

SS/ODSA/082/2015



KUJCP01AHGIO

Číslo smlouvy 010/014/204/03/00

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Kráskem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

obchodní společnost

**Mitrowicz, a. s.**

se sídlem Praha 1- Nové Město, Václavské náměstí 832/19, PSČ 110 00  
zastoupená Petrem Matuškou, předsedou představenstva  
a Vitem Voláčkem, místopředsedou představenstva  
IČ 28392248  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14283

/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1312/3** o výměře 13104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 186 pro obec Týn nad Vltavou a k. ú. **Koloděje nad Lužnicí**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsany pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 595 – 41/2014 ze dne 4. 4. 2014 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1312/3, k. ú. Koloděje nad Lužnicí pozemková parcela číslo **1312/4** o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **1312/5** o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Koloděje nad Lužnicí**.

Mitrowicz, a. s. je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1266/28** o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1312/2** o výměře 95 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 665 pro obec Týn nad Vltavou a k. ú. **Koloděje nad Lužnicí**.

Číslo smlouvy 010/014/204/03/00

1

Geometrickým plánem číslo 595 – 41/2014 ze dne 4. 4. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1266/28, k. ú. Koloděje nad Lužnicí pozemková parcela číslo **1266/28** o nové výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Koloděje nad Lužnicí**.

Geometrickým plánem číslo 595 – 41/2014 ze dne 4. 4. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1312/2, k. ú. Koloděje nad Lužnicí pozemková parcela číslo **1312/6** o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Koloděje nad Lužnicí**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1312/4** o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **1312/5** o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Koloděje nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1266/28** o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1312/6** o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Koloděje nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví Mitrowicz, a. s.**

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví Mitrowicz, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přijímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 6380 – 055/14 ze dne 12. 5. 2014 soudního znalce Ivana Blažka byl předmět směny směřovaný Jihočeským krajem touto smlouvou oceněn částkou **107. 270, -- Kč**.

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 6380 – 055/14 ze dne 12. 5. 2014 soudního znalce Ivana Blažka byl předmět směny směřovaný Mitrowicz, a. s. touto smlouvou oceněn částkou **17. 420, -- Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční s doplatkem ceny ve výši **89. 850, -- Kč** /osmdesát devět tisíc osm set padesát korun českých/, který zaplatí Mitrowicz, a. s. Jihočeskému kraji po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického u katastrálního úřadu na číslo účtu **č. 199783021/0300, VS 0311100204**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Pokud doplatek ceny nebude zaplacen do třech měsíců ode dne platnosti smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením doplatku ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této smlouvy vyrovnány.

## IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy

prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

## V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

## VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Jihočeského kraj.

Mitrowicz, a. s. je dále povinna zaplatit ½ nákladů za vyhotovený znalecký posudek ve výši 1. 512,50 --Kč a poměrnou část nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 19.787,-- Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **21.299,50 -- Kč**, která bude uhrazena Mitrowicz, a. s. přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury.**

## VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

**Jihočeský kraj**, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,  
České Budějovice, PSČ 370 76  
hospodaření se svěřeným majetkem kraje  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,  
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Koloděje nad Lužnicí  
p. p. č. 1266/28 o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice  
p. p. č. 1312/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice  
C: dosavadní  
D: /  
E: tato smlouva

LV oddíl A: **Mitrowicz, a. s.**, Praha 1- Nové Město, Václavské náměstí 832/19, PSČ 110 00, IČ 28392248

B: k. ú. Koloděje nad Lužnicí  
p. p. 1312/4 o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p. p. 1312/5 o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace  
C: dosavadní  
D: /  
E: tato smlouva

#### IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

#### X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

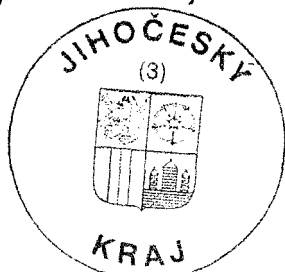
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 26. 03. 2015

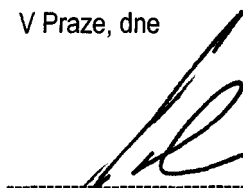
V Praze, dne 10. 03. 2015



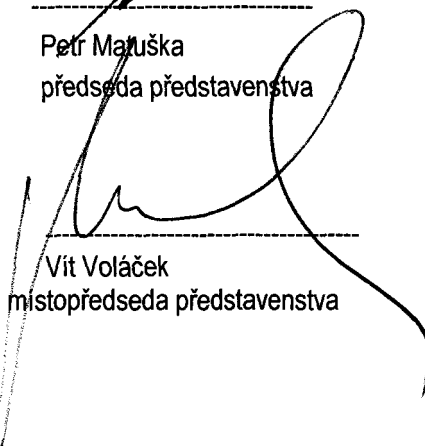
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



