



KUJCP01AZJ30

SD/CHMS/069/15

S M L O U V A
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
č. 1429353992

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená ředitelem Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem
panem Ing. Ľubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany č. j. 816/2014-1140 ze dne 7.4.2014
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka v Praze

číslo účtu: 10129-404881/0710

adresa pro doručování: nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6
(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem NOVÁKEM,

členem Rady Jihočeského kraje

na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou,

hejtmanem Jihočeského kraje

IČO: 70890650

DIČ: CZ 70890650

plátce DPH

(dále jen „nabyvatel“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

I.

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má dle:

- Výpisu z pozemkové knihy kn. vl. č. 75 pro k.ú. Planá u Českých Budějovic,
- Výpisu z pozemkové knihy kn. vl. č. 161 pro k.ú. Litvínovice,
- Prohlášení Krajského národního výboru v Českých Budějovicích o přechodu konfiskovaného majetku na Československý stát, J. zn.: VZ 43-13/Č.BU.50. ze dne 8.9.1950, čd. 3096/1951,

- Prohlášení Krajského národního výboru v Českých Budějovicích o přechodu konfiskovaného majetku na Československý stát, J. zn.: VZ-44/13-ČBU.50. ze dne 8.9.1950, čd. 4089/1950,
- Rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) číslo 301/49-16/73 ze dne 5.11.1973,
- Sdělení Vojenského stavebního úřadu MO k ohlášení stavebních úprav Ev.č. VSÚ 2/3062/2002-4607 ze dne 27.3.2002,

příslušnost hospodařit s těmito nemovitými věcmi (dále jen „nemovitosti“)

pozemky:

- p.č. 99/1 ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 261/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 484 m²,
- p.č. 1469/340 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95861 m²,

to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic

zapsané na LV 353 pro k.ú. Planá u Českých Budějovic, obec Planá, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „katastrální úřad“).

II.

Převodce bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele části nemovitostí vojenského areálu „Kasárna Planá“, CE 02-02-09, to jest tyto nemovitosti:

podle geometrického plánu č. zak. 272-376/2011 ze dne 23.6.2011

nově vzniklé pozemky :

p.č. 1469/380 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3812 m²,

účetní cena 23.949,40 Kč,

který vznikl sloučením dílu „a“ o výměře 3768 m² z p.č. 1469/340 a dílu „b“ o výměře 44 m² z p.č. 261/3,

a

p.č. 1469/382 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3525 m²,

účetní cena 22.014,28 Kč, 22.146,28 Kč

který vznikl sloučením dílu „h“ o výměře 3504 m² z p.č. 1469/340 a dílu „ch“ o výměře 21 m² z p.č. 99 (dnes v KN 99/1)

to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic, obec Planá.

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

V současné době je v katastru nemovitostí p.č. 99 označen jako p.č. 99/1, protože došlo k realizaci geometrického plánu č. 287-33/2012 ze dne 28.3.2012, kdy vznikla nová p.č. 99/4 a původní p.č. 99 byla označena jako 99/1 to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic.

Výše uvedené nemovitosti se převádějí do vlastnictví nabyvatele se všemi součástmi a příslušenstvím, tj.:

- podzemní protipožární nádrž na p.č. 1469/382 (SO 041), účetní cena 977.691,00 Kč,
- pomník s fontánou na p.č. 1469/382 (SO 098), účetní cena 54.466,00 Kč,
- rozdělený objekt - hlavní komunikace na p.č. 1469/380 (SO 573), účetní cena 2,906.907,00 Kč,

to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic,

Nabyvatel výše uvedené nemovitosti včetně součástí a příslušenství do svého vlastnictví přijímá.

III.

Doložka dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb.

Nabyvatel prohlašuje, že o převodu nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy do vlastnictví nabyvatele rozhodlo ve smyslu § 36 odst. 1 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Jihočeského kraje svým usnesením. Doklad o usnesení zastupitelstva je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Převod doporučila komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem Ministerstva obrany dne 7.3.2012, potvrzeno zápisem č.j.: 2-4/2012-2697 ze dne 9.3.2012.

Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 22 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. nutné schválení Ministerstvem financí.

IV.

Účetní cena nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy včetně součástí a příslušenství je podle evidence převodce stanovena na částku **4,571.443,68 Kč**,

slovy: čtyřimiliónpětsetšedesátjednatisícčtyřistačtyřicetři a 68/100 Kč,

z toho:

- | | |
|---|-----------------|
| - účetní cena pozemků celkem | 46.095,68 Kč |
| - účetní cena součástí a příslušenství celkem | 4,525.348,00 Kč |

Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena převáděného majetku podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interními identifikačními údaji účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání převáděného majetku z účetní evidence převodce po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V.

Nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy se převádějí do vlastnictví nabyvatele podle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve veřejném zájmu jako veřejná účelová komunikace na Jihočeské letiště České Budějovice a pomník s fontánou jako pietní místo vojáků padlých za svobodu republiky.

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10-ti let od nabytí vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy využívat tyto nemovitosti jako veřejnou účelovou komunikaci a pietní místo vojáků padlých za svobodu republiky.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušením tohoto závazku není případné odstranění kterékoliv stavby uvedené v čl. II. této smlouvy mimo pomníku, pokud je provedeno v souladu s pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu, a rovněž není porušením uvedeného závazku ani případná přestavba kterékoliv stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, pokud po provedení prací bude stavba nadále sloužit k plnění závazků nabyvatele uvedených v tomto článku smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že porušením závazku není, pokud bude vjezd na veřejnou účelovou komunikaci převodcem z důvodu zajištění bezpečnosti ve zbývajících částech vojenského objektu „kasárna Planá“ kontrolován nebo dočasně částečně omezen.

VI.

Nabyvatel se zavazuje po dobu uvedenou v čl. V. smlouvy nemovitosti uvedené v čl. II. nepronajímat a neposkytovat ke komerčním účelům.

VII.

Nabyvatel se zavazuje po dobu uvedenou v čl. V. nepřevést vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy na osobu třetí, vyjma jejich zpětného bezúplatného převodu do vlastnictví České republiky.

VIII.

Pro případ porušení závazku uvedeného v čl. V. této smlouvy a pro případ porušení závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy se nabyvatel zavazuje ke smluvní pokutě ve výši částky v korunách českých, která je uvedena v čl. II. této smlouvy jako účetní cena té nemovitosti, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou (bez účetní ceny součástí a příslušenství).

Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku uvedeného v čl. V. a závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy po celou dohodnutou dobu k celému předmětu převodu, a proto se nabyvatel v případě každého porušení závazku uvedeného v čl. V. nebo závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy zavazuje zaplatit shora uvedenou pokutu ve vztahu ke každé jednotlivé nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, která se stane předmětem porušení závazku.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek uvedený v čl. V., tak závazek uvedený v čl. VI. této smlouvy, zavazuje se nabyvatel zaplatit obě smluvní pokuty, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku uvedeného v čl. V., tak smluvní pokutu za porušení závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy.

Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou.

IX.

Pro případ porušení závazku nabyvatele uvedeného v čl. VII. této smlouvy, t.j. závazku nepřevést vlastnictví, se nabyvatel zavazuje k jednorázové smluvní pokutě v korunách českých ve výši rovnající se ceně všech převáděných nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy v čase a místě obvyklé ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví, nejméně však ve výši rovnající se ceně všech převáděných nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy zjištěné podle oceňovacích předpisů ke dni nabytí předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele podle této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na své náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu každý znalecký posudek zpracovaný znalcem, nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle prvního odstavce tohoto článku smlouvy.

Pokud převodce prokáže dalším znaleckým posudkem, že znalecký posudek předložený nabyvatelem je vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na uvedený další znalecký posudek.

Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předat převodci každý znalecký posudek, jak je výše uvedeno v tomto článku smlouvy, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn zajistit chybějící znalecký posudek či posudky na své náklady a nabyvatel se zavazuje převodci tyto náklady vynaložené na tento posudek či posudky nahradit.

