

SS/02SH/215/2014



KUJCP01AH7D4

Číslo smlouvy 010/014/104/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Městys Stádlec

se sídlem ve Stádleci č. p. 150, PSČ 391 62
zastoupený starostou městyse Ing. Milanem Kelichem
IČ 00252930

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **561** o výměře 5545 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **578** o výměře 12296 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **580/1** o výměře 9626 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 253 pro obec Stádlec a k. ú. Stádlec.

Geometrickým plánem číslo 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 561, k. ú. Stádlec pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **561/2** o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **561/3** o výměře 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. Stádlec.

Geometrickým plánem číslo 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 byly dále odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 578, k. ú. Stádlec pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **578/2** o výměře 314 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **578/3** o výměře 97 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. Stádlec.

Geometrickým plánem číslo 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 580/1, k. ú. Stádlec pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **580/4** o výměře 489 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Stádlec.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Městys Stádlec je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 559/1 o výměře 14386 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 559/16 o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Stádlec a k. ú. **Stádlec**.

Geometrickým plánem číslo 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 559/1, k. ú. Stádlec díl „a“ o výměře 5237 m².

Geometrickým plánem číslo 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 559/16, k. ú. Stádlec díl „b“ o výměře 16 m².

Stejným Geometrickým plánem číslo 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 pak byly díl „a“ o výměře 5237 m² a díl „b“ o výměře 16 m² sloučeny do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 559/18 o výměře 5253 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Stádlec**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 561/2 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 561/3 o výměře 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 578/2 o výměře 314 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 578/3 o výměře 97 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 580/4 o výměře 489 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Stádlec v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 559/18 o výměře 5253 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Stádlec v dosavadním vlastnictví městyse Stádlec**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví městyse Stádlec předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je 31. 298, 90 Kč.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městysem Stádlec 18. 799, 50 Kč.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, uhradí smluvní strany poměrně dle vzájemného poměru výměry nabývaných pozemků, přičemž náklady na vyhotovení geometrického plánu číslo 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 pro k. ú. Stádlec byly dle daňového dokladu zaplaceného Jihočeským krajem 83. 000, --Kč, městy Stádlec uhradí poměrnou část nákladů za vyhotovený geometrický plán ve výši 13. 562, -- Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **13. 562, -- Kč**, která bude uhrazena městysem Stádlec přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. **199783021 s VS zaslané faktury**. Pokud tato částka nebude zaplacena do třech měsíců od dne podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou předávají ze svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Stádlec

p. p. KN č. 559/18 o výměře 5253 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: **Městys Stádlec**, Stádlec č. p. 150, Stádlec, PSČ 391 62, IČ: 00252930

B: k. ú. Stádlec

p. p. KN č. 561/2 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 561/3 o výměře 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 578/2 o výměře 314 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 578/3 o výměře 97 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 580/4 o výměře 489 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Číslo smlouvy 010/014/104/03/00

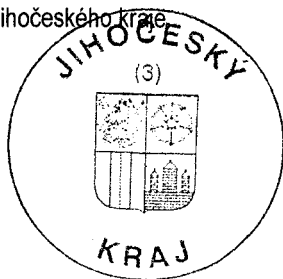
Tato směnná smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 6. 10. 2014

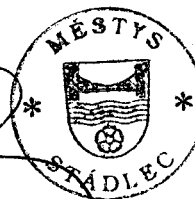
Ve Stádleci, dne 12. 8. 2014

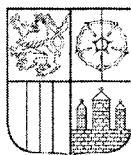


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Milan Kelich
starosta městyse Stádlece





J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Městysem Stádlec

se sídlem ve Stádleci č.p. 150, PSČ 391 62
zastoupeným starostou městyse Ing. Milanem Kelichem
IC 00252930

(dále jen strany smlouvy)

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel **KN č. 561/2** o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a **KN č. 561/3** o výměře 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 z pozemkové parcely **KN č. 561** k.ú. Stádlec, pozemkových parcel **KN č. 578/2** o výměře 314 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a **KN č. 578/3** o výměře 97 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 z pozemkové parcely **KN č. 578** k.ú. Stádlec a pozemkové parcely **KN č. 580/4** o výměře 489 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 z pozemkové parcely **KN č. 580/1** k.ú. Stádlec v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směňovány za pozemkovou parcelu **KN č. 559/18** o výměře 5253 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která vznikla sloučením dílů „a“ o výměře 5237 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 z pozemkové parcely **KN č. 559/1** k.ú. Stádlec a dílu „b“ o výměře 16 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 z pozemkové parcely **KN č. 559/16** k.ú. Stádlec v **dosavadním vlastnictví městyse Stádlec**

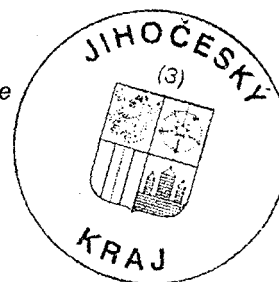
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směřit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 250/2014/ZK-11 dne 26. 6. 2014

V Českých Budějovicích dne - 6. 10. 2014



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





Městys Stádlec
Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100

Doložka

Osvědčující platnost právního úkonu

Podle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva směnná uzavřená mezi

Jihočeským krajem

Jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

Zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Kráskem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
IČ: 70890650

a

městysem Stádlec

se sídlem ve Stádlci 150, 391 62 Stádlec

zastoupený starostou městyse Ing. Milanem Kelichem

IČ: 00252930

jejíž předmětem je směna pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 561/2 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 561/3 o výměře 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace oddělených na základě geometrického plánu č. 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 561, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 253 pro obec a k. ú. Stádlec, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 578/2 o výměře 314 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 578/3 o výměře 97 m², ostatní plocha, ostatní komunikace oddělených na základě geometrického plánu č. 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 578, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 253 pro obec a k. ú. Stádlec a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 580/4 o výměře 489 m², ostatní plocha, ostatní komunikace oddělené na základě geometrického plánu č. 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 580/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 253 pro obec a k. ú. Stádlec v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „a“ o výměře 5237 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 559/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Stádlec a díl „b“ o výměře 16 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 323 – 45/2013 ze dne 16. 12. 2013 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 559/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Stádlec v dosavadním vlastnictví městyse Stádlec

je platná ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr městyse směnit předmětné nemovitosti byl ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním zastupitelstvem městyse Stádlec vyvěšením na úřední desce Úřadu městyse Stádlec v době 10.2.2014 do 3.3.2014 a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích usnesením Zastupitelstva městyse Stádlec pod číslem 292/21.

Ve Stádlci 12. srpna 2014

Ing. Milan Kelich

.....
starosta městyse Stádlec

