



KUJCP010WDFZ

SK/OHMS/151/14

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Paní Anna Rosenfelderová

rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 370 01 České Budějovice

č. účtu: 335128153/0800

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Paní Anna Rosenfelderová prohlašuje, že je výlučnou vlastnící pozemků, parcel č. 340 a č. 385/7 v katastrálním území České Vrbné, obci České Budějovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 357.

Článek druhý:

Paní Anna Rosenfelderová prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, parcely č. 340 a č. 385/7 v katastrálním území České Vrbné. Pozemky se nacházejí v lokalitě PR Vrbenské rybníky.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 73.750,00 Kč (slovy: Sedmdesáttřítisíc sedmsetpadesát korun českých).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)* doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 3024/14 ze dne 5. 5. 2014, vyhotoveným znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Prachatice, cenou zjištěnou ve výši 27.860,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 73.750,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 4.500,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 259/2014/ZK-1 ze dne 26. 6. 2014.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy.

Paní Anna Rosenfelderová souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice dne


České Budějovice dne

14 -09- 2014

Rosenfelderová Anna

Anna Rosenfelderová

Mgr. Jaromír Novák
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu - Jihočeského kraje

poř. č. legalizace ... 727/III/14 ... vlastnoručně podepsal

Anna Rosenfelderová, nar. [redacted] Zábovřesky

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

České Budějovice, České Budějovice 6, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

OP č. 106344945

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 19.09.2014

Dana Pokorná

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Pokorná

