí kuchyně a jídelny a navazujícími obytnými pokoji pro klienty, přístupnými přímo z hlavního obytného prostoru. Navržené řešení pracuje s nejnižší mírou neuznatelných nákladů v souladu s kritérii transformace, humanizace a deinstitucionalizace vybraných služeb sociální péče. Navrženy jsou jednolůžkové pokoje, které jsou situované převážně jako sousedící a tak by v případě potřeby bylo možno některé pokoje upravit do obytných buněk pro dvě osoby. Okna obytných pokojů jsou situována převážně na osluněných průčelích domů, tak aby pokoje byly dostatečně prosluněny. Z většiny pokojů je možnost při osazení francouzských oken vyjít na navazující zelenou plochu zahrady. Obytná část je doplněna dalšími společnými prostory – koupelnou se sprchovým koutem a WC, samostatným WC, a skladovacím prostorem. Ze zádveří, které je řešeno s prostorem pro odložení invalidního vozíku, je navržen přístup do technické místnosti s nástěnným plynovým kondenzačním kotlem ústředního vytápění, výlevkou a prostorem pro skladování úklidových prostředků a prostorem pro instalaci dvou praček. Krátkou chodbou navazující na zádveří je přístupný obývací pokoj, koupelna a samostatné WC.

Domy budou větrány přirozeně.

Prostory uvnitř dispozice se zvýšenými hygienickými požadavky na větrání budou větrány podtlakově malými nástěnnými radiálními ventilátory (50-100 m³/h). Ventilátor s časovým doběhem bude do chodu uváděn při zapnutí světla.

1.2.3 Vnější dispoziční řešení

Na pozemku by měly být domy umístěny s dostatečným odstupem od veřejně využívaných ploch, tak aby bylo možno vytvořit intimní plochy před obytnými pokoji klientů oddělené nízkou zelení od veřejných ploch. Společně využívané venkovní plochy jsou situovány do klidového centra pozemku jihozápadním směrem. Objekty by měly být zastřešeny plochou střechou ve dvou úrovních.

1.2.4 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou s vyhl. 398/2009 z 5.11.2009. Předpokládá se užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Před dveřmi, které se otevírají do objektu je navržena vodorovná plocha 1500 x 1500mm přístupná osobě na invalidním vozíku se sklonem max. 2% s max. převýšením 20mm oproti čisté podlaze v objektu. Vstupní dveře umožňují otevření nejméně 900mm to platí i pro dvoukřídlové dveře. Na otvíravé křídlo dveří musí být osazeno vodorovné madlo přes celou šířku dveří ve výšce 800 až 900mm, zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm nad podlahou, klika nejvýše 1100mm. Dveře smí být zaskleny do výše 400mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Dveře, které jsou zaskleny níže než 800mm od čisté podlahy musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně označeny oproti pozadí: výraznou páskou šíře 50mm nebo pruhem ze značek vzdálených od sebe 150mm jasně viditelnými proti pozadí, to platí i pro dveře z pokojů do venkovního prostoru.

Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností min. 150kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500mm. Podlaha musí být protiskluzová. Šířka vstupu musí být nejméně 900mm. Zámek dveří odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450mm od boční stěny. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výšce 460mm nad podlahou. Splachovací zařízení musí být v dosahu sedící osoby na záchodové míse ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výši 800mm nad podlahou. Z přístupové strany madlo sklopné přesahující mísu o 100mm a na opačné straně pevné madlo přesahující mísu o 200mm. Horní hrana umyvadla musí být ve výšce 800mm a opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Vedle umyvadel musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm. U sprchy je nutné ohraničení plochy o rozměrech 900 x 900mm, která je vyspádovaná k vpusti. Výškové rozdíly podlahy a dna boxu max. 20mm. Sprchové kouty musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 x 450mm ve výši 460mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti max. 750mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládním.

V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládním nejvýše 1100mm nad podlahou. Okenní kliky musí být snadno uchopitelné s minimální délkou 100mm.

Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky musí být ve výšce 600 až 1200mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Zámky dveří musí být umístěny nejvýše 1000mm od podlahy a klika nejvýše 1100mm.

