



# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014990016834/001

## Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 **Mgr. Jiřím Zimolou**, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

## E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772  
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

### E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 257 33 591  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,  
zastoupená: **Ing. Žaneta Bauerová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 14.10.2010  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene  
č.: ZP-014990016834/001 (dále jen „Smlouva“)**

### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551  
Pavla Burýšková – 382 212 036, 736 446 098

ZP-014990016834/14990016834/001-PMC

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1595 v katastrálním území Hluboká nad Vltavou, obec Hluboká nad Vltavou, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Zoologická zahrada Ohrada Hluboká nad Vltavou, Hluboká nad Vltavou č. 417, PSČ 373 41, Hluboká nad Vltavou, IČ 00410829.
- 1.4. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 449 pro katastrální území Hluboká nad Vltavou.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona osobní služebnosti plynárenského vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## Článek III.

### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „Příp.STL Hluboká n./VI. ZOO Ohrada“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - plynovodního potrubí na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

---

#### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551  
Pavla Burýšková – 382 212 036, 736 446 098

ZP-014990016834/14990016834/001-PMC

- Geometrický plán č.: 2807-410/2013 zhotovený firmou Ing. František Bambule-geodetické práce, Žižkova 66, Lišov 373 72, který ověřil(a) Ing. František Bambule dne 10.09.2013 pod č.: 410/2013 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Drahomíra Vondrášková dne 17.09.2013 pod č.: 1860/2013

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### Článek IV.

##### Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### Článek V.

##### Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 10 000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. bod 1.3 do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

#### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551  
Pavla Burýšková – 382 212 036, 736 446 098

ZP-014990016834/14990016834/001-PMC

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Česká republika, s.r.o.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo ZP-014990016834/001

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní ujednání**

- 7.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

---

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551  
Pavla Burýšková – 382 212 036, 736 446 098

ZP-014990016834/14990016834/001-PMC

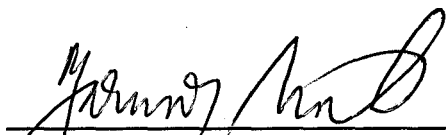
- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6 Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy a zřízení věcného břemene usnesením č. 901/2014/RK-44 ze dne 14. 8. 2014.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Povinný:

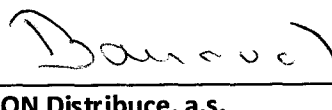
V Českých Budějovicích, dne: ..... 21-10-2014

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 8. 09. 2014

  
 \_\_\_\_\_  
 Jihočeský kraj  
 Mgr. Jaromír Novák  
 člen Rady Jihočeského kraje



  
 \_\_\_\_\_

E.ON Distribuce, a.s.  
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
 Ing. Žaneta Bauerová  
 Manažer věcných břemen



E.ON Česká republika, s.r.o.  
 F. A. Gerstnera 2151/6  
 370 49 České Budějovice

081

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
 - na zhotovitele smlouvy:

Ing. Žaneta Bauerová – 387 865 551  
 Pavla Burýšková – 382 212 036, 736 446 098

ZP-014990016834/14990016834/001-PMC

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Číslo pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>									
5												1595		449			
7												1597		14			
8												1598		1595			
1/2												1674/2		642			

věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.

účetní: dle smlouvy.

h zatížení věcným břemenem v metrech čtverečních u jednotlivých dotčených pozemků o číslech

ních :

= 5 m<sup>2</sup>

= 6 m<sup>2</sup>

= 15 m<sup>2</sup>

= 26 m<sup>2</sup>

nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

**O** vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

ovil: Ing. František Bambule  
-geodetické práce  
Žižkova 66, Lišov 373 72

plánu: 2807-410/2013

s: České Budějovice

: Hluboká nad Vltavou

trální území: Hluboká nad Vltavou

vý list: DKM

ůsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky 007 Sb.

idním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny samým způsobem:

---

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



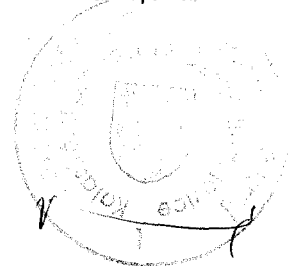
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. František Bambule

Dne 10. září 2013 Číslo 410/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Dne 17-09-2013 Číslo

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

13080/2013