Smluvní strany této smlouvy se výslovně dohodly, že dnem následujícím po dni úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví včetně případného úroku z prodlení zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V., čl. VI. a čl. VII. této smlouvy, nezanikají však nároky předávajícího, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce smlouvy (např. na případnou smluvní pokutu, úroky z prodlení či úhradu nákladů).

X.

Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele uvedených v čl. V., čl. VI., čl. VII. a čl. IX. této smlouvy, náhrady nákladů na znalecké posudky podle čl. IX. této smlouvy, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen uhradit je jednorázově ve lhůtě uvedené ve výzvě na účet převodce uvedený ve výzvě.

Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je povinen uhradit též úroky z prodlení.

XI.

Nabyvatel se dále zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy vždy k 31. 12. čestné prohlášení o tom, zda nabyté nemovitosti jsou užívány ke sjednanému účelu uvedenému v čl. V. této smlouvy, zda nejsou využívány ke komerčním účelům, jakož i aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající, zda nabyvatel je skutečně vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy. V případě změny parcelního čísla pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy v katastru nemovitostí pak předloží i identifikaci tohoto pozemku.

XII.

Nabyvatel byl seznámen se skutečností, že na převáděných pozemcích p.č. 1469/380 a p.č. 1469/382 to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic jsou umístěny stavební objekty ve vlastnictví převodce:

- SO 520 – vodovod kasárna,
- SO 523 – teplovodní kanál,
- SO 570 – nová kanalizace – rozdělený objekt.

Tyto stavby jsou inženýrskými sítěmi, které jako služebnost dosud nezapsaná v katastru nemovitostí zatěžují pozemky, na kterých jsou umístěny.

Nabyvatel se zavazuje umožnit každému vlastníku těchto stavebních objektů přístup a příjezdu k nim za účelem provozu, oprav či případného jejich odstranění.

Převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na nemovitostech uvedených v čl. II. této smlouvy. Možnost ekologické zátěže není pravděpodobná z dosavadního užívání nemovitostí, proto nebyl proveden ekologický průzkum. V roce 2009 byl proveden pyrotechnický průzkum areálu kasáren Planá, přičemž nebyla nalezena žádná nebezpečná munice. Byly prohlédnuty všechny objekty a pyrotechnickým průzkumem do hloubky 10 cm byly prověřeny nezastavěné plochy. Nabyvatel bere na vědomí, že při činnosti na nemovitostech uvedených v čl. II. této smlouvy, která bude souviset s úpravami povrchu nebo stavebními pracemi a hloubkovými výkopy, těžbou dřeva a pálením větví je vždy nutný pyrotechnický dozor. Nabyvatel prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci pyrotechnických ani ekologických zátěží. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly pyrotechnické nebo ekologické zátěže zjištěny, zavazuje se nabyvatel, že je odstraní na své náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od převodce.

Nabyvatel prohlašuje, že si nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy dobře prohlédl a je mu znám jejich stav, protože převodce jej s ním seznámil, a v tomto stavu nemovitosti nabyvatel uvedené nemovitosti přejímá do svého vlastnictví.

Převodce nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy včetně součástí a příslušenství přenechává nabyvateli v souladu s § 1918 zákona č. 89/2012 Sb. jak stojí a leží a nabyvatel je takto přijímá.

XIII.

Na základě této smlouvy lze k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve prospěch nabyvatele. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá převodce do 30-ti dnů od obdržení této smlouvy schválené Ministerstvem financí.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od celé této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně, nedohodnou-li se jinak. Odstoupením se celá smlouva od počátku ruší.

Smluvní strany se dohodly, že předání převáděného majetku bude provedeno do 30-ti dnů od vyzoomění katastrálního úřadu převodci o provedení vkladu práva podle této smlouvy v katastru nemovitostí a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma stranami.

XIV.

Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nichž převodce obdrží dva výtisky, jeden výtisk nabyvatel, jeden je určen pro potřeby Ministerstva financí a jeden pro katastrální úřad.

XV.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XVI.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které by tvořily jejich obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb.