1.3 Kapacitní údaje, osvětlení a oslunění, akustika

1.3.1 Kapacitní údaje

- pro chráněné bydlení dvanáct klientů rozdělených do dvou domácností
- šest klientů v objektu A
- šest klientů v objektu B

1.3.2 Osvětlení a oslunění

Objekt byl posouzen z hlediska vlivu na zastínění okolní zástavby. Dále bylo posouzeno oslunění a denní osvětlení ve vlastním objektu.

Míra stínění okolních objektů vlivem projektované budovy je vyhovující a splňuje požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2].

Oba byty v objektu pro sociální bydlení jsou dostatečně prosluněny a splňují požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. [2] a ČSN 73 4301 [3].

Z hlediska požadavků na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-2 [6] jsou všechny obytné místnosti vyhovující.

1.4 Založení objektu s ohledem na inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum

1.4.1 Inženýrskogeologický průzkum

V roce 2013 byla provedena společností Inges s.r.o. inženýrsko-geologická rešerže s následujícími závěry:

1.4.2 Inženýrskogeologické poměry

Skalní podloží tvoří v zájmovém území pararuly, granulitické ruly a granuly moldanubika. Zvětralé a navětralé pararuly (poloha *3*) byly zastíženy v hloubce 3,5 m (vrtem Li 1) až 4,9 m (vrtem Li 3) pod terémem. Pararuly jsou slídnaté, m tence deskovitě až destičkovitě odlučné a úlomky jsou rukou drtitelné i nedrtitelné (střídají se více a méně zvětralé polohy). Horniny skalního podloží jsou překryty svými eluviálními zvětralinami charakteru písčitého jílu a jílovitého písku (poloha *2*) pevné konzistence. Jílovito-písčité zeminy jsou ulehlé, popř. pevné konzistence, písčítá frakce je jemně zrnitá. Mocnost polohy se pohybuje od cca 0,3 m do cca 1,3 m. Svrchní část geologického profilu tvoří málo ulehlé navážky (poloha *1*). Navážky jsou převážně hlinito-písčité s kameny a různým antropogenním materiálem, z kterého převažuje cihelná drť. Ojediněle byly zastíženy např. kusy dřeva, beton, dráty, igelit, textilie a provázek. Mocnost navážek se v prostoru projektovaného objektu pohybuje od 3,2 m do 3,6 m.

1.4.3 Hydrogeologické poměry

Hladina podzemní vody byla naražena všemi vrty v hloubce 4,4 m (vrt Li 1) až 4,8 m (vrt Li 3). Přehled naražených a ustálených hladin podzemní vody je uveden v následující tabulce. Z úrovní naražených a ustálených hladin je patrné, že hladina podzemní vody je napjatá. Kolektorem podzemní vody jsou jílovité písky a písčité jíly polohy *2* a svrchní zóna zvětralých rul (poloha *3*) s koeficientem propustnosti v řádu 10^{-7} až 10^{-5} m/s. Nepropustné podloží kolektoru tvoří navětralé a zdravé pararuly. Hladina podzemní vody může kolísat v závislosti na srážkových úhrnech. V období po tání sněhové pokrývky lze očekávat nejvyšší úrovně hladin. Navážky jsou dobře propustné a bude zde docházet k rychlému vsakování srážkových vod.

1.4.4 Geotechnické charakteristiky

Zatřídění zemín a hornin

Zeminy a horniny lze na základě vizuálního popisu rozdělit do následujících geotechnických poloh, které představují vždy relativně homogenní části vrstevního profilu. Zeminy jsou zařazeny do tříd dle dříve platné ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy (zatřídění je totožné s platnou ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací).

Poloha *1* navážka

pro přímé zakládání bez úpravy nevhodná zatřídění dle ČSN 73 1001 : nezatříděno

Poloha *2* jíl písčítý a písek jílovitý, pevné konzistence, ulehlý (eluvium)

zatřídění dle ČSN 73 1001 : F 4, CS (jíl písčítý) a S 5, SC (písek jílovitý)

Poloha *3* pararula, zvětralá a navětralá

zatřídění dle ČSN 73 1001 : R 5 (s polohami R 4)

Fyzikálně - mechanické parametry zemin a hornin

V následující tabulce fyzikálně-mechanických vlastností jsou uvedeny normové hodnoty dle dříve platné ČSN 73 1001 s přihlédnutím ke genezi zemin.