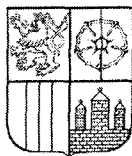
Číslo smlouvy 010/014/204/03/00



Petr Maňuška  
předseda představenstva



Vít Voláček  
místopředseda představenstva



# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

#### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

obchodní společnost

#### Mitrowicz, a. s.

se sídlem Praha 1- Nové Město, Václavské náměstí 832/19, PSČ 110 00  
zastoupená Petrem Matuškou, předsedou představenstva  
a Vitem Voláčkem, místopředsedou představenstva  
IČ 28392248  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14283

(dále jen strany smlouvy)

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. 1312/4 o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a č. 1312/5 o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 595 – 41/2014 ze dne 4.4.2014 z pozemkové parcely č. 1312/3 v k. ú. Koloděje nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu č. 1266/28 o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 595 – 41/2014 ze dne 4. 4. 2014 z pozemkové parcely č. 1266/28 a pozemkovou parcelu č. 1312/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 595 – 41/2014 ze dne 4. 4. 2014 z pozemkové parcely KN č.1312/2 k. ú. Koloděje nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví Mitrowicz, a.s.

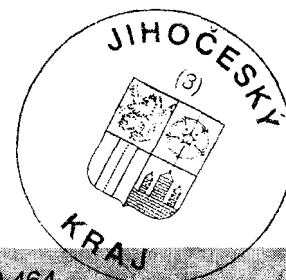
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 314/2014/ZK-12 dne 18. 9. 2014

V Českých Budějovicích dne

26. 03. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák



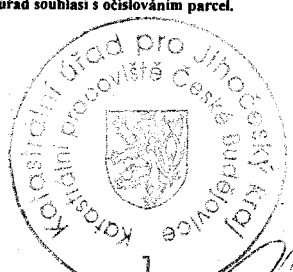
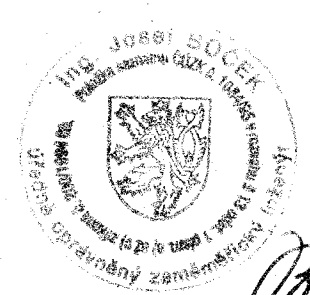
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