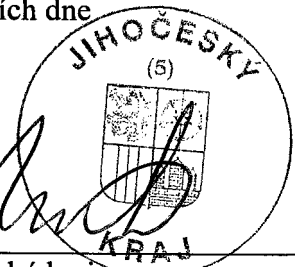
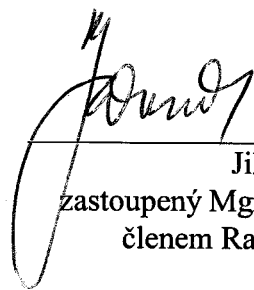
V Praze dne 30. 4. 2014



Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem Agentury pro nakládání
s nepotřebným majetkem

(převodce)

V Českých Budějovicích dne 14-05-2014



Jihočeský kraj
zastoupený Mgr. Jaromírem NOVÁKEM
členem Rady Jihočeského kraje

(nabyvatel)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vlastník	Dosavadní stav				Druh pozemku Druh pozemku Druh pozemku	Nový stav				Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití			Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Druh dílu
	ha	m ²											Označení pozemku parc. číslem	ha	m ²	Označení pozemku parc. číslem	
1469/340	11	70	48	ostat. pl. jiná plocha	99	11	61	71	ostat. pl. jiná plocha	0							
		27	96	ostat. pl. manipulační pl.	246		24	30	ostat. pl. manipulační pl.	2							
		4	84	ostat. pl. manipulační pl.	261/3		4	13	ostat. pl. manipulační pl.	0							
		11	09	24	ostat. pl. jiná plocha	1469/340	9	29	11	ostat. pl. jiná plocha	0						
					ostat. pl. jiná plocha	1469/380		38	12	ostat. pl. jiná plocha	0	261/3	353			44	b
						1469/381		86	99	ostat. pl. jiná plocha	0	1469/340	353		37	68	a
						1469/382		35	25	ostat. pl. jiná plocha	0				38	12	
						1469/383		7	76	ostat. pl. jiná plocha	0	1469/340	353		86	99	
						1469/384		16	16	ostat. pl. jiná plocha	0	99	353		35	04	ch
						1469/385		8	99	ostat. pl. jiná plocha	0	1469/340	353		35	25	h
											0	1469/340	353		7	76	
											0	99	353		8	56	c
											0	261/3	353		27		e
											0	1469/340	353		7	33	d
											0	246	353		16	16	
										0	1469/340	353		3	66	g	
										0				5	33	f	
										0				8	99		
	23	12	52			23	12	52									

