



KUJCP010WDA0

SK/OHMS/113/14

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

obec Homole

se sídlem Budějovická 72, 370 01 České Budějovice

zastoupená Marií Štěpánkovou, starostkou obce

IČ 00244902

DIČ CZ00244902

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., pobočka České Budějovice

č. účtu: 8308544/0600

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Obec Homole prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcely č. 1469/219 o výměře 36 m², č. 1801 o výměře 11000 m², č. 1820 o výměře 8429 m², č. 1821 o výměře 10634 m², č. 1822 o výměře 10546 m², č. 1825 o výměře 1284 m², č. 1826 o výměře 1734 m², č. 1832 o výměře 1051 m², č. 1846 o výměře 1236 m², č. 1848 o výměře 249 m², č. 1892 o výměře 911 m², č. 1896 o výměře 17977 m², č. 1897 o výměře 2049 m² a č. 1902 o výměře 798 m² v katastrálním území Homole, obci Homole.

Parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obec Homole prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcely č. 1780 o výměře 30 m² a č. 1781 o výměře 1 m² v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, obci Planá.

Parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Článek druhý:

Obec Homole prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, parcely č. 1469/219 o výměře 36 m², č. 1801 o výměře 11000 m², č. 1820 o výměře 8429 m², č. 1821 o výměře 10634 m², č. 1822 o výměře 10546 m², č. 1825 o výměře 1284 m², č. 1826 o výměře 1734 m², č. 1832 o výměře 1051 m², č. 1846 o výměře 1236 m², č. 1848 o výměře 249 m², č. 1892 o výměře 911 m², č. 1896 o výměře 17977 m², č. 1897 o výměře 2049 m² a č. 1902 o výměře 798 m² v katastrálním území Homole a pozemky, parcely č. 1780 o výměře 30 m² a č. 1781 o výměře 1 m² v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **4.036.200,00 Kč** (slovy: **Čtyřimiliony třicetšesttisícdevětšestkorun českých**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 10 dnů ode dne podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z této kupní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, a to na účet uvedený v záhlaví smlouvy. Dluh je splněn připsáním peněžní částky na účet prodávajícího. Nezaplacení kupní ceny řádně a včas se považuje za porušení povinnosti dlužníka podstatným způsobem a zakládá právo věřitele od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny souborem „*Ocenění pozemků*“ vypracovaným společností Pokorný – nemovitosti s. r. o., nám. Př. Otakara II. č. 16, 370 01 České Budějovice.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o *katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením souboru ocenění pozemků ve výši **9.680,00 Kč včetně DPH** a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000,00 Kč** nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o *dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 260/2014/ZK-11 ze dne 26. 6. 2014 a usnesením č. 322/2014/ZK-12 ze dne 18. 9. 2014.

Obec Homole ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu po celou zákonnou dobu a právní jednání obce bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Homole usnesením č.^{14/2014}.....ze dne.....^{24. 9. 2014}.....

Článek desátý:

Jihočeský kraj a obec Homole souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Každá smluvní strana si ponechá po 1 výtisku a 1 výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Homole, dne 15. 09. 2014

České Budějovice, dne 23 -09- 2014

.....
Marie Štěpánková



.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

