

SS/ODSH/085/2015

Číslo smlouvy 010/014/160/03/00



KUJCP019UQQE

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obec Břehov

se sídlem v Břehově č. p. 20, 373 41 Břehov
zastoupená starostou obce Josefem Koupalem
IČ 00581208

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1463/1** o výměře 2013 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 411 pro obec Břehov a k. ú. **Břehov**.

Geometrickým plánem číslo 334 – 33/2014 ze dne 24. 3. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1463/1, k. ú. Břehov pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1463/3** o výměře 163 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Břehov.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Obec Břehov je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **644/10** o výměře 33 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1461/10** o výměře 208 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1461/11** o výměře 117 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1461/12** o výměře 29 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České BUDějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Břehov a k. ú. **Břehov**.

Geometrickým plánem číslo 332 – 26/2014 ze dne 12. 3. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1461/11, k. ú. Břehov pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1461/18 o výměře 37 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Břehov.

Pozemek výše popsáný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1463/3 o výměře 163 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Břehov v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je touto smlouvou směřován za pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 644/10 o výměře 33 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1461/10 o výměře 208 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1461/18 o výměře 37 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1461/12 o výměře 29 m², ostatní plocha, silnice, vše k. ú. Břehov v dosavadním vlastnictví obce Břehov.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví obce Břehov předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsáný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je 1.367,38 Kč.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Břehov je 3.994,- Kč.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů uhradí strany smlouvy solidárně, přičemž náklady na vyhotovení geometrického plánu číslo 334 – 33/2014 a č. 332 – 26/2014 v k. ú. Břehov byly dle daňového dokladu zaplaceného Jihočeským krajem 33. 880, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši 16. 940, -- Kč, která bude uhrazena obcí Břehov přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. 199783072 s VS zaslané faktury. Pokud tato částka nebude zaplacena do třech měsíců od dne podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí strany smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 26. 03. 2015

V Břehově, dne 12.3.2015

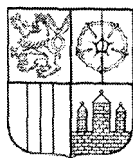


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Josef Koupal
starosta obce Břehov





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Obcí Břehov

se sídlem v Břehově č. p. 20, 373 41 Břehov

zastoupenou starostou obce Josefem Koupalem

IČ 00581208

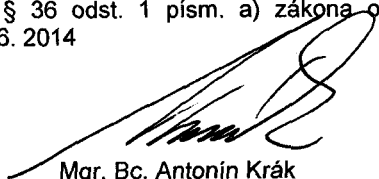
(dále jen strany smlouvy)

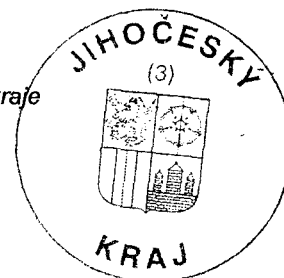
jejímž předmětem je směna pozemkové parcely KN č. 1463/3 o výměře 163 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 334 – 33/2014 ze dne 24. 3. 2014 z pozemkové parcely KN č. 1463/1 k. ú. Břehov v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely KN č. 644/10 o výměře 33 m², ostatní plocha, silnice, KN č. 1461/10 o výměře 208 m², ostatní plocha, silnice, KN č. 1461/18 o výměře 37 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 332 – 26/2014 ze dne 12.3.2014 z pozemkové parcely KN č. 1461/11 a KN č. 1461/12 o výměře 29 m², ostatní plocha, silnice, vše k. ú. Břehov **v dosavadním vlastnictví obce Břehov.**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 250/2014/ZK-11 dne 26. 6. 2014

V Českých Budějovicích dne 26. 03. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozn. dílu
1463/1	20	13	ostatní plocha silnice	1463/1	18	50	ostatní plocha silnice		2				
				1463/3	1	63	ostatní plocha ost.komunikace		2	1463/1	411	1	63
	20	13			20	13							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Y	X	Kód kv.	Poznámka
51-34	765632.65	1159653.99	3			roh bet.obrubníku
51-44	765646.23	1159688.18	3			slopek oplocení
1	765640.72	1159655.84	3			hřeb
2	765637.37	1159654.03	3			hřeb
3	765643.04	1159658.55	3			hřeb
4	765645.27	1159673.85	3			hřeb
5	765645.71	1159680.33	3			nestabilizován

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení:</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p>
	<p>Dne: 24.03.2014 Číslo: 47/2014</p>	<p>Dne: Číslo:</p>
	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: Ing. Josef Boček Kališnická 50 370 08 České Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 334-33/2014</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Břehov</p> <p>Kat. území: Břehov</p> <p>Mapový list: Hluboká nad Vltavou 6-9/43</p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s ožehováním parcel.</p> <p>26-03-2014</p> <p>Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště České Budějovice</p> <p>1</p> <p><small>Mgr. Terezie Vojtková</small></p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>Ing. Josef BOČEK <small>Pracovní seznam ČÚZK č. 1084/95 v platnosti od 22.03.2014</small></p> <p>26.03.2014</p> <p><small>Mgr. Terezie Vojtková</small></p> <p><i>Boček</i></p>

495/2014



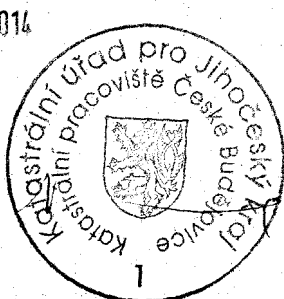

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1461/11	1	17	ostatní plocha silnice	1461/11	80	ostatní plocha ost. komunikace			0					
				1461/18	37	ostatní plocha silnice			0	1461/11		1		
	1	17			1	17								

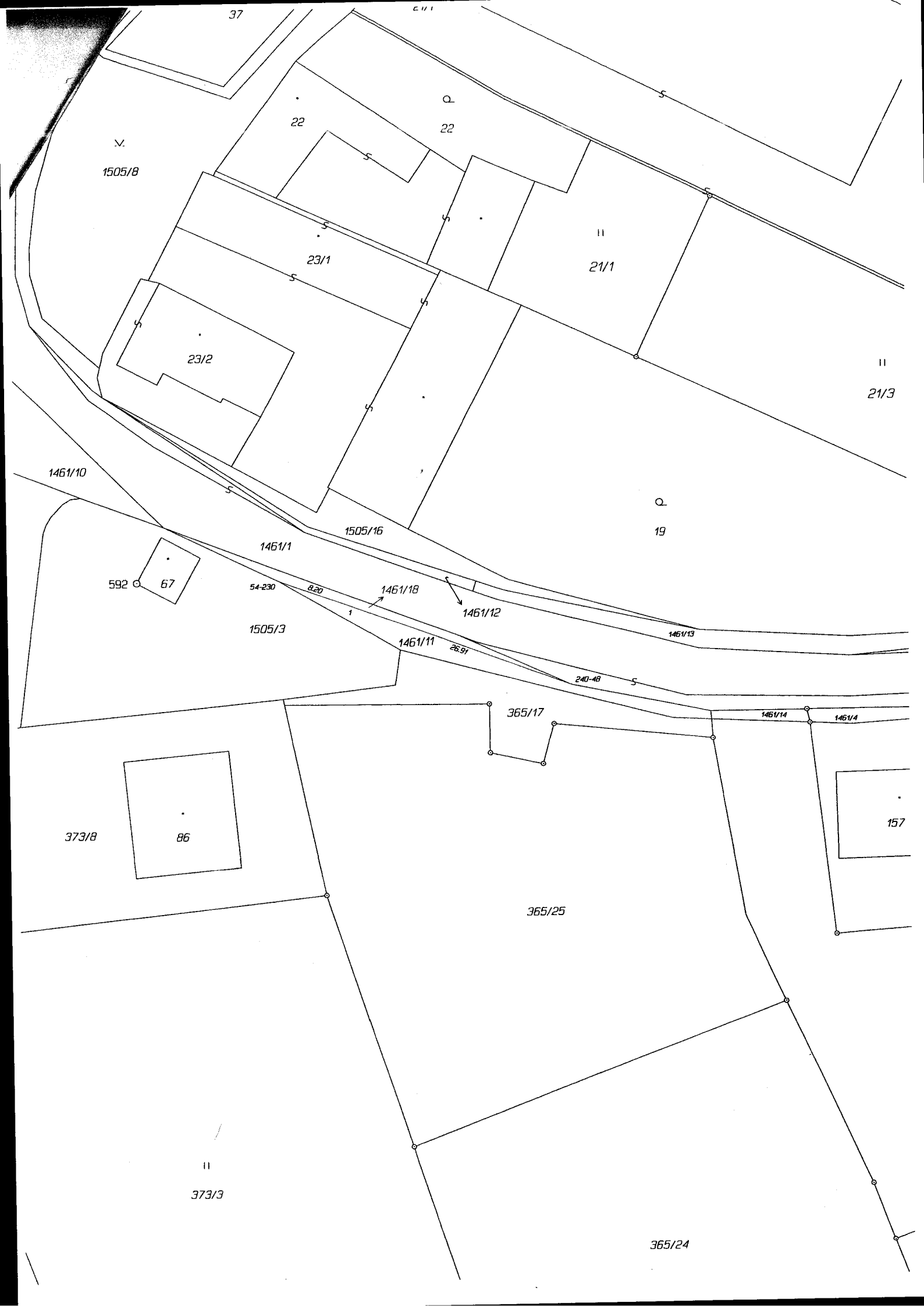
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 číslo bodu souřadnice pro zápis do KN
 Y X kód kv.

54-230	765610.34	1159663.69	3
240-48	765577.38	1159675.77	8
1	765602.58	1159666.48	3

Poznámka
 roh bet.obrubníku
 kolík
 roh bet.obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 12.03.2014 Číslo: 40/2014		Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Josef Boček Kališnická 50 370 08 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 19-03-2014		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 332-26/2014				
Okres: České Budějovice				
Obec: Břehov				
Kat. území: Břehov				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly značeny předepsaným způsobem.				

421/2014



1505/8

22

22

23/1

21/1

23/2

21/3

1461/10

19

1505/16

1461/1

592 67

54-230

8.20

1461/18

1461/12

1505/3

1

1461/11

26.91

1461/13

240-48

365/17

1461/14

1461/4

373/8

86

157

365/25

373/3

365/24