



KUJCP010WBUA

SS/OHMS/115/14

## Směnná smlouva

*uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

### **Jihočeský kraj,**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650,

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

*jako prodávající a kupující zároveň*

a

### **Marie Štěpánková**

rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] Nové Homole, 370 01 České Budějovice

*jako prodávající a kupující zároveň*

***uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:***

### **Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1368/66 o výměře 30251 m<sup>2</sup> v katastrálním území Homole.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1593 pro katastrální území a obec Homole.

Geometrickým plánem č. 2028-354/2014 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Mächo dne 2. 6. 2014, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 20. 6. 2014, byl z pozemku, parcely č. 1368/66 oddělen díl o výměře 7673 m<sup>2</sup> a označen jako nová parcela č. 1368/66 v katastrálním území Homole.

### **Článek druhý:**

Marie Štěpánková prohlašuje, že je výlučnou vlastníci pozemků, parcely č. 644/8, č. 1368/75, č. 1368/93, č. 1393/7, č. 1393/8, č. 1393/12 a č. 648/1 v katastrálním území Homole.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 511 pro katastrální území a obec Homole.

Geometrickým plánem č. 1885-375/2012 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Macho dne 29. 11. 2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 22. 3. 2013, byl z pozemku, parcely č. 648/1

oddělen díl o výměře 1741 m<sup>2</sup> a označen novým parcelním č. 648/99 v katastrálním území Homole.

**Článek třetí:**

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do vlastnictví Marie Štěpánkové pozemek, dle geometrického plánu č. 2028-354/2014 nově vzniklou parcelu č. 1368/66 o výměře 7673 m<sup>2</sup> v katastrálním území Homole.

Marie Štěpánková převádí touto směnnou smlouvou, do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemky, parcely č. 644/8, č. 1368/75, č. 1368/93, č. 1393/7, č. 1393/8, č. 1393/12 a pozemek, dle geometrického plánu č. 1885-375/2012 nově vzniklou parcelu č. 648/99 vše v katastrálním území Homole.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

**Článek čtvrtý:**

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků **bez cenového vyrovnání.**

**Článek pátý:**

Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Předmětem daně z nabytí nemovitých věcí je úplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci, při směně nemovité věci za jinou nemovitou věc podléhají dani obě úplatná nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně je každý z převodců.

Náklady spojené se sepisem směnné smlouvy a náklady na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve výši 1.000,00 Kč nese Jihočeský kraj. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2028-354/2014 ve výši 10.503,00 Kč včetně DPH nese Jihočeský kraj a byly uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury č. VS 112150204 ze den 25. 6. 2014. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 1885-375/2012 ve výši 209.814,00 Kč včetně DPH nese Jihočeský kraj a byly uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury č. VS 112130616 ze den 12. 12. 2012.

**Článek šestý:**

Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

**Článek sedmý:**

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směnit nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 261/2014/ZK-11 ze dne 26. 6. 2014.

**Článek osmý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Marie Štěpánková souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

**Článek desátý:**

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato směnná smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany si pro svou potřebu opatří kopii této listiny.

Homole, dne

České Budějovice, dne 24-11-2014

.....  
Marie Štěpánková

.....  
Mgr. Jaromír Noyák  
člen Rady Jihočeského kraje



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Homole  
poř. č. legalizace ..... 143/2014  
vlastnoručně podepsal .....  
MADĚŘKA, STANISLAVA .....  
jméno a příjmení, datum a místo narození .....  
.....  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* .....  
.....  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací  
doložce  
V Homolích, dne 22. 11. 2014  
STANISLAVA VOSÁHLOVÁ  
.....  
\* Nehodící se škrtněte

