



KIJCP01AZJXI

SN/041MS/043/15

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Jan Hes, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 70 01 Homole

č. účtu. [redacted]

a

Josef Hes, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Nové Homole, 370 01 Homole

č. účtu. [redacted]

jako pronajímatelé

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje

IČ 70890650

jako nájemce

Předmět nájmu:

Pronajímatelé prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek, parcelu č. 1891 o výměře 1229 m² v katastrálním území Homole, a to Jan Hes v rozsahu jedné ideální čtvrtiny (1/4) a Josef Hes v rozsahu tří ideálních čtvrtin (3/4).

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 836 pro katastrální území a obec Homole.

Pronajímatelé prohlašují, že na pozemku nevázne žádné věcné břemeno ani jiné vady, které by bránily jeho využití v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatelé přenechávají pozemek, parcelu č. 1886 o výměře 2320 m² v katastrálním území Homole k dočasnému užívání nájemci.

Nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

Účel nájmu:

Pronajímatelé přenechávají pozemek do nájmu za účelem provozování letiště v obci Pláná. Za tím účelem pronajímatelé ve smyslu § 2215 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. souhlasí, aby nájemce zřídil provozovateli letiště, tj. společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a. s. k předmětu nájmu užívací právo.

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou a skončí výpovědí jednou ze stran i bez udání důvodů uplynutím 3měsíční výpovědní doby.

Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **5,00Kč/m2/rok**.

Roční nájemné činí **6.145,00 Kč** (slovy: Šesttisícjednostočtyřicetpět korun českých)

Roční nájemné je splatné jednorázově na účty pronajímatelů, vždy nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku, a bude uhrazeno takto: Janu Hesovi částkou 1.536,25 Kč a Josefu Hesovi částkou 4.608,75 Kč.

Nájemce je povinen hradit i veškeré celoroční náklady spojené s užíváním pozemku, pronajímatelé nejsou povinni přispívat nájemci na opravy, údržbu a užívání předmětu nájmu.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1351/2014/RK-52 ze dne 4. 12. 2014 schválila zvýšení nájemného o částku rovnající se dani z nemovitosti dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhrazené pro příslušný rok.

Pro rok 2015 je tato částka vypočítána ve výši **245,80 Kč** (slovy: Dvěstěčtyřicetpět,80 korun českých) a bude uhrazena ve lhůtě splatnosti spolu s nájemným jednomu z pronajímatelů, a to Josefu Hesovi, který se zavazuje tuto částku použít pro úhradu daně z nemovitosti.

Práva a povinnosti

Pronajímatelé se zavazují předat nájemci předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy.

Pronajímatelé se zavazují nezasahovat do užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, nebude-li jej nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

Pronajímatelé jsou oprávněni po předchozím oznámení a za přítomnosti nájemce provádět kontrolu, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a v souladu s ustanoveními této smlouvy. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

Pronajímatelé se zavazují v případě převodu předmětu nájmu na třetí osobu, zavázat tuto osobu z práv a povinností podle této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a zavazuje se jej užívat v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu provádět drobnou údržbu a úklid, nikoli však stavební úpravy.

Závěrečná ustanovení

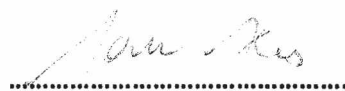
S uzavřením této nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1255/2014/RK-50 ze dne 13. 11. 2014.

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Všichni pronajímatelé souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu druhým účastníkem a účinnost této smlouvy nastává dnem 1. 1. 2015.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Homole, dne



Jan Hes

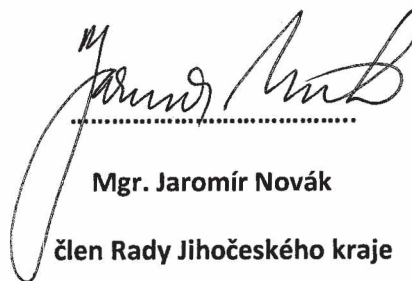
Homole, dne



Josef Hes

České Budějovice, dne

23-12-2014



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

JIHOČESKÝ KRAJ
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 70890650 DIČ: CZ70890650
„JSME PLÁTCI DPH“ (1)