

**T Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 101839-000-00**

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Smluvní strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 7

zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00

zastoupená: Martinem Markem, Head of TC Infrastructure Operations, na základě pověření

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemek parc. č. 108/1 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaný na LV č. 3174,
jež se nachází v obci České Budějovice, katastrální území České Budějovice 7 zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
 - 1.4.2 Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, B. Němcové 1931/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01, IČ: 48199931.
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemcích komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „Rozšíření optické sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. v Českých Budějovicích“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků věcným břemenem ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaných v této Smlouvě.

Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na Dotčených pozemcích (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah věcného břemene, které je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene a znalecký posudek na ocenění věcného břemene. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění věcného břemene zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě dohody a byla stanovena na celkovou částku 10.000,- Kč bez DPH.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou ~~potřebnou~~ součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.



Čl. IV**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňující realizaci Stavby do pěti dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V**Ukončení Smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou,
 - 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze,
 - 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do 90-ti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí oprávněný.
 - 5.1.4 nezhájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do 3 let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí povinný
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VI**Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání

učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.

- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu staveném v budoucí smlouvě.
- 7.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.4 Kontaktními osobami jsou:
- 7.4.1 Budoucí povinný:
- a) ve věcech smluvních:
JUDr. Ivana Hlaváčová tel. 386 720 306, e-mail: hlavacova@kraj-jihocesky.cz
- b) ve věcech technických:
Ing. Miroslav Beneš, tel. 387 762 319, e-mail: benesm@zzsick.cz
- 7.4.2 Budoucí oprávněný:
- a) ve věcech smluvních:
Martina Holcová, tel. 603 604 591, e-mail: martina.holcova@t-mobile.cz
- b) ve věcech technických:
Martin Marek, tel. 603 245 019, e-mail: martin.marek@t-mobile.cz
- c) Jednotný kontakt týmu správy majetku
e-mail: property@t-mobile.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.



- 7.5 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

- 7.6 Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností pro případ, že by se po uzavření této smlouvy změnila okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro něj obtížnější a současně se vzdává práva podat návrh soudu na změnu smlouvy ve smyslu § 1766 odst. 1 občanského zákoníku.

- 7.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků.

- 7.8 Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně osobních údajů**“), zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího povinného za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona o ochraně osobních údajů shromáždil a zpracoval o budoucím povinném údaje, zejména jméno, příjmení, datum narození, adresu bydliště a bankovní spojení, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností budoucího oprávněného a budoucího povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude budoucí oprávněný na Dotčených pozemcích zatížených právem uložit inženýrské sítě realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

- 7.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

- 7.10 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.11 Rada Jihočeského kraje schválila usnesením č. 184/2015/RK-57 ze dne 19. 2. 2015 zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího služebnosti.
- 7.12 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

V Praze dne 17.3.15

V Českých Budějovicích dne 23-03-2015

T-Mobile Czech Republic a.s.