Poloha	ČSN 73 1001	γ_n [kN.m ⁻³]	$c_{(ef)}$ [kPa]	$\varphi_{(ef)}$ [°]	ν	σ_c [MPa]	E_{def} [MPa]	R_{dt} [kPa]	$U_{v, tab}$ [kN]
1	-	16 - 19	-	-	-	-	-	-	-
2	F 4, CS S 5, SC	18,5	10 - 20	24 - 28	0,35	-	6 - 10	250 ¹	-
3	R 5	20,5	15 - 25	28 - 32	0,30	2 - 6	20 - 30	300	580 ²

Pozn. : hodnoty tabulkové výpočtové únosnosti je třeba upravit ve smyslu příl. 6 ČSN 73 1001 dle skutečné hloubky zakládání a šířky základu,

- *1 při hloubce založení 0,8 - 1,5 m a šířce základu ≤ 3 m,
- *2 svislá tabulková únosnost vrtaných pilot dle ČSN 73 1002 Pilotové základy pro průměr piloty 0,6 m a délce vetknutí 1,5 m.

- γ_n objemová tíha
- $c_{(ef)}$ efektivní soudržnost zeminy
- $\varphi_{(ef)}$ efektivní úhel vnitřního tření zeminy
- ν Poissonovo číslo
- σ_c pevnost v prostém tlaku
- E_{def} modul přetvárnosti
- R_{dt} tabulková výpočtová únosnost
- $U_{v, tab}$ svislá tabulková únosnost vrtaných pilot dle ČSN 73 1002 Pilotové základy.

Základové poměry, založení objektu

Základové poměry lze hodnotit z hlediska plošného zakládání jako složité. Svrchní část geologického profilu v mocnosti 3,2 m až 3,6 m tvoří málo ulehle, nehomogenní navážky, které nejsou vhodnou základovou půdou. Eluviálně zvětralé pararuly charakteru písčitého jílu a jílovitého písku polohy *2* jsou pro daný stavební záměr dostatečně únosné, ale jsou uloženy v hloubce 3,2 až 3,6 m pod terénem. Horniny skalního podloží (zvětralé a navětralé pararuly polohy *3*) byly zastíženy v hloubce 3,5 až 4,9 m pod terénem.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučujeme uvažovat s hlubinným založením na pilotách vetknutých do skalního podloží. Délku vetknutí pilot do skalního podloží je třeba stanovit statickým výpočtem. Předvrty pro piloty budou prováděny v nesoudržných zeminách (navážky polohy *1*) pod hladinou podzemní vody. Piloty bude tedy vhodné hloubit s ochrannou výpažnicí. V navážkách budou zastíženy obtížně vrtatelné polohy (beton, větší balvany či bloky horniny). Další variantou může být plošné založení na základové desce na upravené (přehutněné) navážce, či výměna navážek hutněným zásypem z vhodné zeminy. Tento způsob je však náročný na rozsah a kvalitu provedení zemních prací. Definitivní návrh založení bude vycházet ze statického řešení vztahu základových poměrů a konstrukce stavby, pro které je tento průřezem jedním z podkladů. Dalším kritériem bude nepochybně i ekonomické zhodnocení jednotlivých variant, které by však nemělo snížit míru stability zakládaného objektu.

1.4.5 Obvodové základové pasy

Objekt je na základě výše zjištěných skutečností založen na velkopřůměrových pilotách $\varnothing 400$ vrtaných s výpažnicí. Piloty budou vyztuženy amokoší s výztuží $6\varnothing 20$. Navržené vetknutí do skalního podloží ca 0,5 - 1 m. Pro piloty bude použit beton C 25/30 - XA2. Piloty budou podporovat základové pasy tl. 600 mm. Základové pasy tvoří rošt nesoucí vrchní stavbu a jsou navrženy z vyztuženého betonu C 25/30 XC2. Výztuž dolní $3\varnothing 16$, horní, nad pilotou přidat $2\varnothing 16$. Na tyto základové pasy bude

vybetonovaná železobetonová deska tloušťky 150mm armována při horním povrchu sítí Ø 8/150 křížem. Pasy budou provedeny na vrstvě podkladního betonu tl. 100mm.

