

## **Kupní smlouva o převodu pozemků**

*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

### **město Lomnice nad Lužnicí**

se sídlem náměstí 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

zastoupené Ing. Ivou Novákovou, starostkou města

IČ 00247022

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 603145399/0800

**jako prodávající**

a

### **Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako kupující**

***uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:***

### **Článek první:**

Město Lomnice nad Lužnicí prohlašuje, že je ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemků, stavební parcely č. 158/3 o výměře 101 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp/če - jiná stavba, pozemkové parcely č. 20/1 o výměře 600 m<sup>2</sup> a nové pozemkové parcely č. 3568/40 o výměře 595 m<sup>2</sup>, vzniklé na základě geometrického plánu č. 1107-2012 068/2012 oddělením z pozemku, pozemkové parcely č. 3568/1, vše v katastrálním území a obci Lomnice nad Lužnicí.

Nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Lomnice nad Lužnicí.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

### **Článek druhý:**

Město Lomnice nad Lužnicí prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, stavební parcelu č. 158/3 o výměře 101 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp/če - jiná stavba, pozemkovou parcelu č. 20/1 o výměře

600 m<sup>2</sup> a novou pozemkovou parcelu č. 3568/40 o výměře 595 m<sup>2</sup>, vzniklou na základě geometrického plánu č. 1107-2012 068/2012 oddělením z pozemku, pozemkové parcely č. 3568/1, a to se všemi součástmi a příslušenstvím v katastrálním území a obci Lomnice nad Lužnicí v rámci projektu „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II“ číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08451.

#### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 917.000 Kč (slovy: Devětsetšedesát tisíc korun českých). Kupní cena bude hrazena v rozpočtu ORJ 9. Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Nebude-li kupní cena kupujícím včas a řádně uhrazena, má prodávající právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem, kdy oznámení o odstoupení bude doručeno kupujícím. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

#### **Článek čtvrtý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek pátý:**

Kupující nese náklady spojené se sepisem této smlouvy, s vyhotovením znaleckých posudků č. 2543/VII/12, č. 2545/VII/12 ze dne 18. 8. 2012 a č. 2546/VII/12 ze dne 20. 8. 2012 v celkové výši 4.200 Kč (přefakturováno Jihočeskému kraji, FA č. 1201492), s vypracováním geometrického plánu ve výši 6.360 Kč (přefakturováno Jihočeskému kraji, FA č. 1201123) a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč (kolek v této hodnotě vylepen na návrh na vklad).

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů*.

**Článek šestý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabyvaných pozemků dobře znám.

**Článek sedmý:**

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích, ve znění pozdějších předpisů*, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usneseními č. 286/2012/ZK-33 ze dne 25. 9. 2012, č. 84/2013/ZK-3 ze dne 7. 3. 2013, č. 388/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013 a č. 323/2014/ZK-12 ze dne 18. 09. 2014.

Město Lomnice nad Lužnicí prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích, ve znění pozdějších předpisů*, že záměr obce prodat pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Lomnici nad Lužnicí po celou zákonnou dobu, a že prodej pozemků byl následně schválen Zastupitelstvem města Lomnice nad Lužnicí usneseními č. 239/11/Z/2012 ze dne 17. 10. 2012, č. 290/13/Z/2013 ze dne 11. 3. 2013, č. 352/17/Z/2013 ze dne 18. 11. 2013 a č. 482/21/Z/2014 ze dne 16. 07. 2014.

**Článek devátý:**

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva je uzavírána v souladu se *Smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o budoucím právu odpovídajícím věcnému břemenu* č. SSB/OHMS/105/12, kterou smluvní strany mezi sebou uzavřely a podepsaly ve dnech 25. a 29. 10. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 17. 12. 2013. Podmínka pro uzavření kupní smlouvy, a to předložení rozhodnutí o poskytnutí dotace na výstavbu domů chráněného bydlení byla Jihočeským krajem městu Lomnice nad Lužnicí ve sjednaném termínu předložena a další podmínka vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu dle článku II. budoucí smlouvy byla splněna vydáním pravomocného společného územního a stavebního rozhodnutí odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Třeboň, spis.zn.: METR S 637/2014 OUPaSŘ ze dne 5. 5. 2014.

Smluvní strany dále berou na vědomí, že smlouva o budoucí kupní smlouvě výše citovaná je touto kupní smlouvou zcela realizovaná. Do budoucna zbývá uzavřít již toliko smlouvu o právu věcného břemene.

**Článek desátý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že tato kupní smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu 504 občanského zákona č. 89/2012 Sb.

**Článek jedenáctý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Každá smluvní strana po podpisu obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Lomnice nad Lužnicí dne 22. 9. 2014

České Budějovice dne 24. 10. 2014

*Ing. Iva Nováková*  
.....

**Ing. Iva Nováková**  
starostka města Lomnice nad Lužnicí

**Město Lomnice nad Lužnicí**  
nám. 5. května 130, PSČ 378 16  
IČO 00247022, DIČ CZ00247022  
fax, tel: 384 792 201, 384 792 239  
www: lomnice-nl.cz

1

*Mgr. Jaromír Novák*  
.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
3568/1	1	18 65	ostat. pl. ost.komunikace	3568/1	1	12 70	ostat. pl. ost.komunikace		0	3568/1		10001	1		12 70
				3568/40		5 95	ostat. pl. ost.komunikace		0	3568/1		10001		5 95	
	1	18 65			1	18 65									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
290-125	736632.36	1156487.04	4 roh bet.podezdívky plotu
291-7	736606.22	1156482.04	4 roh domu
291-27	736634.94	1156517.02	4 roh domu
943-5757	736640.20	1156512.38	8 dř.kolík
943-5798	736632.86	1156515.77	8 dř.kolík
101	736612.39	1156478.61	3 plastový mezník
102	736634.08	1156515.21	8 plastový mezník

*m. Vany*  
 Ověřeno dne 28.4.2012  
 Městský úřad  
 Stř. náměstí  
 20

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku  Vyhotovil: Ing.Petr Sedláček Fr.Sochora 561 378 16 Lomnice nad Lužnicí  Číslo plánu: 1107-2012 068/2012 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Lomnice nad Lužnicí Katastrální území: Lomnice nad Lužnicí Mapový list: DKM Kod způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz seznam souřadnic	Nezávislostí a přesností odpovídá právním předpisům.    Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Petr Sedláček	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.    Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: <b>Jaroslava HAMERNÍKOVÁ</b>
	Dne 24.7.2012 Číslo 85/12  Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nezávislostí podle právních předpisů.	Dne 27-07-2012 Číslo 286/12  Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

11/1

181

3568/21

3568/19

21.76

11/2

290-125

3568/40

3568/14

18/1

3568/37

943-5757

6.71

102

2.12

1.28

943-5798

291-27

158/3

3568/1

19



158/2

4272

20/4

180

3568/1

3568/28

101

7.25

291.7

295

442

179/1

20/1

20/2

20/3