Martin Marek
Head of TC Infrastructure Operations
na základě pověření



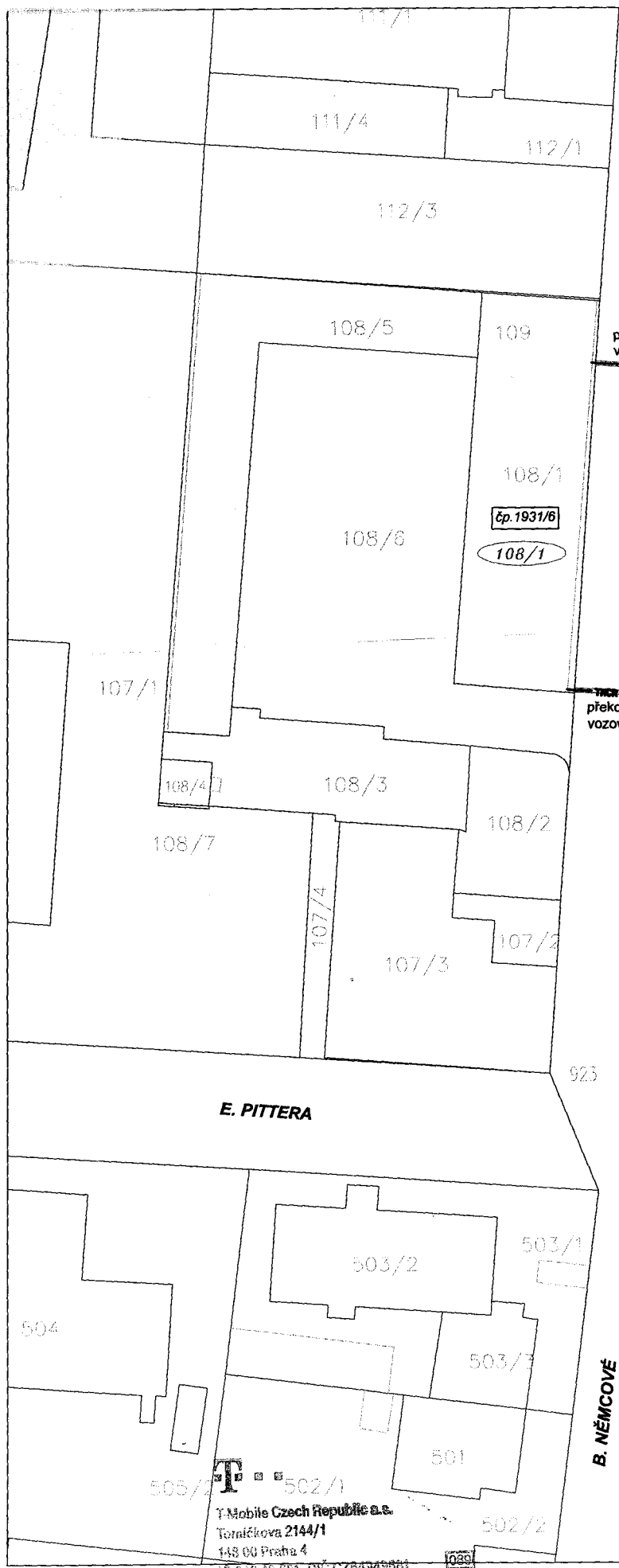
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



Jaromír Novák

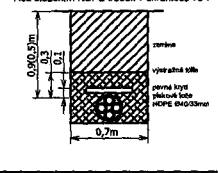
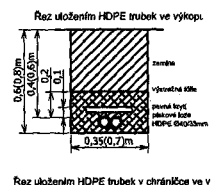
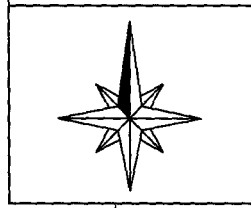
Jihočeský kraj
(5)
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje





LEGENDA:

nová úložná trasa
T-Mobile Czech Republic, a.s.



překop vozovky
Napojení na stávající trasu

B. NĚMCOVĚ

655

překop vozovky
Napojení na stávající trasu

150

Autorizováno:
Ing. L'ubica Majkusová
ČKAIT 0007292

Razítko zpracovatele:

E. PITTERA

923

B. NĚMCOVĚ

T
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškova 2144/1
148 00 Praha 4

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		SUPTel, a.s.	
SUPTel		se sídlem Hřbitovní 15, 312 00 Píseň IČ: 25229367, DIČ: CZ25229367 registrovaná u Městského soudu v Praze Oděh 8, vložka 776	
ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI:		Projekting, s.r.o.	
PROJEKTING		Ládvická 64/3, Praha 5 - 191 06 IČ: 24767966, DIČ: CZ24767966, E-mail: info@projekting.cz registrovaná u Městského soudu v Praze Ouděh 8, vložka 167653	
PROJEKTANT	Daniel Pašek	FORMÁT	A3
KRESLIL	Daniel Pašek	MĚŘÍTKO	1:500
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	7732014	STUPEŇ	pro územní řízení
ZAK. Č. OBJEDNATELE	-	DATUM	říjen 2014
INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomáškova 2144/1, Praha 4		MÍSTO STAVBY	Česká Budějovice
NÁZEV AKCE		PÁŘE	
Rozšíření optické sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. v Českých Budějovicích			
NÁZEV VÝKRESU	Situace úložné trasy - 4.část		VÝKRES ČÍSLO
			4