



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. A – 2286/2014

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami takto:

I.

1. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

sídlo: Novohradská 738/40, 370 33 České Budějovice

zast.: Ing. Slavojem Dolejšem, místopředsdou představenstva a.s.

IČ: 25166115

DIČ: CZ25166115

zápis v obch. rejstříku – spis. zn.: oddíl B, vložka 868 vedená KS v Č. Budějovicích

(dále jen „oprávněný“)

2. Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zast.: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné

moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje,

v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Plátce DPH

(dále jen „povinný“)

/Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy či jiného obdobného organizačního předpisu nebo plné moci jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby./

II.

Jihočeský kraj prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je na základě zákona č. 290/2002 Sb. vlastníkem pozemku, parcely KN č. 1376/1 ostatní plochy, o výměře 2787 m² v katastrálním území České Budějovice 3.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 2027 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice.

Jihočeský kraj jako zřizovatel svěřil hospodaření s výše uvedeným pozemkem příspěvkové organizaci- Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie, 373 71 Libnič 17, IČ 00666271.

III.

V souvislosti se stavbou podzemního komunikačního vedení (dále vedení) bylo nezbytné na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy umístit a provozovat stavbu:

„Optická síť Dopravního podniku a.s., České Budějovice“

kteřá bude provozována budoucím oprávněným z věcného břemene - Dopravním podnikem města České Budějovice, a.s.

Investorem a stavebníkem je: Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Předcházející smluvní ujednání: smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. A-1969/2011 // SSB/OHMS/123/11 ze dne 05.01.2012.

IV.

- 1) Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného - Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. /IČ: 25 16 61 15/ - **služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného zřídit a vést, provozovat a udržovat podzemní komunikační vedení elektronických komunikací – optické kabely a HDPE chráničky (ochranné trubky) pro vedení optických kabelů na služebném pozemku parc. č. 1376/1 v katastrálním území České Budějovice 3, obec České Budějovice, který je zapsán na LV č. 2027 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, jakož i v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně modernizací tohoto vedení (dále jen „služebnost“), a to vše v rozsahu pásma vymezeného geometrickým plánem ze dne 10.12.2013 pod č. 4941-691/2013 potvrzeným a ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 09.01.2014 pod č. 3066/2013, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.**
- 2) Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný včetně každého dalšího vlastníka služebného pozemku, zatěžovaných služebností dle této smlouvy je povinen toto právo trpět a vyvarovat se všech činností, které by výkon práv vyplývajících ze služebnosti ztěžovaly nebo znemožňovaly.
- 3) Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a opravami vedení podzemního komunikačního vedení ponese oprávněný, který se současně zavazuje po skončení prací uvést služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením těchto prací.
- 4) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně, přičemž se oceňuje jednorázovou částkou v celkové výši 49 500,- Kč /slovy: čtyřicetdevěttisícpětsetkorunčeských/. S ohledem na skutečnost, že povinný je plátcem DPH, bude se k uvedené úplatě účtovat DPH ve výši dle platných právních předpisů, tj. DPH 21%, přičemž celková cena včetně DPH činí 59 895,-Kč /slovy: padesátdevěttisícosmsetdevadesát-pět-korunčeských/.

Tuto úplatu uhradí oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného příspěvkovou organizací uvedenou v čl. II do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost

daňového dokladu je 20 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

K nabytí práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou povinným výslovně zmocněn oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice provedl vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění případných nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy a případně uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu a za stejných podmínek jako je tato Smlouva, kromě změn obsahu, které je nutno učinit, aby byl odstraněn důvod, pro který byl návrh na vklad zamítnut.

VI.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran a každého dalšího vlastníka služebných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, jež mají být zatíženy služebností za podmínek dle této smlouvy.

Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené příslušnými právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

Právní vztahy mezi smluvní stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Smlouva je vyhotovená ve třech provedeních, které obdrží příslušný katastrální úřad pro potřeby vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany obdrží vyhotovení smlouvy od katastrálního úřadu po provedení vkladu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 798/2011/RK-73 ze dne 30. 8. 2011 a uzavření této smlouvy usnesením č. 970/2014/RK-45 ze dne 4. 9. 2014.

Přílohy smlouvy:

- 1) Geometrický plán

21 -10- 2014

V Č. Budějovicích dne 30. 09. 2014

V Č. Budějovicích dne

Za oprávněného:

Dopravní podnik města
České Budějovice, a.s.



Ing. Slavoj Dolejš
místopředseda
představenstva a.s.

Dopravní podnik města
České Budějovice, a.s.
Novohradská 735/40
170 33 České Budějovice

Za povinného:

Jihočeský kraj


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
1376/1										1376/1		2027			

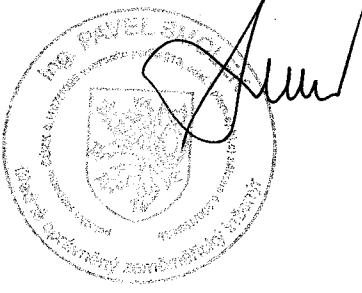
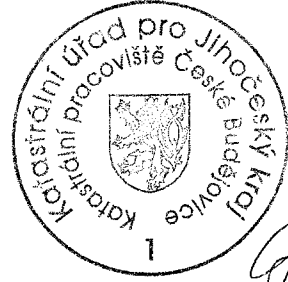
Druh věcného břemene : Právo zřizování, provozování a údržby kabelů optické sítě Dopravního podniku města České Budějovice, a.s.
Oprávněný : dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
4940-31	755138.73	1164028.82	3	VB, nestab.
4940-32	755137.63	1164031.84	3	VB, nestab.
4940-34	755130.69	1163870.13	6	VB, nestab.
4940-35	755131.64	1163869.82	6	VB, nestab.
1	755139.11	1164017.56	3	VB, nestab.
2	755138.11	1164017.52	3	VB, nestab.
3	755139.81	1164001.55	3	VB, nestab.
4	755138.81	1164001.41	3	VB, nestab.
5	755141.23	1163985.73	3	VB, nestab.
6	755140.21	1163985.78	3	VB, nestab.
7	755145.28	1163959.75	3	VB, nestab.
8	755144.32	1163959.49	3	VB, nestab.
9	755150.33	1163939.85	3	VB, nestab.
10	755149.35	1163939.65	3	VB, nestab.
11	755154.39	1163919.77	3	VB, nestab.
12	755153.39	1163919.65	3	VB, nestab.
13	755153.47	1163918.63	3	VB, nestab.
14	755154.47	1163918.67	3	VB, nestab.
15	755154.95	1163915.90	3	VB, nestab.
16	755154.00	1163915.52	3	VB, nestab.
17	755155.41	1163913.84	3	VB, nestab.
18	755154.39	1163913.80	3	VB, nestab.
19	755154.24	1163912.54	3	VB, nestab.
20	755155.23	1163912.34	3	VB, nestab.
21	755154.54	1163910.15	3	VB, nestab.
22	755153.54	1163910.35	3	VB, nestab.
23	755153.33	1163906.88	3	VB, nestab.
24	755152.42	1163907.31	3	VB, nestab.
25	755149.75	1163899.92	3	VB, nestab.
26	755148.86	1163900.38	3	VB, nestab.
27	755141.83	1163886.56	3	VB, nestab.
28	755141.13	1163887.33	3	VB, nestab.
29	755132.00	1163870.59	3	VB, nestab.
30	755131.18	1163871.17	3	VB, nestab.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotožil:  Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 551	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 4941-691/2013 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3	Ing. Pavel Smolek	Ing. Alexandra Gábrišová
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Dne 10.12.2013 Číslo 158A/2013	Dne - 9 - 01 - 2014 Číslo
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestab.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

3066/2013