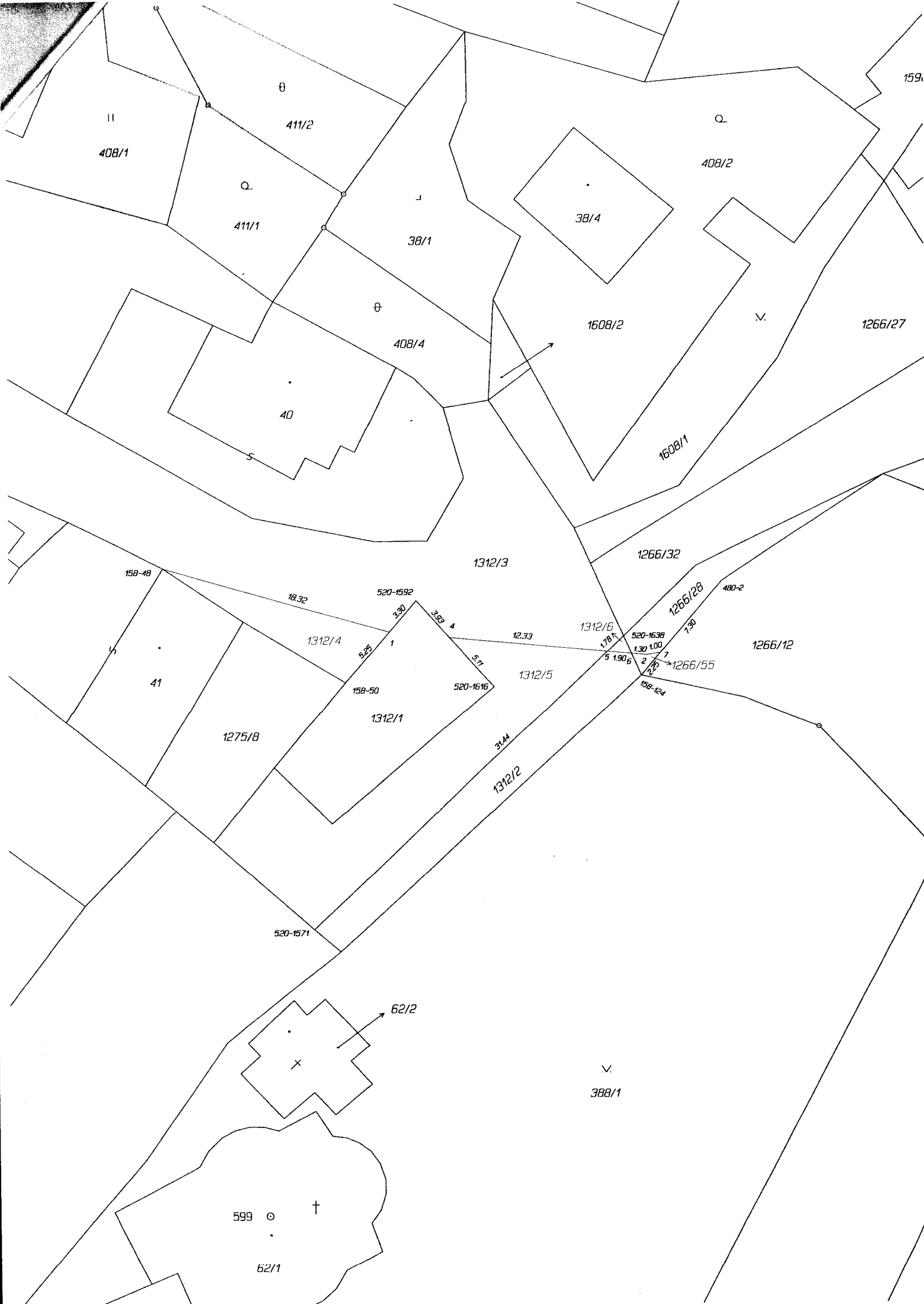
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
												katastru nemovitosti	dřívější poz.		ha	m <sup>2</sup>	
1312/3	1	31	04	ostatní plocha silnice	1312/3	1	28	70	ostatní plocha silnice		0						
					1312/4			44	ostatní plocha jiná plocha	PU	0	1312/3	186		44		
1312/2				ostatní plocha silnice	1312/5		1	90	ostatní plocha ost.komunikace	PO	0	1312/3	186	1	90		
					1312/2			94	ostatní plocha ost.komunikace		0						
1266/28				ostatní plocha silnice	1312/6			1	ostatní plocha silnice	KRAJ	0	1312/2	665		1		
					1266/28			37	ostatní plocha silnice	KRAJ	0						
					1266/55			2	ostatní plocha ost.komunikace		0	1266/28	665		2		
	1	32	38			1	32	38									

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN    Y    X    Kód kv.    Poznámka

158-48	755639.01	1134944.63	4	roh zdi
158-50	755624.83	1134953.51	4	kolík
158-124	755601.86	1134953.07	4	kolík
480-2	755595.60	1134945.83	8	bod barvou
520-1571	755627.25	1134972.81	8	bod barvou
520-1592	755619.32	1134947.15	8	bod barvou
520-1616	755613.25	1134953.87	8	kolík
520-1638	755603.25	1134950.02	8	bod barvou
1	755621.42	1134949.57	8	roh kanalizační šachty
2	755601.39	1134951.51	3	kamenný sloupek svodidla
4	755616.72	1134950.03	8	bod barvou
5	755604.50	1134951.21	8	bod barvou
6	755602.63	1134951.39	8	bod barvou
7	755600.37	1134951.35	8	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Boček		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1084/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	04.04.2014	Číslo: 61/2014	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	David Machart Masarykova 983 373 41 Hluboká nad Vltavou		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		
Číslo plánu:	595-41/2014		18-04-2014		
Okres:	České Budějovice				
Obec:	Týn nad Vltavou		Ing. Alexandra Gábrišová		
Kat. území:	Koloděje nad Lužnicí				
Mapový list:	Písek 2-7/23,2-7/24		581/2014		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



408/1

411/2

411/1

38/1

38/4

408/2

408/4

1608/2

1266/27

40

1608/1

1312/3

1266/32

158-48

1312/4

520-1592

1266/28

480-2

41

158-50

1312/5

1312/6

1266/12

1275/8

1312/1

520-1616

520-1638

1266/55

520-1571

1312/2

158-124

62/2

388/1

599

62/1