



KUJCP01AZK2M

SK/OHMS/177/14

Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 17714

jako prodávající

a

Milan Zetocha

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 252 44 Psáry

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely
č. 42 v katastrálním území Budíškovice. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na
listu vlastnictví č. 214 pro katastrální území a obec Budíškovice.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Centrum
sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká 1175, IČ 75011191.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává panu Milanu Zetochovi do jeho výlučného vlastnictví
pozemek, pozemkovou parcelu č. 42 v katastrálním území Budíškovice, a to se všemi
součástmi a příslušenstvím. Přístup na předmětný pozemek má kupující zajištěn ze
svého pozemku, stavební parcely č. 34 v katastrálním území Budíškovice. Kupující se
zavazuje ve lhůtě do 12ti měsíců od podpisu této smlouvy vybudovat svým nákladem
plot mezi pozemkem, jenž je předmětem prodeje a pozemkem, který je součástí areálu
Centra sociálních služeb Jindřichův Hradec, tj. na hranici pozemku, pozemkové
parcely č. 42 a pozemku, pozemkové parcely č. 43/1 v katastrálním území
Budíškovice. Pro tuto stavbu mu prodávající podpisem této smlouvy uděluje souhlas.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **190.000,00 Kč** (slovy: **Jednostodevadesátisíckorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 1989-58/14, vyhotoveným soudním znalcem Ing. Jiřím Černým dne 2. 6. 2014 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 190.000,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.640,00Kč včetně DPH nese kupující a uhradí je na základě doručené faktury Jihočeského kraje.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do vlastnictví pana Milana Zetochy byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 416/2014/ZK-14 ze dne 18. 12. 2014.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašuje, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Pan Milan Zetocha souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Každá smluvní strana po podpisu obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Dolní Jirčany, dne 21. 1. 2015

.....
Milan Zetocha

České Budějovice, dne 12 -01- 2015


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje