

Číslo smlouvy 010/014/286/03/00

SS/ODSH/070/2015



KUJCP01AHG5H

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

NEMO reality s. r. o.

se sídlem Kostelní náměstí 17, Prachatice I, PSČ 383 01
zastoupené Ing. Františkem Kottem, jednatelem
IČ 63910535
DIČ CZ63910535, plátce DPH
zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5927

a

Mgr. Pavel Jezl, rodné číslo 741002/1597
bytem Otavská 1110, Budějovické Předměstí, Písek, PSČ 397 01

a

JUDr. Igor Nitrianský, rodné číslo 610622/1451
bytem Vítějovice č. p. 190, PSČ 384 27

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 206/2 o výměře 3840 m², ostatní plocha, dobývací prostor, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 80 pro obec Nová Pec a k. ú. Nová Pec.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Číslo smlouvy 010/014/286/03/00

1

Geometrickým plánem číslo 786 – 25/2014 ze dne 21. 3. 2014 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 206/2, k. ú. Nová Pec pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 206/13 o výměře 1072 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 206/14 o výměře 90 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Nová Pec.

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí jsou NEMO reality s. r. o. podílovým spoluvlastníkem id. ½, Mgr. Pavel Jezl id. ¼ a JUDr. Igor Nitrianský id. ¼ pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 472/1 o výměře 8525 m², orná půda, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 453 pro obec Nová Pec a k. ú. Nová Pec.

Geometrickým plánem číslo 784 – 12/2014 ze dne 12. 2. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 472/1, k. ú. Nová Pec pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 472/3 o výměře 1681 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Nová Pec.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 206/13 o výměře 1072 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 206/14 o výměře 90 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Nová Pec v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 472/3 o výměře 1681 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Nová Pec v dosavadním podílovém spoluvlastnictví NEMO reality s. r. o., Mgr. Pavla Jezla a JUDr. Igora Nitrianského, kteří pozemkovou parcelu katastru nemovitostí číslo 206/13 o výměře 1072 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí číslo 206/14 o výměře 90 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Nová Pec nabývají do podílového spoluvlastnictví a to tak, že NEMO reality s. r. o. ve výši id. ½, Mgr. Pavel Jezl ve výši id. ¼ a JUDr. Igor Nitrianský ve výši id. ¼ těchto pozemků.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je pozemek, který je předmětem směny dle této smlouvy jako pozemek v dosavadním vlastnictví NEMO reality s. r. o., Mgr. Pavla Jezla a JUDr. Igora Nitrianského, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2.621 – 28/14 ze dne 26. 6. 2014 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byl předmět směny směřovaný Jihočeským krajem touto smlouvou oceněn částkou **153. 060, -- Kč**.

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2.621 – 28/14 ze dne 26. 6. 2014 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byl předmět směny směřovaný NEMO reality s. r. o., Mgr. Pavlem Jezlem a JUDr. Igorem Nitrianským touto smlouvou oceněn částkou **228. 890, -- Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční s doplatkem ceny ve výši **75. 830, - Kč** /sedmdesát pět tisíc osm set třicet korun českých/, který zaplatí Jihočeský kraj

NEMO reality s.r.o., Mgr. Pavlu Jezlovi a JUDr. Igorovi Nitrianskému podle výše jejich spoluvlastnických podílů, tj. JUDr. Igor Nitrianský obdrží **18.957,50,- Kč (slovy: osmnáct tisíc devět set padesát sedm korun českých a padesát haléřů)** na účet č. 0467394103/0800

vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prachatice, Mgr. Pavel Jezl obdrží **18.957,50,- Kč** (slovy: **osmnáct tisíc devět set padesát sedm korun českých a padesát haléřů**) na účet č. 179028811/0300 vedený u ČSOB a.s., NEMO reality s.r.o. obdrží **37.915,- Kč** (slovy: **třicet sedm tisíc devět set patnáct korun českých**) na účet č. 1812368593/0300 vedený u ČSOB a.s.

Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Pokud doplatek ceny nebude zaplacen do třech měsíců ode dne platnosti smlouvy, mají NEMO reality s. r. o., Mgr. Pavel Jezl a JUDr. Igor Nitrianský právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením doplatku ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku k ocenění směňovaných nemovitostí a geometrických plánů jako součásti této smlouvy směnné uhradil Jihočeský kraj před podpisem smlouvy. Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč bude zaplacen Jihočeským krajem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Nová Pec

p. p. KN č. 472/3 o výměře 1681 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

NEMO reality s. r. o., Kostelní náměstí 17, Prachovice I, PSČ 383 01, IČ 63910535 1/2

Mgr. Pavel Jezl, rodné číslo 741002/159, Otavská 1110, Budějovické Předměstí, 1/4

Písek, PSČ 397 01

JUDr. Igor Nitrianský, rodné číslo 610622/1451 bytem Vitějovice č. p. 190, PSČ 384 27 1/4

B: k. ú. Nová Pec

p. p. KN č. 206/13 o výměře 1072 m², ostatní plocha, jiná plocha

p. p. KN č. 206/14 o výměře 90 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne

23. 03. 2015

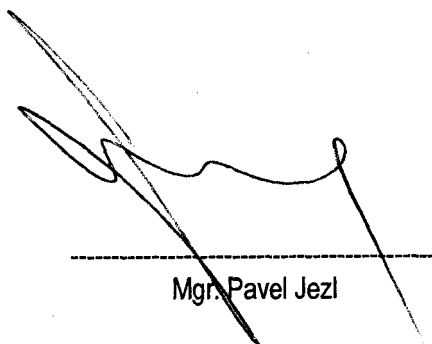
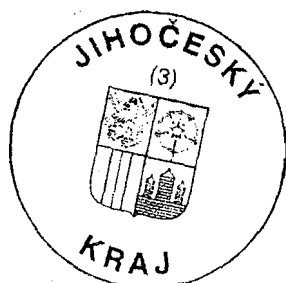
NEMO reality
NEMO reality s.r.o.
Kostelní náměstí 17 • 383 01 Prácheň
IČ: 63910535 DIČ: CZ63910535



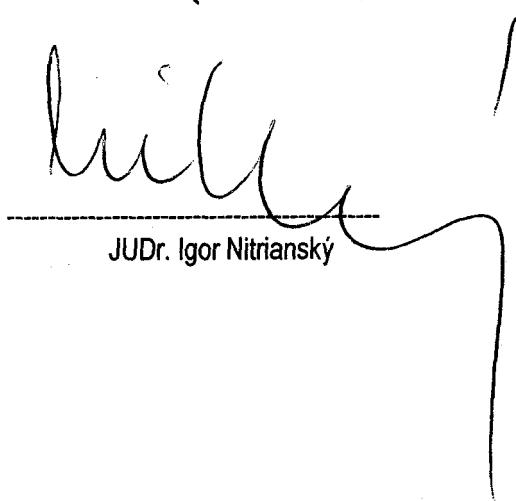
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



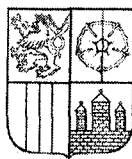
Ing. František Kott
jednatel NEMO reality s. r. o.



Mgr. Pavel Jezl



JUDr. Igor Nitrianský



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

NEMO reality s. r. o.

se sídlem Kostelní náměstí 17, Prachatice I, PSČ 383 01
zastoupené Ing. Františkem Kottem, jednatelem
IČ 63910535
DIČ CZ63910535, plátce DPH

zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5927

a

Mgr. Pavel Jezl, rodné číslo 741002/1597
bytem Otavská 1110, Budějovické Předměstí, Písek, PSČ 397 01

a

JUDr. Igor Nitranský, rodné číslo 610622/1451
bytem Vitějovice č. p. 190, PSČ 384 27

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. 206/13 o výměře 1072 m², ostatní plocha, jiná plocha a č. 206/14 o výměře 90 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 786 – 25/2014 ze dne 21. 3. 2014 z pozemkové parcely č. 206/2 k. ú. Nová Pec v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu č. 472/3 o výměře 1681 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 784 – 12/2014 ze dne 12. 2. 2014 z pozemkové parcely č. 472/1 k. ú. Nová Pec v dosavadním podílovém spoluvlastnictví NEMO reality s. r. o., Mgr. Pavla Jezla a JUDr. Igora Nitranského, kteří pozemkovou parcelu katastru nemovitostí číslo 206/13 o výměře 1072 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí číslo 206/14 o výměře 90 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Nová Pec nabývají do podílového spoluvlastnictví a to tak, že NEMO reality s. r. o. ve výši id. ½, Mgr. Pavel Jezl ve výši id. ¼ a JUDr. Igor Nitranský ve výši id. ¼ těchto pozemků

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne 23. 03. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