Obvodové základové pasy budou do hloubky minimálně 1,0m opatřeny tepelnou izolací z XPS nebo EPS do vlhkého prostředí (pro spodní stavbu) pro tepelnou izolaci suterénních stěn tl. 100mm se součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(m.K)}$ a pevností v tlaku při 10 % stlačení 300 kPa.

Do základů musí být vložen zemní pásek.

1.4.6 Vnitřní základové pasy

Vnitřní základové pasy tl. 600mm betonu C25/30 XC2 s výztuží B500B, krytí $C_{\text{nom}}=50\text{mm}$. Výztuž dolní 3Ø16, horní, nad pilotou přidat 2Ø16.

BEZPEČNOST PRÁCE A DALŠÍ OPATŘENÍ

Práce budou prováděny v souladu s ČSN EN 1536 Provádění geotechnických prací – Vrtané piloty a ČSN EN 1537 Provádění geotechnických prací – Injektované horninové kotvy .

Při realizaci prací je nutno dodržovat tyto bezpečnostní předpisy a ustanovení:

ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasilání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasilá záznam o úrazu

nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci

vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

ČSN 65 02 01 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady

ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem

ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

ČSN 07 8304 - Bezpečnostní předpisy k dopravě plynu - provozní pravidla

ČSN ISO -12480 -1 Jeřáby bezpečně používání

Dále musí být dodržovány návody k používání vrtných souprav pro piloty a pro pomocná zařízení. Zaměstnanci jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky dle směrnice vypracované na základě NV č.495/2001 Sb. Zaměstnanci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickým postupem a příslušnými bezpečnostními předpisy. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Odborný dozor objednatele musí vykonávat osoby k tomu odborně způsobilé, t.j. autorizované v oboru „Statika a dynamika staveb“ či „Geotechnika“.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

1.5 Popis konstrukcí a navrženého konstrukčního systému stavby

Oba objekty jsou jednopodlažní nepodsklepené půdorysného tvaru L vzájemně propojené. Konstrukce stěn je navržena zděná ztužená obvodovými věnci založená na základových pasech. Strop je navržen systémový montovaný z keramických vložek a nosníků s výztuží. Objekty tvoří z hlediska konstrukčního vždy jeden samostatný dilatační celek.

Střechy jsou ploché jednoplášťové spádované do mezistřešních žlabů odvodněných vždy dvěma střešními vpustěmi. Střechy jsou vždy ve dvou výškových úrovních. Po obvodu je střešní rovina lemována žlb atikami.

Objekty budou založeny na vrtaných pilotách průměru 400 mm, které jsou vyztuženy armokoši. Piloty budou podporovat základové pasy, které budou také vyztužené.

Výška stavby je +3,565 m.

1.6 Stavebně technické řešení

1.6.1 Svislé konstrukce

Pro nosné obvodové stěny budou použity:

- Keramické bloky, tl. 365mm, resp. 300mm, pevnostní třídy P10, s celoplošným lepidlem, $\lambda = 0,14 \text{ W/(m.K)}$ při praktické vlhkosti $u = 1,0 \%$
- Keramické zdivo bude na vnější straně opatřeno kontaktním tepelně izolačním systémem - viz. dále.
- Finální vnější omítka bude silikátová – odstín "olivově zelená" a RAL 1013 "perlová bílá" zrnitost 1,0mm. Soklová omítka s pryskyřicí odstín "rákosová zelená". Definitivní barevný odstín musí být schválen investorem.

Pro nosné vnitřní stěny tl. 250 mm budou použity:

- Keramické bloky, tl. 250mm, pevnostní třídy P10

Vnitřní dělicí konstrukce:

- vnitřní dělicí kce z keramických cihel tl. 115mm
- vnitřní dělicí kce z keramických cihel tl. 140mm
- SDK opláštění dešťových svodů tl. 75mm
- instalační předstěny budou vyžděny z přesných pórobetonových tvárnic tl. 100mm

1.6.2 Vodorovné konstrukce

Základová deska

Základová deska tl. 150 mm je uložena na štěrkovém zhutněném podsypu fce 4-32 v tloušťce 150mm. Deska je vyztužena při horním povrchu sítí $\emptyset 8/150$ křížem.