Ověřuje se, že tato kopie
SOUNLÁSÍ
s geometrickým plánem

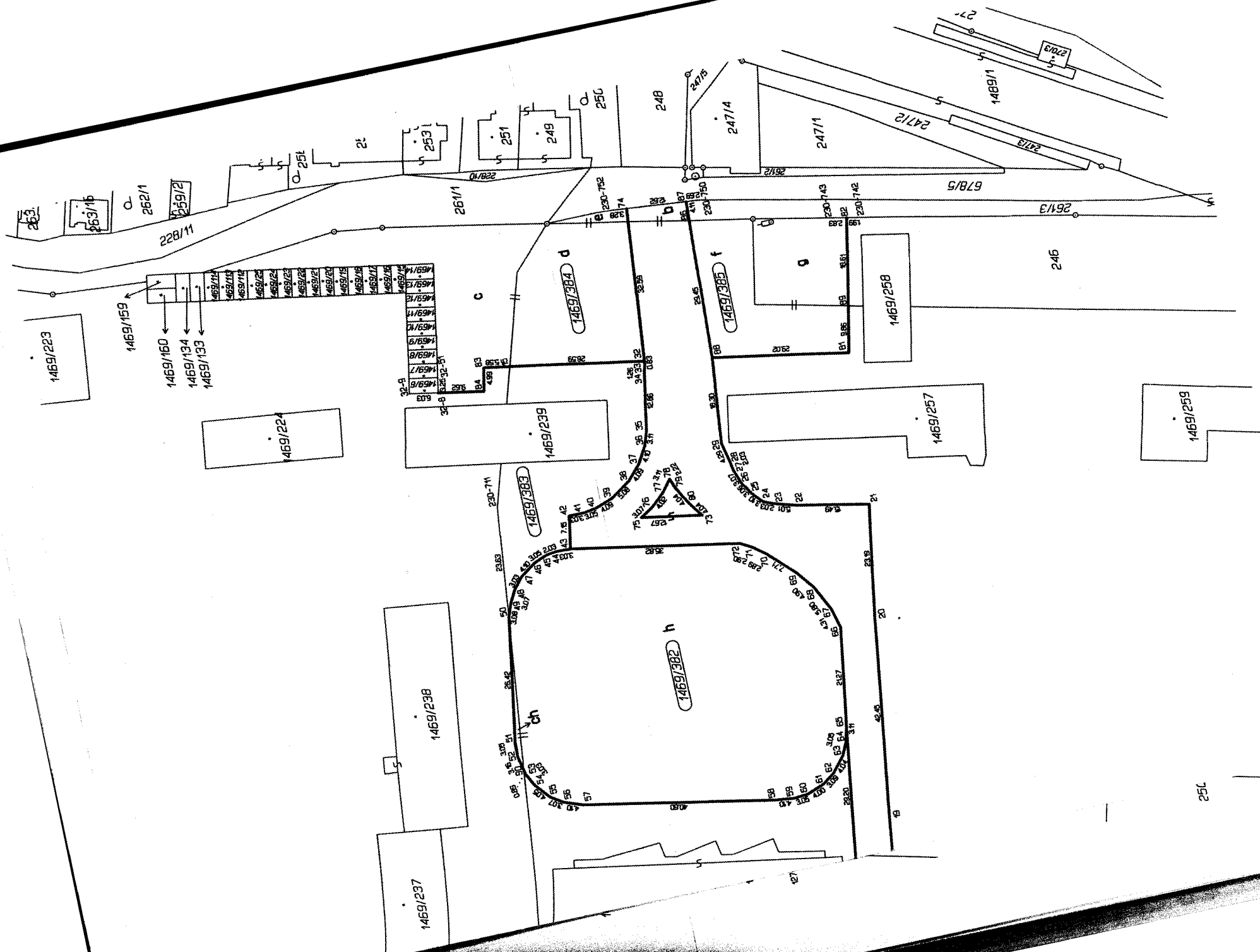


274/2011
124-06-2011

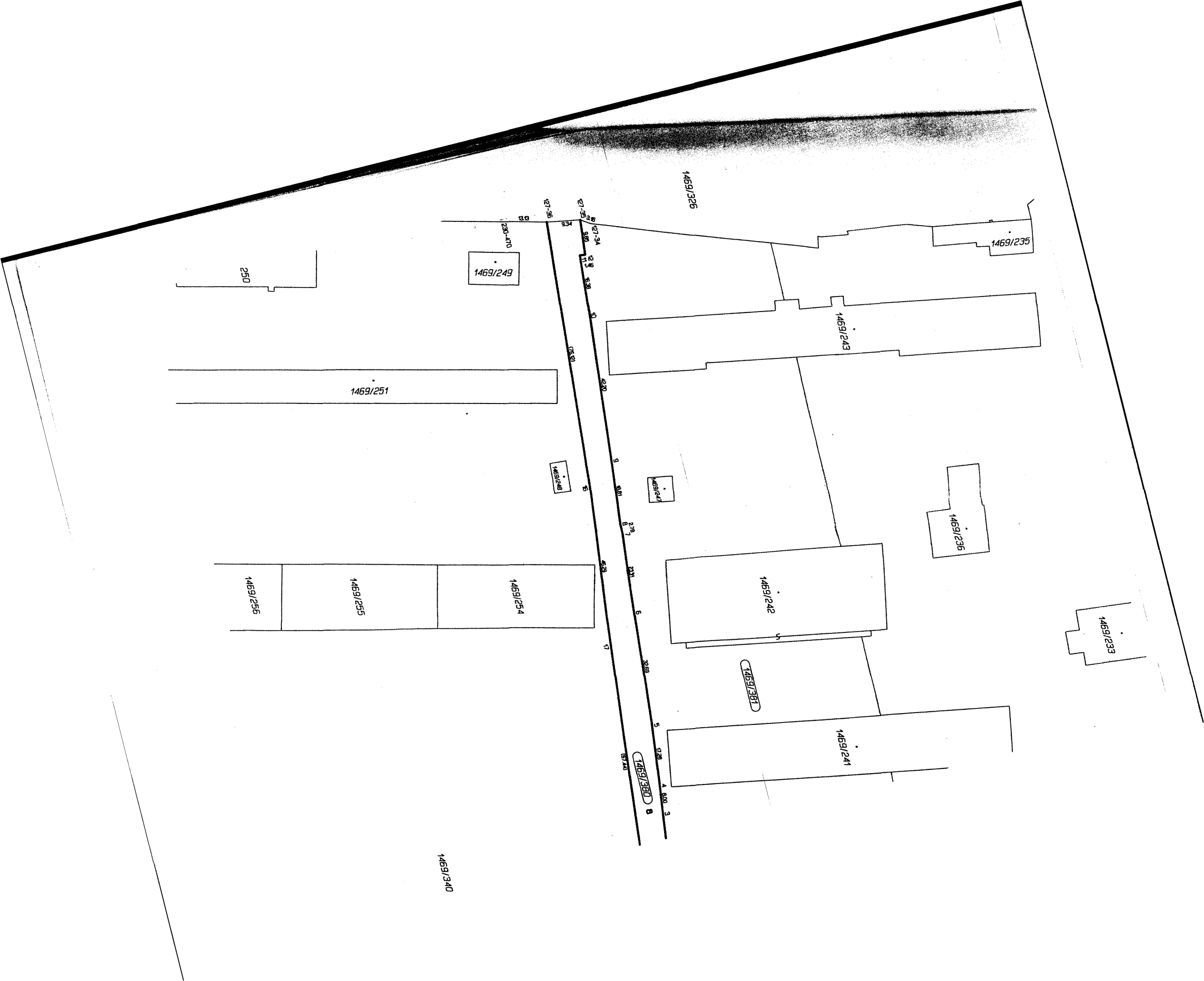
Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.
Vyhotovit: Plánská 1854/6 České Budějovice tel., fax: 386 108 559	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. V. Macho	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Jitka Nováková
Číslo plánu: 272-376/2011 Okres: České Budějovice Obec: Planá Katastrální území: Planá u Českých Budějovic Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosevedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Dne 10.6.2011 Číslo 298/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Dne 23-06-2011 Číslo Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

1325/2011



25L



1469/326

1469/235

1469/249

250

1469/243

1469/251

1469/248

1469/247

1469/236

1469/233

1469/242

1469/254

1469/255

1469/256

1469/281

1469/241

1469/380

1469/340

230-ATD

27-36

27-35

27-34

27-33

27-32

27-31

27-30

27-29

27-28

27-27

27-26

27-25

27-24

27-23

27-22

27-21

27-20

27-19

27-18

27-17

27-16

27-15

27-14

27-13

27-12

27-11

27-10

27-9

27-8

27-7

27-6

27-5

27-4

27-3

27-2

27-1

27-0

27-0

27-0

27-0

27-0

27-0

27-0

27-0

27-0

27-0

27-0

27-0

27-0

27-0

27-0

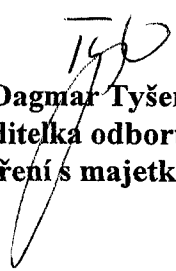
27-0

MINISTERSTVO FINANCÍ
odbor Hospodaření s majetkem státu

V Praze dne - 8 -01- 2015
PID: MFCR5XXXFG
Č. j.: MF-81240/2014/62-6204

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1429353992**, podepsanou smluvními stranami dne 30. 4. 2014 a dne 14. 5. 2014, kterou se převádí nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, uvedené v čl. II. této smlouvy, vše v obci Planá a v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ: 70 89 06 50.


JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

