

Číslo smlouvy 010/014/280/03/00

SS/ODSH/071/2015



KUJCP01AHG4M

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

manželé

Kamila Hubáčková

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] České Budějovice

a

Miroslav Hubáček

rodné číslo [redacted]

bytem Benešov nad Černou [redacted]

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1840/6** o výměře 1713 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 27 pro obec Benešov nad Černou a k. ú. **Benešov nad Černou**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1840/6, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela číslo **1840/10** o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Benešov nad Černou**.

Manželé Kamila a Miroslav Hubáčkovi mají dle stavu zápisů v katastru nemovitostí ve společném jmění manželů pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1993** o výměře 719 m², ostatní plocha,

manipulační plocha, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 154 pro obec Benešov nad Černou a k. ú. Benešov nad Černou.

Geometrickým plánem číslo 520 – 4/2014 ze dne 7. 3. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1993, k. ú. Benešov nad Černou pozemková parcela číslo 1993/2 o výměře 44 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou.

Pozemek výše popsany jako pozemková parcela číslo 1840/10 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Benešov nad Černou v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je touto smlouvou směřován za pozemek výše popsany jako pozemková parcela číslo 1993/2 o výměře 44 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Benešov nad Černou v dosavadním vlastnictví manželů Kamily a Miroslava Hubáčkových. Pozemkovou parcelu číslo 1840/10 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Benešov nad Černou nabývají Kamila a Jaroslav Hubáčkovi do společného jmění manželů.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny dle této smlouvy jako pozemek v dosavadním vlastnictví Kamily a Miroslava Hubáčkových předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2 616 – 23/14 ze dne 29. 5. 2014 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byl předmět směny směřovaný Jihočeským krajem touto smlouvou oceněn částkou 10. 277, -- Kč.

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2 616 – 23/14 ze dne 29. 5. 2014 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byl předmět směny směřovaný Kamilou a Miroslavem Hubáčkovými touto smlouvou oceněn částkou 12. 113, -- Kč.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční s doplatkem ceny ve výši 1. 836, -- Kč /tisíc osm set třicet šest korun českých/, který zaplatí Jihočeský kraj Kamile a Miroslavu Hubáčkovým na číslo účtu 512161203/0300. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Pokud doplatek ceny nebude zaplacen do třech měsíců ode dne platnosti smlouvy, mají Kamila a Miroslav Hubáčkovi právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením doplatku ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy uhradil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce před jejím podpisem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí smluvní strany solidárně, přičemž náklady na vyhotovení znaleckého posudku číslo 2 616 – 23/14 ze dne 29. 5. 2014 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byly dle daňového dokladu zaplaceného Jihočeským krajem 1. 800, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **900, -- Kč**, která bude uhrazena Kamilou a Miroslavem Hubáčkovými přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**. Pokud tato částka nebude zaplacena do třech měsíců od dne podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí Jihočeský kraj. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Jihočeský kraj.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, PSČ 370 76
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Benešov nad Černou
p. p. č. 1993/2 o výměře 44 m², ostatní plocha, silnice
C: dosavadní
D: /
E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

SJM - **Kamila Hubáčková**, rodné číslo [redacted] bytem [redacted] České
Budějovice a **Miroslav Hubáček**, rodné číslo [redacted] bytem Benešov nad Černou
[redacted]

B: k. ú. Benešov nad Černou
p. p. č. 1840/10 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha
C: dosavadní
D: /
E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 23. 03. 2015

- 7. 03. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák

uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

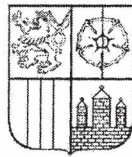


Kamila Hubáčková

Kamila Hubáčková

Miroslav Hubáček

Miroslav Hubáček



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

manželé

Kamila Hubáčková, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] České Budějovice

a

Miroslav Hubáček, rodné číslo [redacted]
bytem Benešov nad Černou [redacted]

(dále jen strany smlouvy)


jejímž předmětem je směna pozemkové parcely číslo 1840/10 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely číslo 1840/6 k. ú. Benešov nad Černou v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu číslo 1993/2 o výměře 44 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 520 – 4/2014 ze dne 7.3.2014 z pozemkové parcely číslo 1993 k. ú. Benešov nad Černou v dosavadním vlastnictví manželů Kamily a Miroslava Hubáčkových. Pozemkovou parcelu číslo 1840/10 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Benešov nad Černou nabývají Kamila a Jaroslav Hubáčkoví do společného jmění manželů

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne

23. 03. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

