



KUJCP00ZORF5

SK/OHMS/139/14

Kupní smlouva o převodu pozemku
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
se sídlem Pražská 2666/52b, 370 04 České Budějovice
zastoupený plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČ 70882835
Č. účtu: 19-125135881/0710, ČNB České Budějovice
Neplátce DPH
jako prodávající

a

Jihočeský kraj
se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650
DIČ CZ70890650
Plátce DPH
jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první: Předmět smlouvy

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s majetkem České republiky, s pozemkem, pozemkovou parcelou č. 570/1 v katastrálním území Milevsko, obci Milevsko, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 2141.

Geometrickým plánem č. 2767-19/2012 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Fraňkem dne 29. 5. 2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek dne 20. 6. 2012, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 570/1 oddělen díl o výměře 173 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 570/8 v katastrálním území Milevsko.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu v Milevsku č.j. MM 37979/2014 ORR/Bo ze dne 27.8.2014

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, dle geometrického plánu č. 2767-19/2012 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 570//8 v katastrálním území Milevsko se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek druhý: Kupní cena

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 384/64-2014 ze dne 29. 7. 2014 vyhotoveným znalcem Ing. Pavlem Šebellem, Písek, cenou v místě a čase obvyklou ve výši 25.950,00 Kč.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **25.950,00 Kč**
(slovy: **Dvacetpěttisícdevětsetpadesátkorunčeských**).

Kupní cena bude vypořádána tak, že kupující uhradí kupní cenu bankovním převodem na účet prodávajícího před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu. V případě neuhrazení kupní ceny do 3 měsíců od schválení smlouvy Ministerstvem financí má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Kupní cena bude uhrazena na účet číslo: 3113-125135881/0710.

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 1.490,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj. Geometrický plán pořídil svým nákladem prodávající.

Podle ustanovení § 20 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, je od daně z převodu nemovitostí osvobozen převod nebo přechod vlastnictví k nemovitostem z vlastnictví České republiky.

Článek třetí: Platnost smlouvy

Platnost této kupní smlouvy je v souladu s § 22 odst. 3 ve spojení s § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podmíněna schválením Ministerstvem financí.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I odst. 1. po připsání kupní ceny nemovitostí na příslušný účet.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek čtvrtý: Prohlášení stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 321/2014/ZK-12 ze dne 18. 9. 2014.

Jihočeský kraj a Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek pátý: Závěrečná ustanovení

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, přičemž jeden bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)* uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, po jednom si ponechají smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: plná moc Mgr. Jaromír Novák

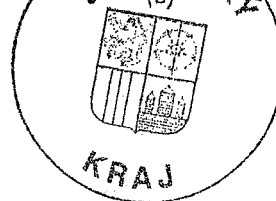
České Budějovice, dne 18. 11. 2014

.....
Ing. Lubomír Bureš
ředitel HZS Jihočeského kraje

Hasičský záchranný sbor
Jihočeského kraje
Pražská 52b
370 04 České Budějovice 3
-17-

České Budějovice, dne 25. 11. 2014

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
570/1	13	97	ostat. pl. jiná plocha	570/1	12	24	ostat. pl. jiná plocha			2	570/1	2141	12	24	
				570/8	1	73	ostat. pl. jiná plocha			2	570/1	2141	1	73	
	13	97			13	97									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN



	Y	X	Kód kv.	Poznámka
197-6	756658.45	1113330.54	3	sl.plotu
1445-4	756651.55	1113311.05	3	sl.plotu
1468-5	756671.39	1113302.27	3	bet.obrubník
1	756674.45	1113311.25	3	
2	756654.05	1113318.12	3	barva na podezd.

Městský úřad Milevsko, jako příslušný stavební úřad, souhlasí s oddělením pozemků dle tohoto geometrického plánu a současně upouští od vydání územního rozhodnutí.

27-08-2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Petr VOŽICKÝ J.K.Chmelenského 17a, Č.Budějovice tel.: 603 462 327	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Franěk	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Vodička Karel
Číslo plánu: 2767 - 19 / 2012 Okres: Písek Obec: Milevsko Katastrální území: Milevsko Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 29. 05. 2012 Číslo 129 / 2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Dne 20-06-2012 Číslo 593 / 2012 Jeden vprepis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníkem		



1558

570/4

983

2984

197-6

1920

570/1

2150

570/8

950

750

1445-4

1488-5

2945

1665

570/6

902/1

902/2

902/3

570/5

Kpt. Nalepky

550/14

1662