Stropní konstrukce

Je navržen systémový montovaný strop z keramických vložek a nosníků s výztuží tl. 210mm z betonu C 20/25 XC1 se sítí $\emptyset 8/150$. Přesný návrh vypracuje vybraný dodavatel stropního systému.

Obvodový věnec

je železobetonový monolitický z betonu C20/25 XC1. Výztuž B500. Výztuž $4\emptyset 14$. Třminky $\emptyset 8/200$. Konstruktivní výztuž dle požadavků a vzorových detailů dodavatele stropního systému.

Střecha

Střechy obou objektů jsou vždy ve dvou výškových úrovních. Jedná se o jednoplášťové střechy spádované do mezistřešních žlabů, které jsou odvodněny vždy dvěma vyhřívanými vpustěmi. Spád je tvořen spádovými klíny z tepelné izolace se sklonem 2%. Mezistřešní žlaby mají spád 1%. Skladba střešního pláště je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

Atiky

navazují na obvodový věnec, budou železobetonové z betonu C20/25 XC1. Budou zateplené stejně jako věnec. Výztuž podélná Ø10/ 200 u obou povrchů, příčná Ø8 / 200. Skladba jednotlivých vrstev v oblasti atik je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

Podlahy

Konstrukčně se jedná o podlahy plovoucí, proto musí být důsledně dodržen princip pružného odsazení nejen od vodorovné nosné konstrukce, ale i od svislé konstrukce (dilatačním páskem z tepelné izolace).

Skladby podlah jsou dány především použitím podlahového vytápění a účelem jednotlivých místností. V pokojích klientů a v obývacím pokoji je jako nášlapná vrstva použita povlaková homogenní podlahová krytina – závazné technické požadavky jsou podrobně popsány v příloze č.1 této TZ. V ostatních místnostech je navržena keramická dlažba.

Na základovou desku bude položena separační a ochranná textilie ze syntetických vláken jako podklad pro fóliovou hydroizolaci na bázi měkčeného PVC. Na hydroizolaci bude opět položena separační a ochranná textilie a dále tepelná izolace z EPS 100S ($\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m.K)}$) v tl. 100mm. Na izolaci budou nopové systémové desky pro podlahové vytápění a dále litý anhydritový potěr na bázi síranu draselného v tloušťce min. 50mm jako tuhá roznášecí vrstva podlahy. A následují finální nášlapné vrstvy dle jednotlivých místností. Skladby podlah jsou podrobně popsány v příloze č.1 této TZ.

Čistící zóny budou řešeny v rámci projektové dokumentace interiéru.

Požadavek na místní rovinnost povrchu podlahové vrstvy (litého anhydritového potěru na bázi síranu draselného) v sobě zahrnuje dva odlišné parametry, které musí být splněny současně a to:

- **Odchylka povrchu podlahy od proložené úsečky reprezentované dvoumetrovou latí**
požadavek -> Mezní odchylka místní rovinnosti povrchu = 2 mm
- **Mezní rozdíl rovinnosti povrchu v dilatační nebo smršťovací spáře**
požadavek -> Mezní rozdíl ve výškové úrovni povrchu = 2 mm

Pozn.:Technologie pokládky umožňuje splnění výše zmíněných požadavků na místní rovinnost povrchu podlahové vrstvy, nicméně pro případ nedodržení kázně při realizaci počítá rozpočet stavby (viz Soupis prací) i s případným nutným dorovnáním samonivelačními stěrky.

1.6.3 Ostatní

Sokl

Sokl je uskočený použitím cihelného bloku tl. 300mm viz PD - detail č.1. Soklová část je opatřena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu nebo EPS do vlhkého prostředí (pro tepelnou izolaci suterénních stěn) tl. 100mm se součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(m.K)}$ a pevností v tlaku při 10 % stlačení 300 kPa. Pro výběr konečného výrobku je závazná deklarovaná hodnota součinitele prostupu tepla. Skladba kontaktního tepelně izolačního materiálu je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.6.4 Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy budou opatřeny 2 vrstvami otěruvzdorného nátěru.

Na vnějším povrchu objektu bude aplikována silikátová omítka - zrnitost 1,0mm odstín "zelená olivová" v kombinaci s odstínem RAL 1013 "perlová bílá".

Na soklové části bude mozaiková strukturální omítka - odstín "rákosová zelená".

