

55/ODS4/075/2015

Číslo smlouvy 010/014/281/03/00



KUJCP01AHGAS

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

František Matějčiček

rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Chyšky

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **980** o výměře 16042 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 270 pro obec Chyšky a k. ú. **Nosetín**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 122 – 26/2014 ze dne 23. 6. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 980, k. ú. **Nosetín** pozemková parcela číslo **980/2** o výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Nosetín**.

František Matějčiček je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **560/2** o výměře 2222 m², zahrada, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 102 pro obec Chyšky a k. ú. **Nosetín**.

Geometrickým plánem číslo 122 – 26/2014 ze dne 23. 6. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 560/2, k. ú. **Nosetín** pozemková parcela číslo **560/9** o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Nosetín**.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **980/2** o výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Nosetín** v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je touto smlouvou směřován za pozemek výše popsaný

jako pozemková parcela číslo 560/9 o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Nosedín v dosavadním vlastnictví Františka Matějčka.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny dle této smlouvy jako pozemková parcela číslo 560/9 o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Nosedín v dosavadním vlastnictví Františka Matějčka předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2667 – 90 - 14 ze dne 26. 5. 2014 soudní znalkyně Ing. Zdeňky Hrochové byl předmět směny směňovaný Jihočeským krajem touto smlouvou oceněn částkou 13. 380, -- Kč.

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2667 – 90 - 14 ze dne 26. 5. 2014 soudní znalkyně Ing. Zdeňky Hrochové byl předmět směny směňovaný Františkem Matějčkem touto smlouvou oceněn částkou 7. 980, -- Kč.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční s doplatkem ceny ve výši **5. 400, -- Kč** /pět tisíc čtyři sta korun českých/, který zaplatí František Matějček Jihočeskému kraji na číslo účtu **199783021/0300 s variabilním symbolem platby: 0311100281**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Pokud doplatek ceny nebude zaplacen do třech měsíců ode dne platnosti smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením doplatku ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkáz a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy uhradil František Matějček před jejím podpisem. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Jihočeský kraj. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Jihočeský kraj. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradil Jihočeský kraj před podpisem této smlouvy směnné.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Nosedín

p. p. č. 560/9 o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

František Matějček, rodné číslo [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Chyšky

B: k. ú. Nosedín

p. p. č. 980/2 o výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

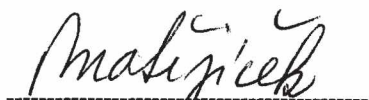
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 23. 03. 2015

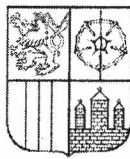
V Nosetíně dne 4. 03. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



František Matějček



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

František Matějček

rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Chyšky

(dále jen strany smlouvy)


jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. 980/2 o výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 122 – 26/2014 ze dne 23. 6. 2014 z pozemkové parcely č. 980 k. ú. Nositín v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu č. 560/9 o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 122 – 26/2014 ze dne 23. 6. 2014 z pozemkové parcely č. 560/2 k. ú. Nositín v dosavadním vlastnictví Františka Matějčka.

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne

23. 03. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

