

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR



KUJCP010WDXH

**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

IČO : 70890650

DIČ: CZ70890650

Jihočeský kraj je plátce DPH

Zastoupený: panem Ing. Bc. Jiřím Fidlerem, na základě plné moci hejtmána Jihočeského kraje, ze dne 31. 8. 2009

(dále jen pronajímatel)

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – pobočka Č. Budějovice

Příjmový účet číslo: 199783021/0300

a

Česká strana sociálně demokratická

KVV ČSSD České Budějovice

Rudolfovská 69, 370 01 České Budějovice

IČO : 00 40 91 71

DIČ:

zastoupený tajemníkem KVV ČSSD Karlem Vrkočem

(dále jen nájemce)

Bankovní spojení: placeno hotově

č. účtu: .....

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR****I.****Předmět a účel smlouvy**

Pronajímatel, jako výlučný vlastník nemovitosti v ulici U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice a výlučný vlastník nemovitosti v ulici B. Němcové 49/3, 370 76 České Budějovice přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu tyto nebytové prostory - místnost č. 2010, sál Zastupitelstva Jihočeského kraje v areálu na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Nájemce je oprávněn shora vymezené nebytové prostory (dále jen „pronajaté prostory“) užívat pouze za účelem společného zasedání klubu zastupitelů ČSSD a KVV ČSSD.

**II.****Doba trvání nájmu a úhrada nájemného**

1. Nájem nebytových prostor uvedených v čl.I této smlouvy se sjednává na dobu určitou, tj dne 2.9.2014 od 15:00 do 17:00, celkem na 2 hodiny.
2. Výše nájemného je na základě dohody obou smluvních stran 800,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu, tj. celkem 1600,- Kč bez DPH. Sazba DPH činí 21 %<sup>1</sup>. Výše nájemného je v souladu s ustanovením § 56a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a jedná se o zdanitelné plnění.
3. V nájemném jsou započítány provozní a udržovací náklady, a to s ohledem na podlahovou plochu, na počet míst k sezení, na vnitřní vybavení a dobu využití.

<sup>1</sup> Sazba platná pro zdanitelné plnění uskutečněné po 31. 12. 2012

4. Nájemce se zavazuje dodržovat sjednanou dobu nájmu a v případě jejího překročení je pronajímatel oprávněn účtovat za každou započatou hodinu 800,- Kč bez DPH. Sazba DPH činí 21 %<sup>2</sup>.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli touto smlouvou sjednaný nájem, příp. služby spojené s pronájmem a dojednané v této smlouvě, na základě faktury vystavené pronajímatelem se lhůtou splatnosti do 15 kalendářních dnů od vystavení faktury na příjmový účet pronajímatele č. 199783021/0300 nebo v hotovosti na pokladně krajského úřadu.

### III.

#### Vztahy mezi smluvními stranami

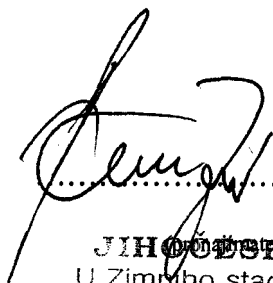
1. Nájemce se před podpisem této smlouvy řádně seznámil se stavem pronajatých prostor a jejich vnitřním vybavením a v tomto stavu je k době uvedené jako začátek pronájmu přebírá.
2. Nájemce se zavazuje neposkytnout pronajaté prostory uvedené v čl. I této smlouvy do pronájmu třetím osobám.
3. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal.

### IV.

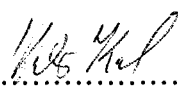
#### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce nese odpovědnost za škody vzniklé z jeho činnosti provozované v pronajatých prostorách, zejména pak za škody na vnesených věcech či na zdraví. Pronajímatel není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy. Nájemce se dále zavazuje zajišťovat činnost v pronajatých prostorách v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, nařízeními a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy a to v oblasti bezpečnostních, požárních a ostatních předpisů.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztahy řídí zákonem č. 89/2012 Sb. a obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje, schváleným usnesením rady kraje č. 858/2009/RK ze dne 21. 7. 2009.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem i skutečností, že byla sepsána na základě vzájemné dohody dle jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne 25.8.2014

  
.....

**JIHOČESKÝ KRAJ**  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
IČ: 70890650 DIČ: CZ70890650  
„JSME PLÁTCI DPH“ (1)

  
.....

(nájemce)

<sup>2</sup> Sazba platná pro zdanitelné plnění uskutečněné po 31. 12. 2012