Interiérové dveře budou s laminátovou povrchovou úpravou a to:

- HPL laminát (vysokotlaký laminát tl. 0,8 mm) – u dveří ve vlhkého provozu (WC, koupelna, případně technická místnost)
- CPL laminát (střednětlaký laminát tl. 0,2 mm) – u dveří v ostatních místnostech

Podrobnosti viz Výpis dveří v příloze 10 – Specifikace výrobků.

1.7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Celý projektovaný objekt je navržen tak, aby tepelně vyhovoval technickým podmínkám ČSN 73 05 40 – 2 /duben 2012/.

Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním tepelně izolačním systémem s deskami EPS 70F ($\lambda_D = 0,039$ [W/(m.K)]) tl. 80 mm, 120 mm případně 2x 80 mm. . Skladby dle jednotlivých kcí jsou podrobně popsány v příloze č.1 této TZ

Ostění při vnější straně otvorových výplní bude provedeno z ESP s grafitem (šedý polystyren) ($\lambda_D = 0,032$ [W/(m.K)]).

Obvodové stěny pod upraveným terénem, včetně soklové části jsou opatřeny tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu případně EPS do vlhkého prostředí (spodní stavbu) tl. 100 mm ($\lambda_D \leq 0,037$ [W/(m.K)]).

Podlaha je zateplená tepelnou izolací z EPS 100S tl. 100 mm, ($\lambda_D = 0,037$ [W/(m.K)])

Střecha je zateplená tepelnou izolací z EPS 100S ($\lambda_D = 0,037$ [W/(m.K)]) a EPS 70S ($\lambda_D = 0,039$ [W/(m.K)]) v souvrství o min. tloušťce 220 mm.

Tepelně-technické vlastnosti otvorových výplní jsou popsány v příloze č.10 – Specifikace výrobků.

1.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Podle *Zákona 100 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů z roku 2001* záměr nepodléhá posouzení.

1.9 Zásady zajištění požární ochrany budovy

Budova je navržena v souladu s platnými požárními předpisy. Koncepce zajištění požární ochrany stavby je podrobně popsána v samostatné Technické zprávě požární ochrany, která je součástí projektové dokumentace pro stavební řízení, stejně tak i stanoviska příslušných dotčených orgánů státní správy.

1.10 Dopravní řešení

Přijezd k řešenému pozemku je ulicí Větrná. Z této komunikace budou napojeny nově realizované zpevněné plochy na pozemku investora.

1.10.1 Pojížděné plochy v areálu

Je řešeno v samostatné objektu SO 08 Zpevněné plochy.

Skladba pojížděných ploch je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.10.2 Chodníky a plochy pro pěší

Je řešeno v samostatné objektu SO 08 Zpevněné plochy. Skladba pojížděných ploch je podrobně popsána v příloze č.1 této TZ.

1.11 Vegetační úpravy

1.1.1.1 Stávající zeleň a náhradní výsadba

V inventarizaci je zaznamenáno: pořadové číslo dřeviny, latinský a český název, obvod kmene v 1,3m výšky (měřeno v cm), průměr kmene v 1,3m výšky (měřeno v cm), průměr koruny (měřeno v m), výška (v metrech – odhadem), věkové stadium (odhadem, věkové skupiny: 0-20let, 20-40let, 40-60let...), sadovnická hodnota zaznamenávající zdravotní a kompoziční stránku stromu (hodnocena 1-5: 1... zdravý, dlouhodobě perspektivní a vhodně umístěný jedinec – 5 ... suchý nebo téměř uhynulý strom – příp.zdravý, ale velmi nevhodně umístěný strom), poznámka – zaznamenává příp.další podrobnosti stromu, návrh kácení – značka ODS ... odstranění stromu.

Celkem bylo vyhodnoceno celkem 17ks stromů, jedna stromová skupina a jedna keřová skupina. Jedná se především o břizu, vrbu, topol osiku a přestálé ovocné stromy.

Kromě několika ovocných dřevin se jedná o náletové dřeviny. Ovocné stromy jsou ve velmi špatném zdravotním stavu (rozpadlá koruna, naklonění, chybějící terminál). Vrba inv.č.17 – v kmeni cca 1,2m výšky je 60cm dlouhá prasklina. Vznikla tlaková vidlice, která hrozí rozlomením stromu a je i hlavním důvodem pro její odstranění vzhledem k budoucímu provozu v území.

Ke kácení je navrženo všech 17ks stromů, jedna stromová a jedna keřová skupina z důvodu zdravotního stavu a z důvodu nově budované příjezdové komunikace.

Povolení ke kácení podléhají 1ks stromu: Vrba (podrobnosti v dendrologickém průzkumu)

Dřeviny, které byly navrženy ke kácení, by bylo vhodné nahradit nově navrženou výsadbou v okolí řešeného bytového domu případně v okolí příjezdové komunikace - avšak s plným ohledem na budoucí provoz a při respektování ochranných pásem inž.sítí.

1.1.1.2 Technologie úprav zeleně

Příprava půdy: Po terénních úpravách -20 cm bude rozprostřena ornice ve vrstvě min. 20 cm. Provede se plošná úprava terénu a mechanické obdělání půdy do drobtovité struktury a chemické odplevelení před založením výsadeb.

Trávník: Bude založen výsevem v kvalitě parkového trávníku.

Normy: Při realizaci budou dodržovány harmonizační normy ČSN 83 9011 (18 915) Práce s půdou, 83 9031 (18 917) Zakládání trávníků, 83 9021 (18 916) Výsadby rostlin, 83 9041 (18 918) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, 83 9051(18 919) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny rostliny, 83 9061 (18 920) Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 46 4902 - 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti a ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice.

1.12 Ochrana objektu proti vlivům vnějšího prostředí

1.12.1 Opatření proti radonu

Dle odborného posudku na měření radonu bylo zjištěno, že stavební parcely mají střední radonový index.

(Ca75= 31,5 KBQ/m3)

Proto byla po dohodě s odborným pracovníkem firmy, která měření radonu prováděla, navržena nevytlučená fólie na bázi měkčeného polyvinylchloridu (PVC-P), která má vysokou odolnost proti radonu. Všechny prostupy ve folii by měli být dokonale utěsněny. Tímto by mělo být zamezeno pronikání radonu a vlhkosti do interiéru.

1.12.2 Izolace proti hluku

Veškeré stavební konstrukce budou odpovídat požadavkům na zvukovou izolaci dle normy ČSN 73 0532. Podlahové konstrukce jsou navrženy jako plovoucí podlahy, proto budou důsledně pružně oddílatovány od všech svislých konstrukcí podlahovým (dilatačním) páskem.

Rozvody instalací budou vedeny v navržených pórobetonových předstěnách, které budou pružně odděleny od cihelného zdiva.

Protihluková opatření na rozvodech jednotlivých profesí jsou řešena v rámci profesí.

1.13 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré požadavky jsou dodrženy.

1.14 Bezpečnost práce

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména zákoníku práce – 262/2006 Sb. a zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č.48/82 Sb.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ v platných zněních.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Zákoník práce č. 262/2006 Sb., v platném znění, kapitola o bezpečnosti práce

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcí předpisy.

Vyhláška č.48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Hygienický předpis č. 46 - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí

ČSN 269030 - Skladování - zásady bezpečné manipulace a.j.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví a bližší podmínky pro poskytování osobních ochranných pracovních pomůcek,

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasilání záznamu o úrazu,

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Pracovní a montážní postupy a přístupové cesty na stavbě budou zpracovány dodavatelskou firmou ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ a v souladu s pokyny koordinátora BOZP.

Během provádění stavby bude dodavatelem vypracován provozní řád objektu, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Veškeré nebezpečné odpady budou odstraněny v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a prováděcími předpisy, o čemž musí být vystaven písemný doklad, který musí být k dispozici pro případ kontroly ze strany příslušných kontrolních subjektů. Vzniklé odpady budou tříděny podle druhů a kategorií, budou řádně označeny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, a bude o nich vedena průběžná evidence ve smyslu platné legislativy v nakládání s odpady, až do okamžiku předání oprávněné osobě k odstranění.

Projekt i textová část je zpracována dle platných ČSN a hygienických předpisů. Všechny použité materiály budou mít certifikáty českých státních zkušeben.

1.15 PŘÍLOHY

1.15.1 Seznam výpisů skladeb

